



Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 987 090 014
Navn/foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 208
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Brønnøysundregistrene
06.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



0588 SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 208

08.02.2007

Resultatregnskap

Note	Regnskap 2006	Regnskap 2005	Budsjett 2006	Budsjett 2007
DRIFTSINNEKTER:				
Innbetalt felleskostnader	60 480	60 480	60 480	36 288
Sum driftsinntekter	60 480	60 480	60 480	36 288
DRIFTSKOSTNADER:				
Forretningsførerhonorar	8 543	8 325	8 546	9 101
Forsikringspremier	10 161	9 935	10 600	8 319
Energikostnader	0	3 272	6 000	4 000
Vedlikehold	600	600	6 000	6 000
Sum driftskostnader	19 304	22 132	31 146	27 420
Driftsresultat	41 176	38 348	29 334	8 868
Finansposter:				
Finansinntekter	584	242	0	0
Finanskostnader	4 611	10 293	3 916	1 756
Netto finansposter	-4 027	-10 052	-3 916	-1 756
Årets resultat	37 149	28 296	25 418	7 113
Overføringer og disponeringer	37 149	28 296	0	0



0588 SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 208

08.02.2007

Balanse

Tekst	Note	2006	2005
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<hr/>			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo i mellomregning		21 967	37 438
Andre kortsiktige fordringer		0	629
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler:		21 967	38 066
SUM EIENDELER		21 967	38 066



0588 SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 208

08.02.2007

Balanse

Tekst	Note	2006	2005
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt kapital:			
<hr/>			
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		-6 654	-43 804
Sum opptjent egenkapital		-6 654	-43 804
Sum egenkapital:		-6 654	-43 804
<hr/>			
Langsiktig gjeld:			
Pantegjeld		28 621	81 870
Sum langsiktig gjeld	1	28 621	81 870
Kortsiktig gjeld:			
<hr/>			
Sum gjeld:		28 621	81 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 967	38 066

Styret.

T. Bjørkhaug.

Styret.

Beate Høel

VESTLANDSKE BOLIGBYGGELAG

Tone Lillevedt
Regnskapsleder



588 SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 208

Regnskapsprinsipper

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Sameiet er ikke et selvstendig skattesubjekt.

Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

**Note 1 Egenkapital**

Endring av egenkapital i år 2006	Innskutt E.K.	Annen E.K.	Sum
Egenkapital pr. 01.01.06		-43 804	-43 804
Årets resultat	0	37 149	37 149
Egenkapital pr. 31.12.06	0	-6 655	-6 655

Note 2 Fordringer og gjeld

	2006
Langsiktig gjeld med forfall etter år 2011	0

Note 3 Lønnskostnader

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2006

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til styre og revisor

Personer	2006
Styret	0
Revisor, revisjon (inkl.moms)	0
Sum	0

Disponibler midler/ arbeidskapital

	2006	2005	Endring
Omløpsmidler	21 967	38 066	
Kortsiktig gjeld	0	0	
Sum disponible midler/arb.kapital:	21 967	38 066	-16 099
Endringen fremkommer slik:			
Avdrag lån	-53 248		
Årets overskudd	37 149		
Disponible midler/arb.kapital:	-16 099		



0588 SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 208

08.02.2007

Spesifisert resultatregnskap

	Note	Regnskap 2006	Regnskap 2005	Budsjett 2006	Budsjett 2007
DRIFTSINTEKTER:					
3807	Innbetalt fra sameiere	60 480	60 480	60 480	36 288
Innbetalt felleskostnader		60 480	60 480	60 480	36 288
Sum driftsinntekter		60 480	60 480	60 480	36 288
DRIFTSKOSTNADER:					
6710	Forretningsførerhonorar	8 543	8 325	8 546	9 101
Forretningsførerhonorar		8 543	8 325	8 546	9 101
7500	Forsikringspremier	10 161	9 935	10 600	8 319
Forsikringspremier		10 161	9 935	10 600	8 319
6207	Strøm felles	0	3 272	6 000	4 000
Energikostnader		0	3 272	6 000	4 000
6690	Vedlikehold og diverse	600	600	6 000	6 000
Vedlikehold		600	600	6 000	6 000
Sum driftskostnader		19 304	22 132	31 146	27 420
Driftsresultat		41 176	38 348	29 334	8 868
Finansposter:					
8052	Renteinntekter mellomregning	584	242	0	0
Finansinntekter		584	242	0	0
8151	Renter av andre pantelån	4 611	10 293	3 916	1 756
Finanskostnader		4 611	10 293	3 916	1 756
Netto finansposter		-4 027	-10 052	-3 916	-1 756
Årets resultat		37 149	28 296	25 418	7 113
8995	Årets disponeringer	37 149	28 296	0	0
Overføringer og disponeringer		37 149	28 296	0	0



SIDE 1

FIRMA VESTBO / 0588 Spesifikasjon over Vedlikeholdskonti
DATO 8.02.07 17.41.32 PERIODE FRA 0006 TIL 1206

	BILAG	DATO	TEKST	BELØP
6690			Vedlikehold og diverse	
	H03825	280206	PORTO/PAPIR JAN/FEBR.06	100,00
	H07427	300406	VB MARS/APRIL PORTO/PAPIR	100,00
	H09405	300606	VB PORTO/PAPIR 3. TERM.2006	100,00
	H11592	310806	PORTO/PAPIR JULI/AUG-06	100,00
	H15377	311006	PORTO/PAPIR SEP/OKT.06	100,00
	H17525	311206	PORTO/PAPIR NOV/DES.2006	100,00
			SUM	600,00
			TOTAL 6690	600,00
			TOTAL RAPPORT	600,00



RETT KOPI
BEKREFTES

pr. VESTLANDSKE BOLIGBYGGELAG

Alice dervog

INNKALLING TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE 2007

Sameiere i Seksjonssameiet DAMSGÅRDSVEIEN 208 innkalles herved til ordinært sameiermøte tirsdag, 24. april 2007, Klokken 20.00.

Møte blir holdt i Seksjon 4 (Pål Bjørkhaug), 3.etg. Syd.

Dagsorden:

1. **Konstituering**
 - A. Status fremmøte
 - B. Godkjenning av innkalling
 - C. Valg av referent
 - D. Valg av en sameier til å undertegne protokollen
2. **Årsberetning fra styret**
3. **Årsberetning og budsjett**
4. **Valg - Styre**
5. **Andre Saker: (fremmet av sameiere)**
 - A. Endring av vedtektene
 - B. Forhold til Vestbo. Fellessparingsrutiner
 - C. Dugnad 2007
 - D. Utført Branninspeksjon
 - E. Bosskontainere - Flytting
 - F. Rutiner for vask og vedlikehold av fellesarealer
 - G. Eventuelt

Bergen, 17/04/2007

Pål Bjørkhaug
Styreleder, Sameiet Damsgårdsveien 208.

Vedlegg: Ingen.
Årsberetning og regnskap fremlegges på møtet.



ÅRSBERETNING FOR SEKSJONSSAMEIET
DAMSGÅRDSVEIEN 208
APRIL 2007.

Virksomhetens Art og Lokalisering:

Eierseksjonssameie består av 6 eierseksjoner.
5 eierseksjoner nyttes som bolig
1 eierseksjon nyttes til næringsformål

Eiendommen har Gårds & Bruks nr: 153/38
Eiendommens adresse: Damsgårdsveien 208, 5163 Laksevåg.

Fortsatt Drift:

Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstedet.

Arbeidsmiljø & likestilling:

Det er ikke iverksatt likestillingsfremmede tiltak i seksjonssameiet.
Dette er grunnet størrelsen på sameiet, og rotering av styreverv mellom seksjoner.

Ytre miljø:

Seksjonssameiets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for boligsameier.

Regnskap:

Anbefaling fra sameieret om bruk av overskudd for 2005 for nedbetaling av felles lån ble fulgt opp. Vestbo ble i høst instruert til å nedbetale Nok 35,000.- på vårt lån.

Resterende lån per 2.april 2007 er Nok 28,621.-

Grunnet lav gjennstående fellesgjeld ble det videre valgt å justere månedlige innbetalinger. Disse ble justert ned med ca 40% med effekt fra 01.01.07.

Regnskap for 2006 er avsluttet med et årsoverskudd på Kr: 37 149.-

Seperat felles spareordning er opprettholdt i 2006. Saldo pr 22.04.07 er Nok 12,517.-
Innbetaling av sameier har vært uregelmessig og midler utestår per dags dato.

Sameiets økonomiske stilling vurderes av styret som tilfredsstillende.
Sameiets oppsparte midler vurderes som mindre tilfredsstillende.



Vedlikehold og påkostninger:

Det er i løpet av året utført Ca: 20 timers dugnadsarbeidet. Dette har medført en samlet utbetaling på kr. 0.- til sameiere. De viktigste arbeidsoppgavene som er utført på dugnad er:

Ferdigstilling arbeider m/ gulv hovedinngang (Andalsvik)
Rengjøring/opprydning bakplass (Bjørkhaug- Skugstad)
Vasking Inngangsparti/hoveddor (Bjørkhaug- Skugstad)

Brann inspeksjon:

Det er utført en Brann inspeksjon av eiendommen av Bergen Kommune med bakgrunn i kartlegging av forhold i gammel Bergensk Trehusbebyggelse. Utført etter jul, og taes dermed opp blandt nye saker.

Foretningsførsel, revisjon, forsikring:

Sameiets foretningsfører er Vestbo Eiendomsforvaltning AS
Sameiets forsikringselskap er Vesta

Sameiet har tegnet følgende forsikring: Vesta – Borettslagsforsikring Avtalenr: 2652714.
Bygnings fullverdi: Kr: 9 291,700.-

Ved skader forårsaket av beboer/eier, må beboer/eier selv dekke egenandel. Innbo og løsøre må forsikres av den enkelte beboer/eier.

Det er det siste året **ikke** registrert skadesaker.
Henvendelser i tilknytning til skadesaker rettes til Vestbo Eiendomsforvaltning AS

Styret:

Styre har siden sameiermøte i april 2006 bestått av:

Styreleder: Pål Bjørkhaug
Styremedlem : Beate Mæsel – (etter Helge Skugstad flyttet)

Valg:

Rotering/valg av nytt styre avgjøres på sameiermøte.

Bergen, 20/04/2006

Pål Bjørkhaug
Styreleder

Beate Mæsel
Styremedlem