



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART HOUSING AS
Forretningsadresse: Stokkabekkevegen 696
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirmund Brendesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		471 794	414 110
Annen driftsinntekt		455 334	473 334
Sum inntekter		927 128	887 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	503 210	503 210
Annen driftskostnad	2	54 787	60 338
Sum kostnader		557 997	563 548
Driftsresultat		369 130	323 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt			11 366
Sum finansinntekter			11 368
Annen rentekostnad	3	116 322	125 304
Annen finanskostnad	3	12 371	
Sum finanskostnader		128 693	125 304
Netto finans		-128 693	-113 936
Ordinært resultat før skattekostnad		240 437	209 960
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 697	51 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 740	158 117
Årsresultat		189 740	158 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 740	158 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	189 740	158 117
Sum overføringer og disponeringer		189 740	158 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1,6	2 089 727	2 219 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	124 603	498 412
Sum varige driftsmidler		2 214 330	2 717 540
Sum anleggsmidler		2 214 330	2 717 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	121 750
Andre kortsiktige fordringer		368 726	153 524
Sum fordringer		393 726	275 274
Sum omløpsmidler		393 726	275 274
SUM EIENDELER		2 608 056	2 992 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	452 713	262 973
Sum opptjent egenkapital		452 713	262 973
Sum egenkapital		482 713	292 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 216 000	1 392 000
Langsiktig konserngjeld	3	380 424	368 053
Sum annen langsiktig gjeld		1 596 424	1 760 053
Sum langsiktig gjeld		1 596 424	1 760 053
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	254 258	252 132
Leverandørgjeld		39 469	4 241
Betalbar skatt	4	50 697	51 843
Skyldig offentlige avgifter		5 567	
Annen kortsiktig gjeld	7	178 927	631 571
Sum kortsiktig gjeld		528 918	939 788
Sum gjeld		2 125 342	2 699 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 608 056	2 992 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915817

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART HOUSING AS
Forretningsadresse: Stokkabekkevegen 696
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirmund Brendesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 563 354
SMART HOUSING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		471 794	414 110
Annen driftsinntekt		455 334	473 334
Sum inntekter		927 128	887 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	503 210	503 210
Annen driftskostnad	2	54 787	60 338
Sum kostnader		557 997	563 548
Driftsresultat		369 130	323 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt			11 366
Sum finansinntekter			11 368
Annen rentekostnad	3	116 322	125 304
Annen finanskostnad	3	12 371	
Sum finanskostnader		128 693	125 304
Netto finans		-128 693	-113 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 697	51 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 740	158 117
Årsresultat		189 740	158 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 740	158 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	189 740	158 117
Sum overføringer og disponeringer		189 740	158 117



Organisasjonsnr: 919 563 354
SMART HOUSING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1,6	2 089 727	2 219 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	124 603	498 412
Sum varige driftsmidler		2 214 330	2 717 540
Sum anleggsmidler		2 214 330	2 717 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	121 750
Andre kortsiktige fordringer		368 726	153 524
Sum fordringer		393 726	275 274
Sum omløpsmidler		393 726	275 274
SUM EIENDELER		2 608 056	2 992 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	452 713	262 973
Sum opptjent egenkapital		452 713	262 973
Sum egenkapital		482 713	292 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 216 000	1 392 000
Langsiktig konserngjeld	3	380 424	368 053
Sum annen langsiktig gjeld		1 596 424	1 760 053
Sum langsiktig gjeld		1 596 424	1 760 053



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	254 258	252 132
Leverandørgjeld		39 469	4 241
Betalbar skatt	4	50 697	51 843
Skyldig offentlige avgifter		5 567	
Annen kortsiktig gjeld	7	178 927	631 571
Sum kortsiktig gjeld		528 918	939 788
Sum gjeld		2 125 342	2 699 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 608 056	2 992 814



Organisasjonsnr: 919 563 354
SMART HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Smart Housing AS**

Organisasjonsnr. 919563354

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS, avd. Bømlo
Autorisert regnskapsførerselskap
Hollundsdaalen 2
5430 BREMNES
Organisasjonsnr. 984388241



Smart Housing AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sølgsinntekt		471 794	414 110
Annen driftsinntekt		455 334	473 334
Sum driftsinntekter		927 128	887 444
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	503 210	503 210
Annen driftskostnad	2	54 787	60 338
Sum driftskostnader		557 997	563 548
DRIFTSRESULTAT		369 130	323 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		0	11 366
Sum finansinntekter		0	11 368
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	116 322	125 304
Annen finanskostnad	3	12 371	0
Sum finanskostnader		128 693	125 304
NETTO FINANSPOSTER		-128 693	-113 936
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		240 437	209 960
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 697	51 843
ÅRSRESULTAT		189 740	158 117
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	189 740	158 117
SUM OVERF. OG DISP.		189 740	158 117

Årsregnskap for Smart Housing AS

Organisasjonsnr. 919563354



Smart Housing AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1,6	2 089 727	2 219 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	124 603	498 412
Sum varige driftsmidler		2 214 330	2 717 540
SUM ANLEGGSMIDLER		2 214 330	2 717 540
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	121 750
Andre kortsiktige fordringer		368 726	153 524
Sum fordringer		393 726	275 274
SUM OMLØPSMIDLER		393 726	275 274
SUM EIENDELER		2 608 056	2 992 814
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	452 713	262 973
Sum opptjent egenkapital		452 716	262 973
SUM EGENKAPITAL		482 713	292 973
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 216 000	1 392 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	380 424	368 053
Sum annen langsiktig gjeld		1 596 424	1 760 053
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 596 424	1 760 053
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	254 258	252 132
Leverandørgjeld		39 469	4 241
Betalbar skatt	4	50 697	51 843
Skyldig offentlige avgifter		5 567	0
Annen kortsiktig gjeld	7	178 927	631 571
SUM KORTSIKTIG GJELD		528 918	939 788
SUM GJELD		2 125 342	2 699 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 608 056	2 992 814

Bremnes 24.08.2022

Geirmund Brendesæter
StyrelederMarius Mæland
StyremedlemMarvin Kent Johnson
Styremedlem




Smart Housing AS


Balance sheet per.
31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
POSSESSIONS			
FIXED ASSETS			
Property, plant and equipment			
Machinery and facilities	1,6	2,069,727	2219129
Driftskostene, inventar, verkøyt, kontorut.	1,6	124,603	496,412
Total property, plant and equipment		2,214,330	2,717,540
TOTAL FIXED ASSETS		2,214,330	2,717,540
OMLOP MEANS			
Receivables			
Accounts receivable		25,000	121,750
Other current receivables		368,726	163,524
Total receivables		393,726	275,274
TOTAL OMLOP FUNDS		393,726	275,274
TOTAL ASSETS		2,608,056	2,992,814
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
Innskutt equity			
Company capital	5	30,000	30,000
Total invested equity		30,000	30,000
Retained earnings			
Other equity	5	452,713	262,973
Total retained earnings		452,713	262,973
TOTAL EQUITY		482,713	292,973
DEBT			
LONG-TERM DEBT			
Other long-term debt			
Debt to credit institutions	6	1216000	1,392,000
Long-term debt to group companies	3	380,424	366,053
Total other long-term liabilities		1596424	1,760,053
TOTAL LONG-TERM LIABILITIES		1596424	1,760,053
CURRENT LIABILITIES			
Debt to credit institutions	6	254,258	252,132
Liability to other parties		39,489	4,241
Tax payable	4	50,697	51,843
Government fees owed		5,567	0
Other current liabilities	7	178,927	831,571
TOTAL CURRENT LIABILITIES		528,931	839,786
TOTAL DEBT		2,125,342	2,609,841
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		2,608,056	2,992,814

Bremnes 24.08.2022


Ger-mund Brandesæter
Chairman of the Board


Marius Medland
Board member


Marvin Kent Johnson
Board Member



Smart Housing AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.



Smart Housing AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 588 036	1 495 235	4 083 270
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 588 036	1 495 235	4 083 270
Akk. av/nedskr. pr 1/1	368 907	996 823	1 365 730
+ Ordinære avskrivninger	129 402	373 809	503 210
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	498 309	1 370 632	1 868 941
Balanseført verdi pr 31/12	2 089 727	124 603	2 214 330
Procentsats for ord. avskr.	5-5	25-25	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Revisor er fravalgt

Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap, valutalån

Langsiktig gjeld til konsernselskap er lån USD 43 135 gitt fra morselskap til datterselskap. Lånet er vurdert etter valutakurs pr. 31.12.2021.

Påløpt rente for 2017 - 2021 kr 57 728 er ikke inkludert i lånebeløpet, men er kostnadsført i regnskapet, og ført opp som annen kortsiktig gjeld.

Gjeld i utenlandsk valuta

	Kurs	I år
Langsiktig gjeld		
USD 43 135	8,8194	380 424



Smart Housing AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		240 437
Endring i midlertidige forskjeller		50 816
Inntekt		291 253
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		64 076
= Sum betalbar skatt		64 076
= Ordinær skattekostnad		64 076
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		64 076
= Betalbar skatt i balansen		64 076
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-93 209	-54 764
- Andre avsetninger for forpliktelser	32 421	20 050
Sum negative skatteøkende forskjeller	125 630	74 814
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	125 630	74 814

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer		
Smart Housing LLC	300		
		Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
		Sum egenkapital	
Pr 1.1.	30 000	262 973	292 973
Tilført fra årsresultat		176 361	176 361
Pr 31.12.	30 000	439 334	469 334

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.

Noter for Smart Housing AS

Organisasjonsnr. 919563354



Smart Housing AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 432.000 og pr 31.12. i fjor kr 624.000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 470 258	1 644 132
Pantsatte eiendeler:		
Driftsutstyr	2 214 330	2 717 540
Kundefordringer	25 000	103 750
Sum pantsatte eiendeler	2 239 330	2 821 290

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

Påløpt rente på lån	kr 60 593
Forskudd fra kunder	kr 118 334
Sum	kr 170 427