



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 657 766
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOGISTEA INDUSTRIAL PROPERTIES NORWAY AS
Forretningsadresse:	Brattørkaia 13B 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 791 310	29 072 618
Sum inntekter		29 791 310	29 072 618
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 189 886	7 189 886
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 585 294	1 160 094
Sum kostnader		9 775 180	8 349 980
Driftsresultat		20 016 130	20 722 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 646 467	39 941 746
Annen renteinntekt		165 982	226 411
Annen finansinntekt		83 520	
Sum finansinntekter		28 895 969	40 168 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 682 827	1 876 490
Annen rentekostnad		4 140	
Annen finanskostnad		32 568	
Sum finanskostnader		2 719 536	1 876 490
Netto finans		26 176 433	38 291 667
Resultat før skattekostnad		46 192 563	59 014 305
Skattekostnad på resultat	4	10 162 364	12 983 147
Årsresultat		36 030 199	46 031 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 030 199	46 031 158
Totalresultat		36 030 199	46 031 158
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag		39 392 198	49 251 056
Overført til/fra annen egenkapital		-3 361 999	-3 219 898
Sum overføringer og disponeringer	5	36 030 199	46 031 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	77 257 927	84 263 813
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		77 257 927	84 263 813
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		428 404 698	482 412 625
Sum finansielle anleggsmidler		428 404 698	482 412 625
Sum anleggsmidler		505 662 625	566 676 438
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 430	731 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 430	731 747
Sum omløpsmidler		372 430	731 747
SUM EIENDELER		506 035 055	567 408 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 809 500	2 809 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		84 505 884	84 505 884
Sum innskutt egenkapital		87 315 384	87 315 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 098 323	368 460 322
Sum opptjent egenkapital		365 098 323	368 460 322
Sum egenkapital	5	452 413 707	455 775 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 112 361	4 060 617
Sum avsetninger for forpliktelser		3 112 361	4 060 617
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		44 429 187
Sum annen langsiktig gjeld			44 429 187
Sum langsiktig gjeld		3 112 361	48 489 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 569	295
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		50 502 818	63 142 380
Annen kortsiktig gjeld		2 600	
Sum kortsiktig gjeld		50 508 987	63 142 675
Sum gjeld		53 621 348	111 632 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 035 055	567 408 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324353

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 657 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA INDUSTRIAL PROPERTIES
NORWAY AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 992 657 766
LOGISTEA INDUSTRIAL PROPERTIES
NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 791 310	29 072 618
Sum inntekter		29 791 310	29 072 618
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 189 886	7 189 886
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 585 294	1 160 094
Sum kostnader		9 775 180	8 349 980
Driftsresultat		20 016 130	20 722 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 646 467	39 941 746
Annen renteinntekt		165 982	226 411
Annen finansinntekt		83 520	
Sum finansinntekter		28 895 969	40 168 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 682 827	1 876 490
Annen rentekostnad		4 140	
Annen finanskostnad		32 568	
Sum finanskostnader		2 719 536	1 876 490
Netto finans		26 176 433	38 291 667
Resultat før skattekostnad		46 192 563	59 014 305
Skattekostnad på resultat	4	10 162 364	12 983 147
Årsresultat		36 030 199	46 031 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 030 199	46 031 158
Totalresultat		36 030 199	46 031 158
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		39 392 198	49 251 056
Overført til/fra annen egenkapital		-3 361 999	-3 219 898



Sum overføringer og disponeringer	5	36 030 199	46 031 158
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 992 657 766
LOGISTEA INDUSTRIAL PROPERTIES
NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 77 257 927 84 263 813
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1
Sum varige driftsmidler 77 257 927 84 263 813

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 428 404 698 482 412 625
Sum finansielle
anleggsmidler 428 404 698 482 412 625

Sum anleggsmidler 505 662 625 566 676 438

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 372 430 731 747
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 372 430 731 747

Sum omløpsmidler 372 430 731 747

SUM EIENDELER 506 035 055 567 408 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6 2 809 500 2 809 500
Beholdning av egne aksjer 6
Overkurs 84 505 884 84 505 884
Sum innskutt egenkapital 87 315 384 87 315 384

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 365 098 323 368 460 322
Sum opptjent egenkapital 365 098 323 368 460 322



Sum egenkapital	5	452 413 707	455 775 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 112 361	4 060 617
Sum avsetninger for forpliktelser		3 112 361	4 060 617
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		44 429 187
Sum annen langsiktig gjeld			44 429 187
Sum langsiktig gjeld		3 112 361	48 489 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 569	295
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		50 502 818	63 142 380
Annen kortsiktig gjeld		2 600	
Sum kortsiktig gjeld		50 508 987	63 142 675
Sum gjeld		53 621 348	111 632 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 035 055	567 408 185



Organisasjonsnr: 992 657 766
LOGISTEA INDUSTRIAL PROPERTIES
NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Logistea Industrial Properties Norway AS



**RESULTATREGNSKAP****LOGISTEA INDUSTRIAL PROPERTIES NORWAY AS**

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		29 791 310	29 072 618
Sum driftsinntekter		29 791 310	29 072 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 189 886	7 189 886
Annen driftskostnad	2	2 585 294	1 160 094
Sum driftskostnader		9 775 180	8 349 980
Driftsresultat		20 016 130	20 722 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 646 467	39 941 746
Annen renteinntekt		165 982	226 411
Annen finansinntekt		83 520	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 682 827	1 876 490
Annen rentekostnad		4 140	0
Annen finanskostnad		32 568	0
Resultat av finansposter		26 176 433	38 291 667
Resultat før skattekostnad		46 192 563	59 014 305
Skattekostnad på resultat	4	10 162 364	12 983 147
Årsresultat		36 030 199	46 031 158
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		39 392 198	49 251 056
Overført til/fra annen egenkapital		-3 361 999	-3 219 898
Sum overføringer	5	36 030 199	46 031 158





BALANSE

LOGISTEA INDUSTRIAL PROPERTIES NORWAY AS

EIENDELER	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	77 257 927	84 263 813
Sum varige driftsmidler		<u>77 257 927</u>	<u>84 263 813</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		428 404 698	482 412 625
Sum finansielle anleggsmidler		<u>428 404 698</u>	<u>482 412 625</u>
Sum anleggsmidler		<u>505 662 625</u>	<u>566 676 438</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 430	731 747
Sum omløpsmidler		<u>372 430</u>	<u>731 747</u>
Sum eiendeler		<u>506 035 055</u>	<u>567 408 185</u>



**BALANSE****LOGISTEA INDUSTRIAL PROPERTIES NORWAY AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 809 500	2 809 500
Overkurs		84 505 884	84 505 884
Sum innskutt egenkapital		87 315 384	87 315 384
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 098 323	368 460 322
Sum opptjent egenkapital		365 098 323	368 460 322
Sum egenkapital	5	452 413 707	455 775 706
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 112 361	4 060 617
Sum avsetning for forpliktelser		3 112 361	4 060 617
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	44 429 187
Sum annen langsiktig gjeld		0	44 429 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 569	295
Konserngjeld		50 502 818	63 142 380
Annen kortsiktig gjeld		2 600	0
Sum kortsiktig gjeld		50 508 987	63 142 675
Sum gjeld		53 621 348	111 632 479
Sum egenkapital og gjeld		506 035 055	567 408 185

20.02.2026

Styret i Logistea Industrial Properties Norway AS

Niklas Gösta Zuckerman
styrelederMichela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlemFrank Robert Hanshus
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.





NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	156 946 827	7 249 927		0 164 196 754
Årets tilgang	0	0	184 000	184 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	87 122 827	0		0 87 122 827
Bokført verdi 31.12.2025	69 824 000	7 249 927	184 000	77 257 927
Årets avskrivninger	7 189 886	0	0	7 189 886
Økonomisk levetid	10-25 år			

NOTE 2 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

NOTE 3 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.



**NOTE 4 SKATT**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 110 620	13 891 324
Endring i utsatt skatt	-948 256	-908 177
Skattekostnad ordinært resultat	10 162 364	12 983 147
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 192 563	59 014 305
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 310 255	4 128 075
Avgitt konsernbidrag	-50 502 818	-63 142 380
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 110 620	13 891 324
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 110 620	-13 891 324
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	14 147 095	18 457 350	4 310 255
Sum	14 147 095	18 457 350	4 310 255
Grunnlag for utsatt skatt	14 147 095	18 457 350	4 310 255
Utsatt skatt (22 %)	3 112 361	4 060 617	948 256

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 809 500	84 505 884	368 460 322	455 775 706
Årets resultat			36 030 199	36 030 199
Konsernbidrag avgitt			-39 392 198	-39 392 198
Pr 31.12.2025	2 809 500	84 505 884	365 098 323	452 413 707

NOTE 6 AKSJONÆRER**AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA INDUSTRIAL PROPERTIES NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28 095	100,0	2 809 500
Sum	28 095		2 809 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Fastigheter 2 Norway AS	28 095	100,0	100,0





Verification

Document ID 09222115557570487198

Document

Logistea Industrial Properties Norway AS Årsregnskap

Main document

7 pages

Initiated on 2026-02-20 07:37:11 CET (+0100) by Sissel

Aufles (SA)

Finalised on 2026-02-22 13:15:07 CET (+0100)

Initiator

Sissel Aufles (SA)

sissel.aufles@logistea.no

+4797626259

Signatories

Niklas Zuckerman (NZ)

niklas.zuckerman@logistea.se

+46708398282

Signed 2026-02-20 10:14:16 CET (+0100)

Michela Westin (MW)

michela.westin@logistea.se

+46706752507

Signed 2026-02-21 19:51:46 CET (+0100)

Frank Robert Hanshus (FRH)

frank.robert.hanshus@logistea.no

+4799207599

Signed 2026-02-22 13:15:07 CET (+0100)





Verification

Document ID 09222115557570487198

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Industrial Properties Norway AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Industrial Properties Norway AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CDU70-CZUAM-QGSTV-EGSYM-WDQK3-MILEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-27 15:45:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: CDU70-CZUAM-QGSTV-EGSYM-WDQK3-MILEZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.