



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 541 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AAKRE EIENDOMS & LANDBRUKSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 25  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.03.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aakre Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		765 608	
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 608</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 502	
Lønnskostnad	1, 2, 13	96 531	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 677	
Annen driftskostnad	12	585 394	
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 103</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 505</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 522</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	3 635	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 887</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 887</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		21 887	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 887</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	38 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		66 668	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 668</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 668</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	461 475	
<b>Sum fordringer</b>		<b>461 475</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	37 987	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 987</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 462</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>604 130</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11	100 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 887	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 887</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>112 887</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	527	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>527</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>527</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 939	
Betalbar skatt	4	3 108	
Skyldige offentlige avgifter		37 775	
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	379 893	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 716</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>491 243</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>604 130</b>	<b>0</b>



## Noter 2019

### Aakre Eiendomsmegling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 12.03.2019. Årsregnskapet for 2019 omfatter derfor perioden 12.03.-31.12.2019.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	95 844	
Andre relaterte ytelser	687	
<b>Sum</b>	<b>96 531</b>	

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2019.

Det er imidlertid avsatt kr 95 844 inkl. sosiale kostnader i påløpt lønn til daglig leder for utbetaling i 2020.

I posten Annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr 182 299. I posten Andre fordringer inngår fordring på nærstående selskap med kr. 19 556.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 12.03.2019	
Tilgang i året	48 677
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>48 677</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(10 677)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>38 000</b>
Årets avskrivninger	(10 677)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>

## Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	25 522	
+/- Permanente forskjeller	(9 000)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 394)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>14 128</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 108	
Sum	3 108	
+/- Endring i utsatt skatt	527	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>3 635</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	3 108	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 108</b>	<b>0</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	12.03.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	2 394	(2 394)
Sum midlertidige forskjeller	0	2 394	(2 394)
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>527</b>	<b>(527)</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har etablert særskilt klientkonto for oppbevaring av klientmidler. Inntående på særskilt bankkonto for klientmidler utgjør pr. 31.12.2019 kr. 2 599 478. Selskapets klientansvar (klientgjeld) er på tilsvarende beløp kr. 2 599 478 pr. 31.12.2019.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Åpningsbalanse pr. 12.03.2019	100 000	(9 000)		91 000
Årets resultat		9 000	12 887	21 887
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>12 887</b>	<b>112 887</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 10 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Aakre Johannessen, Vidar	90	90,00%
Aakre Johannessen, Nina	10	10,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 11 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styrets leder	Vidar Aakre Johannessen	90

## Note 12 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

## Note 13 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke innført slik tjenstepensjonsordning.



**LERVIK REVISJON A/S**  
REGISTRERT REVISOR TRYGVE LERVIK



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Aakre Eiendomsmegling AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert Aakre Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 21.887. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2019, og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Øvrig informasjon**

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

**Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Trygve Lervik  
Registrert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Kråkerøyveien 2,  
Glommen Brygge  
1671 KRÅKERØY

Telefon: 69 32 61 00  
Mobil: 90 02 25 77  
E-post: revisjon@online.no

Bankgiro: 9235.15.43371  
Revisor/foretaksnr.: 970 902 279 MVA



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

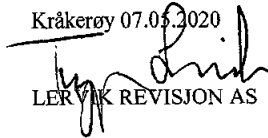
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kråkerøy 07.05.2020



LERVIK REVISJON AS

Trygve Lervik  
Registrert revisor