



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 301 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKT 1 AS
Forretningsadresse: Kråkeneslien 7
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTEN INGE HELLESØ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 270	156 080
Sum inntekter		157 270	156 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 294
Annen driftskostnad		227 044	230 142
Sum kostnader		227 044	232 436
Driftsresultat		-69 774	-76 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		141 152	89 325
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		180 109	153 373
Sum finansinntekter		321 260	242 698
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		175 604	88 217
Annen rentekostnad		148	
Sum finanskostnader		175 752	88 217
Netto finans		145 509	154 481
Resultat før skattekostnad		75 734	78 125
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	75 734	78 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 734	78 125
Totalresultat		75 734	78 125
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		157 270	156 080
Avsatt til annen egenkapital		-81 536	-77 955
Sum overføringer og disponeringer		75 734	78 125



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 280 722	1 280 722
Sum finansielle anleggsmidler		1 280 722	1 280 722
Sum anleggsmidler		1 280 722	1 280 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 008	16 343
Sum fordringer		67 008	16 343
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		456 495	582 804
Sum investeringer		456 495	582 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 628	28 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 628	28 522
Sum omløpsmidler		547 130	627 668
SUM EIENDELER		1 827 852	1 908 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 634 570	1 716 106
Sum opptjent egenkapital		1 634 570	1 716 106
Sum egenkapital	3	1 734 570	1 816 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239	-253
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		93 043	92 537
Sum kortsiktig gjeld		93 282	92 284
Sum gjeld		93 282	92 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 827 852	1 908 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700608

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 301 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKT 1 AS
Forretningsadresse: Kråkeneslien 7
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTEN INGE HELLESØ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 301 322
UTSIKT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 270	156 080
Sum inntekter		157 270	156 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1		2 294
Annen driftskostnad		227 044	230 142
Sum kostnader		227 044	232 436
Driftsresultat		-69 774	-76 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		141 152	89 325
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		180 109	153 373
Sum finansinntekter		321 260	242 698
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		175 604	88 217
Annen rentekostnad		148	
Sum finanskostnader		175 752	88 217
Netto finans		145 509	154 481
Resultat før skattekostnad		75 734	78 125
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	75 734	78 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 734	78 125
Totalresultat		75 734	78 125
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		157 270	156 080
Avsatt til annen egenkapital		-81 536	-77 955
Sum overføringer og disponeringer		75 734	78 125



Organisasjonsnr: 994 301 322
UTSIKT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 280 722	1 280 722
Sum finansielle anleggsmidler		1 280 722	1 280 722
Sum anleggsmidler		1 280 722	1 280 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 008	16 343
Sum fordringer		67 008	16 343
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		456 495	582 804
Sum investeringer		456 495	582 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 628	28 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 628	28 522
Sum omløpsmidler		547 130	627 668
SUM EIENDELER		1 827 852	1 908 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 634 570	1 716 106
Sum opptjent egenkapital		1 634 570	1 716 106



Sum egenkapital	3	1 734 570	1 816 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239	-253
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		93 043	92 537
Sum kortsiktig gjeld		93 282	92 284
Sum gjeld		93 282	92 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 827 852	1 908 390



Organisasjonsnr: 994 301 322
UTSIKT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Utsikt 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 301 322



RESULTATREGNSKAP

UTSIKT 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		157 270	156 080
Sum driftsinntekter		157 270	156 080
Lønnskostnad	1	0	2 294
Annen driftskostnad		227 044	230 142
Sum driftskostnader		227 044	232 436
Driftsresultat		-69 774	-76 356
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		141 152	89 325
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		180 109	153 373
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		175 604	88 217
Annen rentekostnad		148	0
Resultat av finansposter		145 509	154 481
Resultat før skattekostnad		75 734	78 125
Årsresultat	3	75 734	78 125
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		157 270	156 080
Avsatt til annen egenkapital		-81 536	-77 955
Sum overføringer		75 734	78 125



BALANSE

UTSIKT 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 280 722	1 280 722
Sum finansielle anleggsmidler		1 280 722	1 280 722
Sum anleggsmidler		1 280 722	1 280 722
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		67 008	16 343
Sum fordringer		67 008	16 343
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		456 495	582 804
Sum investeringer		456 495	582 804
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 628	28 522
Sum omløpsmidler		547 130	627 668
Sum eiendeler		1 827 852	1 908 390

UTSIKT 1 AS

SIDE 3



BALANSE

UTSIKT 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 634 570	1 716 106
Sum opptjent egenkapital		1 634 570	1 716 106
Sum egenkapital	3	1 734 570	1 816 106
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		239	-253
Annen kortsiktig gjeld		93 043	92 537
Sum kortsiktig gjeld		93 282	92 284
Sum gjeld		93 282	92 284
Sum egenkapital og gjeld		1 827 852	1 908 390

Styret i Utsikt 1 AS

MORTEN INGE HELLESØ
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Utsikt 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	75 734	78 125
Permanente forskjeller	-48 909	-158 485
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 825	0
Skattepliktig inntekt	0	-80 359
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-385 795	-412 620	-26 825



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	385 795	412 620	26 825
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 716 106	1 816 106
Årets resultat				75 734	75 734
Utbytte				-157 270	-157 270
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 634 570	1 734 570

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTSIKT 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HELLESØ MORTEN INGE	50	50,0	50,0
MONA SANDTORV	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0