



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 137 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AL DRONNINGENS GT 12
Forretningsadresse: Dronningensgate 12 A-B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred-Åge Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 129 600	1 075 200
Andre inntekter		13 337	11 710
Sum inntekter		1 142 937	1 086 910
Kostnader			
Annen driftskostnad		857 324	1 850 909
Sum kostnader		857 324	1 850 909
Driftsresultat		285 613	-763 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430	755
Sum finansinntekter		430	755
Annen rentekostnad		198 190	215 344
Sum finanskostnader		198 190	215 344
Netto finans		-197 760	-214 589
Ordinært resultat før skattekostnad		87 853	-978 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 853	-978 588
Årsresultat		87 853	-978 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		87 853	945 796
Overføringer til/fra annen egenkapital			32 792
Sum overføringer og disponeringer		87 853	978 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 952 740	4 952 740
Sum varige driftsmidler		4 952 740	4 952 740
Sum anleggsmidler		4 952 740	4 952 740
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		745 112	1 235 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 112	1 235 417
Sum omløpsmidler		745 112	1 235 417
SUM EIENDELER		5 697 852	6 188 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		857 943	945 796
Sum opptjent egenkapital		-857 943	-945 796
Sum egenkapital		-856 343	-944 196
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 428 828	7 010 310
Borettsinnskudd		70 000	70 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 498 828	7 080 310
Sum langsiktig gjeld		6 498 828	7 080 310
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		55 367	52 043
Sum kortsiktig gjeld		55 367	52 043
Sum gjeld		6 554 195	7 132 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 697 852	6 188 157
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 428 828	7 080 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496298

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 137 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AL DRONNINGENS GT 12
Forretningsadresse: Dronningensgate 12 A-B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred-Åge Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 951 137 901
BORETTSLAGET AL DRONNINGENS GT 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 129 600	1 075 200
Andre inntekter		13 337	11 710
Sum inntekter		1 142 937	1 086 910
Kostnader			
Annen driftskostnad		857 324	1 850 909
Sum kostnader		857 324	1 850 909
Driftsresultat		285 613	-763 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430	755
Sum finansinntekter		430	755
Annen rentekostnad		198 190	215 344
Sum finanskostnader		198 190	215 344
Netto finans		-197 760	-214 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
		87 853	-978 588
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		87 853	-978 588
Årsresultat		87 853	-978 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		87 853	945 796
Overføringer til/fra annen egenkapital			32 792
Sum overføringer og disponeringer		87 853	978 588



Organisasjonsnr: 951 137 901
BORETTSLAGET AL DRONNINGENS GT 12

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 952 740 4 952 740
Sum varige driftsmidler 4 952 740 4 952 740

Sum anleggsmidler 4 952 740 4 952 740

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 745 112 1 235 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 745 112 1 235 417

Sum omløpsmidler 745 112 1 235 417

SUM EIENDELER 5 697 852 6 188 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 1 600 1 600
Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600

Opptjent egenkapital

Udekket tap 857 943 945 796
Sum opptjent egenkapital -857 943 -945 796

Sum egenkapital -856 343 -944 196

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 428 828 7 010 310
Borettsinnskudd 70 000 70 000
Sum annen langsiktig gjeld 6 498 828 7 080 310

Sum langsiktig gjeld 6 498 828 7 080 310



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	55 367	52 043
Sum kortsiktig gjeld	55 367	52 043
Sum gjeld	6 554 195	7 132 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 697 852	6 188 157
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 428 828	7 080 310



Organisasjonsnr: 951 137 901
BORETTSLAGET AL DRONNINGENS GT 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

2021

**Borettslaget AL
Dronningens gt 12**

Org.nr. 951 137 901



Årsberetning 2021 for Borettslaget AL Dronningensgate 12 - Org.nr. 951 137 901

Virksomhetens art

Borettslaget består av 16 leiligheter, beliggende i Dronningensgate 12, 8514 Narvik.

Styret:

Leder:	Astrid Stokvold	Nestleder:	Frank Kvanmo
Styremedlem:	Eli Bendiksen	Styremedlem:	Erol Mercanoglu
Varamedlem:	Inger Marit Solvin	Varamedlem:	Vebjørn Hjelmfoss
Regnskapsfører:	Astrid Stokvold	Revisor:	Hålogaland Revisjon As

På generalforsamlingen for 2021 er leder og et styremedlem på valg, i tillegg begge varamedlem som velges for et år av gangen. Styremedlem velges for to år av gangen.

Møter:

Det har vært holdt 1 generalforsamling, 1 medlemsmøte, 4 styremøter. På grunn av pandemien har styret behandlet noen saker pr telefon og sms/email. Kontakt med beboerne skriftlig og pr sms.

Felleskostnader pr andelseier pr måned:

01.01.2021 - 31.07.2021: kr 5.800,-, 01.08.2021 - 31.12.2021: kr 6.000,-.

Økningen skyldes kjøp av ekstern renholdstjeneste til trappeganger/fellesarealer.

Husbanklån og lån i Sparebanken Narvik:

Husbanklån:	Fastrenteavtale.	Restlån pr 31.12.2021:	kr 3.632.188
Sparebanken Narvik:	Fastrenteavtale.	Restlån pr 31.12.2021:	<u>kr 2.796.640</u>
Lån tilsammen pr 31.12.2021			<u>kr 6.428.828</u>

Vedlikehold:

- Nytt belegg i trappeganger og repoter.
- Maling av tak og vegger i trappeganger.
- Kodelås hoveddørene.

Beregnet vedlikehold fremover:

- Gelender langs vegg fra kjellerinngang og til hovedinngang (A-siden).
- Kodelås inngangsdører kjeller.
- Nye varmtvannsberedere byttes når de gamle viser tegn til svikt.

Påkostning:

Ingen påkostninger i 2021.

Fortsatt drift: Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden. Vi mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets utvikling, resultat og stilling pr 31.12.2021.



Borettslaget AL Dronningensgate 12
Årsberetning 2021, side 2

Internkontroll:

Internkontrollboken er oppdatert, og vil bli lagt frem for andelseierne/beboerne så snart det kan avholdes møte på grunn av pandemien. Nye brannforskrifter ble sendt beboerne. Styret hadde sin årlige kontroll høsten 2021 for eventuelt å avdekke feil eller mangler ved det elektriske anlegget og vannrør. Det ble ikke avdekket noen defekter.

Miljømessige tiltak:

Borettslaget har ikke foretatt noen nye miljømessige tiltak i 2021 da vi mener vi allerede har gjort de tiltak som er mulig..

Ytre miljø:

Borettslaget forurenses ikke det ytre miljø. Det er kun elektrisk oppvarming.

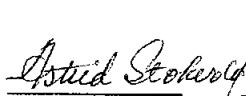


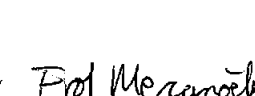
Disponible midler/årsresultat:

Disponible midler: kr 689.745,- overføres til neste års drift.

Årsresultat: kr 87.853,- overføres til udekket tap fra tidligere år.

Egenkapitalen i regnskapet er lav. Virkelig verdi på eiendommen er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Narvik, 31.01.2022

			
Astrid Stokvold	Frank Kvanmo	Eli Bendiksen	Erol Mercanoglu
Leder	Nestleder	Styremedlem	Styremedlem



ÅRSREGNSKAP FOR BORETTSLAGET AL DRONNINGENS GATE 12 (16 ANDELER)

RESULTATREGNSKAP

	Noter	2021	2020	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Husleieinntekter		1 129 600	1 075 200	1 152 000
Andre inntekter	Note 1	13 337	11 710	8 000
Sum driftsinntekter		1 142 937	1 086 910	1 160 000
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	Note 2	10 625	10 000	11 300
Regnskapsføring		25 000	25 000	25 000
Lederhonorar	Note 3	12 000	12 000	12 000
Styrehonorar	Note 3	2 700	2 700	2 700
Lønn		0	0	0
Arbeidsgiveravgift		2 024	2 024	2 100
Telefongodtgjøring	Note 4	1 000	1 000	1 000
Forsikringer	Note 5	71 432	68 495	76 238
Kommunale avgifter		211 114	215 375	230 000
Strøm		38 361	17 560	45 000
Kontorutgifter	Note 6	2 746	1 060	2 900
Kabel-TV og internett	Note 7	76 608	76 608	76 600
Reparasjoner/vedlikehold	Note 8	345 667	1 415 236	60 000
Andre driftsutgifter	Note 9	58 047	3 851	50 000
Sum driftskostnader		857 324	1 850 909	594 838
Driftsresultat		285 613	-763 999	565 162
Finansinntekt og -kostnad				
Renteinntekter		430	755	500
Rentekostnader	Note 10	-198 190	-215 344	-160 500
Resultat av finansposter		-197 760	-214 589	-160 000
ÅRSRESULTAT		87 853	-978 588	405 162



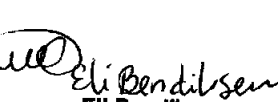
ÅRSREGNSKAP FOR BORETTSLAGET AL DRONNINGENS GATE 12 (16 ANDELER)

BALANSE

EIENDELER	Noter	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygning og tomt Dr.gate 1:	Note 11	4 952 740	4 952 740
Påkostninger		0	0
Sum anleggsmidler		4 952 740	4 952 740
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		745 112	1 235 417
Andre fordringer			
Sum omløpsmidler		745 112	1 235 417
SUM EIENDELER		5 697 852	1 235 417
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital/udekket tap		-945 796	32 792
Andelskapital	Note 12	1 600	1 600
Årsresultat		87 853	-978 588
Sum egenkapital		-856 343	-944 196
Langsiktig gjeld			
Andelsinnskudd	Note 13	70 000	70 000
Pantelån Husbanken	Note 14	3 632 188	3 844 976
Pantelån Spareb.Narvik	Note 14	2 796 640	3 165 334
Sum langsiktig gjeld		6 498 828	7 080 310
Kortsiktig gjeld			
Påløpte rentekostnader	Note 10	14 821	32 367
Annen kortsiktig gjeld	Note 15	40 546	19 676
Sum kortsiktig gjeld		55 367	52 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 697 852	6 188 157
PANTESTILLELSER	Note 11/16	6 428 828	7 080 310


Astrid Stokvold
Leder /Regnskapsfører


Frank Kvanmo
Nestleder


Eli Bendiksen
Styremedlem


Erol Mercanoglu
Styremedlem



Borettslaget AL Dronningensgate 12, org.nr 951 137 901

Side 1 av 4

Noter for regnskapsåret 2021

Note 1	<u>Andre inntekter</u>		
	Kundeutbytte fra Gjensidige forsikring	kr	8 680
	Betaling for bruk av vaskekjeller	kr	2 157
	Lagerleie kjeller	kr	2 500
		kr	<u>13 337</u>
Note 2	<u>Revisjonshonorar</u>		
	Revisjonshonorar for 2020 regnskapsføres i 2021:	kr	<u>10 625</u>
Note 3	<u>Styrehonorar:</u>		
	Leder	kr	<u>12 000</u>
	Styremedlemmer	kr	<u>2 700</u>
Note 4	<u>Telefongodtgjøring</u>		
	Telefongodtgjøring til leder	kr	<u>1 000</u>
Note 5	<u>Forsikringer</u>		
	Bygget er fullverdiforsikret.		
	Fullverdigrunnlag pr 31.12.2021 inkl mva		
	<u>kr 58.801.038,-</u>		
	Forsikringspremie 2021	kr	<u>71 432</u>
Note 6	<u>Kontorutgifter</u>		
	Kopipapir, farge til skriver, merketape	kr	<u>2 746</u>
Note 7	<u>Kabel-TV og Internett</u>		
	Ny fastprisavtale inngått 01.09.2019	kr	<u>76 608</u>
Note 8	<u>Reparasjoner/vedlikehold</u>		
	Maling og nytt belegg i trappeganger/repoter	kr	304 938
	Spyling av blokka	kr	18 750
	Topphatter ventilasjonsanlegg ute	kr	7 888
	Reparasjon av maling på et hjørne på blokka	kr	3 750
	Låsesylindre kjellerdører inkl. arb.p.	kr	6 764
	Rep. el. kontakter og ny nytt opplegg lagerrom	kr	2 984
	Hengsler mm til porter verandaer	kr	398
	Pensler og malerruller	kr	195
	Tilsammen	kr	<u>345 667</u>



Note 9	<u>Andre driftsutgifter</u>		
	Trappevask	kr	18 750
	Ventilasjonsfilter leiligheter	kr	18 398
	Kodelås hoveddører	kr	14 917
	Kraker til vindfang	kr	1 878
	Nøkkel til ytterdør (vaskefirma)	kr	435
	Sykkelstativ, 2 stk	kr	625
	Blomster til hagen	kr	796
	Lyspærer trappegangene og kjelleren	kr	601
	Bensin snøfreser, pærer trappegangene og kjeller, strøsand, låsespray, kopling hageslange, søppelsekker, gebyrer	kr	1 647
			58 047
Note 10	<u>Renteutgifter Husbanken og Sparebanken Narvik</u>		
	Renter og gebyr betalt i 2021	kr	215 736
	Renter og gebyr for 2020, betalt i 2021	kr	(32 367)
	Påløpte, ikke forfalte renter pr 31.12.2021	kr	14 821
	Sum ordinære renteutgifter og gebyrer	kr	198 190
Note 11	<u>Anleggsmidler, boligblokk inklusiv tomt, kostpris</u>		
	1956-1958 Anskaffelse (kostpris)	kr	785 713
	1999 Påkostninger	kr	713 324
	2000 Påkostninger	kr	243 134
	2004 Påkostninger	kr	1 196 600
	2005 Påkostninger	kr	610 420
	2006-2011 Påkostninger	kr	0
	2012 Påkostninger	kr	1 236 877
	2016 Påkostninger	kr	166 672
	2017-2021 Påkostninger	kr	0
	Sum	kr	4 952 740
Note 12	<u>Leilighetsopplysninger</u>		
	Leilighetstyper: 8 stk 3-romsleiligheter á ca 80 m2 8 stk 4-romsleiligheter á ca 80 m2		
	Andeles størrelse: 16 stk á kr 100,-	kr	1 600
	Kostpris pr andel: (kr 785.713 : 16)	kr	49 107
	Påkostn.pr andel: (kr 4.167.027 : 16)	kr	260 439
	Sum	kr	309 546
	Langsiktig gjeld pr andel: (kr 6.428.828 : 16)	kr	401 802
	Disponible midler pr andel: (kr 689.745 : 16)	kr	43 109
	Renteinntekter pr andel: (kr 430 : 16)	kr	27
	Renteutgifter pr andel: (kr 198.190 : 16)	kr	12 387



Note 13 Andelsinnskudd

Opprinnelig (kr 4375 x 16)	kr 70 000
Antatt omsetningsverdi av borettsinnskuddet	kr 500 000

Note 14 Langsiktig gjeld

	Kreditorer:	Opptatt år:	Varighet:	Rentesats:	Opprinnelige beløp:
15311438	Husbanken	1999	1/1/2030	1,564%	kr 1 639 000
15318317	Husbanken, dellån	2005	1/1/2035	2,025%	kr 2 730 000
15318317	Husbanken, dellån	2011	1/1/2036	2,044%	kr 570 000
15321215	Husbanken	2013	1/1/2043	3,260%	kr 1 170 000
	Sparebank.Narvik	2016	1/1/2043	3,150%	kr 1 130 000
	Sparebank.Narvik	2020	1/10/2047	2,970%	kr 2 200 000
					kr 9 439 000

Pantelån:

Pantelån Husbanken pr 01.01.2021	kr 3 844 976
Pantelån Sparebanken Narvik pr 01.01.2021	kr 3 165 334
Avdrag lån i Husbanken i 2021	kr (212 788)
Avdrag lån 1 i Sparebanken Narvik i 2021	kr (25 684)
Avdrag lån 2 i Sparebanken Narvik i 2021	kr (43 010)
Nebetalt engangsbeløp lån 2 i Sparebanken Narvik, januar 2021	kr (300 000)
Pantelån pr 31.12.2021	kr 6 428 828

Betingelser pantelån i Husbanken og Sparebanken Narvik

	Avdrag 2021	Renter/geb. 2021	Saldo 31.12.2021	Avdrag 2022	Renter/gebyr 2022
Husbanken	30 133	19 554	678 652	33 000	11 000
Husbanken	65 883	31 235	936 931	66 000	26 700
Husb. 2 dellån	116 772	61 385	2 016 605	120 000	36 000
Sum Husbank	212 788	112 174	3 632 188	219 000	73 700
Spareb.Narvik	25 684	31 352	981 626	26 000	32 000
Spareb. Narvik	343 010	54 664	1 815 014	45 000	55 000
Sum Sp.Narvi	368 694	86 016	2 796 640	71 000	87 000
Sum alle lån	581 482	198 190	6 428 828	290 000	160 700

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

Påløpte, ikke forfalte renter	kr (14 821)
Skyldig, påløpt, ikke forfalt strøm for 2021	kr (4 546)
Husleie for 2022 betalt i 2021	kr (36 000)
Sum annen kortsiktig gjeld	kr (55 367)



Note 11/16 **Pantestillelser**

Borettslagets bokførte gjeld er sikret med pant,

inkl.andelsinnskud kr 70.000: 2020: kr 7 080 310 2021: kr 6 498 828

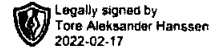
Bokført verdi

av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Boligblokk på eiendomstomt kr 4 952 740

Disponible midler for regnskapsåret 2021

A:	Disponible midler pr 31.12.2020	1 183 374
B:	Årets resultat (jmf årets Resultatregnskap)	87 853
	Låneopptak	
	Påkostninger 2021	
	Avdrag langsiktige lån	(581 482)
B:	Endring i disponible midler pr	(493 629)
C:	Disponible midle pr 31.12.2021	689 745
	Omløpsmidler	745 112
	Kortsiktig gjeld	(55 367)
C:	Disponible midler pr 31.12.2021	689 745



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslaget AL Dronningens gt 12

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Borettslaget AL Dronningens gt 12s årsregnskap som viser et overskudd på kr. 87 853-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Årsberetning 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

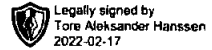
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Narvik, 17. februar 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert