



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORM BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Tvetestien 1
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 640	118 299
Sum inntekter		320 640	118 299
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 300	47 400
Annen driftskostnad	1	27 520	50 546
Sum kostnader		169 820	97 946
Driftsresultat		150 820	20 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 554	81 667
Annen rentekostnad		225 292	43 710
Sum finanskostnader		357 846	125 377
Netto finans		-357 846	-125 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 026	-105 024
Skattekostnad på resultat	3		-13 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 026	-91 121
Årsresultat		-207 026	-91 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 026	-91 121
Totalresultat		-207 026	-91 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-207 026	-91 121
Sum overføringer og disponeringer		-207 026	-91 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 061 470	10 203 770
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 061 470	10 203 770
Sum anleggsmidler		10 061 470	10 203 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 320	18 299
Andre kortsiktige fordringer		23 609	22 693
Konsernfordringer			63 194
Sum fordringer		33 929	104 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 836	170 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 836	170 463
Sum omløpsmidler		282 765	274 649
SUM EIENDELER		10 344 235	10 478 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		43 721	43 721
Sum innskutt egenkapital		73 721	73 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		298 146	91 121
Sum opptjent egenkapital		-298 146	-91 121
Sum egenkapital	4	-224 426	-17 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 551 027	4 481 667
Sum annen langsiktig gjeld	5	10 551 027	10 481 667
Sum langsiktig gjeld		10 551 027	10 481 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 922
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		17 633	10 230
Sum kortsiktig gjeld		17 633	14 152
Sum gjeld		10 568 661	10 495 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 344 235	10 478 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623407

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORM BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Tvetestien 1
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 405 628
STORM BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 640	118 299
Sum inntekter		320 640	118 299
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 300	47 400
Annen driftskostnad	1	27 520	50 546
Sum kostnader		169 820	97 946
Driftsresultat		150 820	20 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 554	81 667
Annen rentekostnad		225 292	43 710
Sum finanskostnader		357 846	125 377
Netto finans		-357 846	-125 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 026	-105 024
Skattekostnad på resultat	3		-13 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 026	-91 121
Årsresultat		-207 026	-91 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 026	-91 121
Totalresultat		-207 026	-91 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-207 026	-91 121
Sum overføringer og disponeringer		-207 026	-91 121



Organisasjonsnr: 927 405 628
STORM BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 10 061 470 10 203 770

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **10 061 470** **10 203 770**

Sum anleggsmidler **10 061 470** **10 203 770**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 320 18 299

Andre kortsiktige 23 609 22 693

fordringer 63 194

Konsernfordringer 33 929 **104 186**

Sum fordringer **33 929** **104 186**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 248 836 170 463

l. **Sum bankinnskudd,**

kontanter og lignende **248 836** **170 463**

Sum omløpsmidler **282 765** **274 649**

SUM EIENDELER **10 344 235** **10 478 419**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 43 721 43 721

Sum innskutt egenkapital **73 721** **73 721**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap		298 146	91 121
Sum opptjent egenkapital		-298 146	-91 121
Sum egenkapital	4	-224 426	-17 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 551 027	4 481 667
Sum annen langsiktig gjeld	5	10 551 027	10 481 667
Sum langsiktig gjeld		10 551 027	10 481 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 922
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		17 633	10 230
Sum kortsiktig gjeld		17 633	14 152
Sum gjeld		10 568 661	10 495 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 344 235	10 478 419



Organisasjonsnr: 927 405 628
STORM BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Storm Boligutleie as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 405 628



RESULTATREGNSKAP

STORM BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		320 640	118 299
Sum driftsinntekter		320 640	118 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 300	47 400
Annen driftskostnad	1	27 520	50 546
Sum driftskostnader		169 820	97 946
Driftsresultat		150 820	20 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 554	81 667
Annen rentekostnad		225 292	43 710
Resultat av finansposter		-357 846	-125 377
Resultat før skattekostnad		-207 026	-105 024
Skattekostnad på resultat	3	0	-13 903
Resultat		-207 026	-91 121
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-207 026	-91 121
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		207 026	91 121
Sum overføringer		-207 026	-91 121



BALANSE

STORM BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 061 470	10 203 770
Sum varige driftsmidler	2	10 061 470	10 203 770
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 061 470	10 203 770
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 320	18 299
Andre kortsiktige fordringer		23 609	22 693
Konsernfordringer		0	63 194
Sum fordringer		33 929	104 186
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 836	170 463
Sum omløpsmidler		282 765	274 649
Sum eiendeler		10 344 235	10 478 419



BALANSE

STORM BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		43 721	43 721
Sum innskutt egenkapital		73 721	73 721
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-298 146	-91 121
Sum opptjent egenkapital		-298 146	-91 121
Sum egenkapital	4	-224 426	-17 400
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	4 551 027	4 481 667
Sum annen langsiktig gjeld	5	10 551 027	10 481 667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 922
Annen kortsiktig gjeld		17 633	10 230
Sum kortsiktig gjeld		17 633	14 152
Sum gjeld		10 568 661	10 495 819
Sum egenkapital og gjeld		10 344 235	10 478 419

Trondheim, 22.05.2023
Styret i Storm Boligutleie as

Ole Birger Giæver
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 251 170	10 251 170
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 251 170	10 251 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	189 700	189 700
= Bokført verdi 31.12.22	10 061 470	10 061 470
Årets ordinære avskrivninger	142 300	142 300
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-13 903
Skattekostnad ordinært resultat	0	-13 903
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-207 026	-105 024
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	142 300	47 400
Mottatt konsernbidrag	0	63 194
Skattepliktig inntekt	-64 726	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-13 903
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	13 903
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-189 700	-47 400	142 300
Sum	-189 700	-47 400	142 300
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 726	0	64 726
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	254 426	47 400	-207 026
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for året 2022 viser et underskudd på kr. -207 026 etter skatt. Mer enn 50% av selskapets egenkapital er tapt, og styret er klar over styrets handlingsplikt etter aksjeloven knyttet til kravet om forsvarlig egenkapital i forhold til virksomheten som drives. Fortsatt drift begrunnes i at selskapet er finansiert innenfor konsernet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller ett til fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 551 027	4 481 667
Sum	10 551 027	10 481 667