



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 419 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morkveien 130
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Tore Meklenborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		551 576	388 167
Annen driftsinntekt		731 499	783 007
Sum inntekter		1 283 075	1 171 173
Kostnader			
Varekostnad		13 416	
Lønnskostnad	1	345 341	273 459
Avskrivning på varige driftsmidler	2	214 292	226 209
Annen driftskostnad		286 988	112 914
Sum kostnader		860 037	612 581
Driftsresultat		423 038	558 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 024	16 474
Sum finansinntekter		27 024	16 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 673	83 955
Annen rentekostnad		107	
Sum finanskostnader		81 780	83 955
Netto finans		-54 756	-67 481
Ordinært resultat før skattekostnad		368 282	491 111
Skattekostnad på ordinært resultat		81 044	108 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 238	383 067
Årsresultat		287 238	383 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 238	383 067
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		-112 762	183 067



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		287 238	383 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		293 974	269 613
Sum immaterielle eiendeler		293 974	269 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 934 099	2 136 732
Maskiner og anlegg	2	25 436	29 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		13 308	20 567
Sum varige driftsmidler		1 972 843	2 187 135
Sum anleggsmidler		2 266 817	2 456 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 253	
Andre fordringer		23 910	27 642
Sum fordringer		66 163	27 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 178 324	1 710 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 324	1 710 109
Sum omløpsmidler		1 244 487	1 737 751
SUM EIENDELER		3 511 304	4 194 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		2 758	2 758
Sum innskutt egenkapital		102 758	102 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 574	183 336
Sum opptjent egenkapital		70 574	183 336
Sum egenkapital		173 332	286 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,5	2 741 102	3 459 429
Sum annen langsiktig gjeld		2 741 102	3 459 429
Sum langsiktig gjeld		2 741 102	3 459 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 194	2 535
Betalbar skatt		105 405	133 129
Skyldig offentlige avgifter		49 735	74 776
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		38 536	38 536
Sum kortsiktig gjeld		596 870	448 976
Sum gjeld		3 337 972	3 908 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 511 304	4 194 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414320

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 419 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Karl Tore Meklenborg
Glomma terrasse 7A
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Tore Meklenborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 419 839
MYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		551 576	388 167
Annen driftsinntekt		731 499	783 007
Sum inntekter		1 283 075	1 171 173
Kostnader			
Varekostnad		13 416	
Lønnskostnad	1	345 341	273 459
Avskrivning på varige driftsmidler	2	214 292	226 209
Annen driftskostnad		286 988	112 914
Sum kostnader		860 037	612 581
Driftsresultat		423 038	558 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 024	16 474
Sum finansinntekter		27 024	16 474
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 673	83 955
Annen rentekostnad		107	
Sum finanskostnader		81 780	83 955
Netto finans		-54 756	-67 481
Ordinært resultat før skattekostnad		368 282	491 111
Skattekostnad på ordinært resultat		81 044	108 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		287 238	383 067
Årsresultat		287 238	383 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		287 238	383 067
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		-112 762	183 067
Sum overføringer og disponeringer		287 238	383 067



Organisasjonsnr: 981 419 839
MYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		293 974	269 613
Sum immaterielle eiendeler		293 974	269 613

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 934 099	2 136 732
Maskiner og anlegg	2	25 436	29 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		13 308	20 567
Sum varige driftsmidler		1 972 843	2 187 135

Sum anleggsmidler		2 266 817	2 456 748
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 253	
Andre fordringer		23 910	27 642
Sum fordringer		66 163	27 642

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 178 324	1 710 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 324	1 710 109

Sum omløpsmidler		1 244 487	1 737 751
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 511 304	4 194 499
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		2 758	2 758
Sum innskutt egenkapital		102 758	102 758

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		70 574	183 336
Sum opptjent egenkapital		70 574	183 336



Sum egenkapital	173 332	286 094
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4,5	2 741 102	3 459 429
Sum annen langsiktig gjeld	2 741 102	3 459 429
Sum langsiktig gjeld	2 741 102	3 459 429
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 194	2 535
Betalbar skatt	105 405	133 129
Skyldig offentlige avgifter	49 735	74 776
Utbytte	400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	38 536	38 536
Sum kortsiktig gjeld	596 870	448 976
Sum gjeld	3 337 972	3 908 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 511 304	4 194 499



Organisasjonsnr: 981 419 839
MYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Myra Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Fortsatt drift

Det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Myra Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	297 816	236 123
Arbeidsgiveravgift	44 727	36 029
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 797	1 307
Totalt	345 341	273 459

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 065 808	495 925	36 294	5 598 028
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 065 808	495 925	36 294	5 598 028
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 929 077	466 088	15 727	3 410 893
+ Ordinære avskrivninger	202 632	4 401	7 259	214 292
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 131 709	470 489	22 986	3 625 185
Balansført verdi pr 31/12	1 934 099	25 436	13 308	1 972 843
Prosentats for ord.avskr	4-4	10-20	20-20	

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr. 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Noter for Myra Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981419839



Myra Eiendom AS

Noter 2022

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kagro Holding AS	100

Styrets leder eier Kagro Holding AS 100%

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld i Myra Eiendom AS er pantsatt i Aurskog Sparebank med kr 5 550 000,-

Fast eiendom er balanseført med kr 2 541 996,-

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån til foretak i samme konsern	31.12.22	31.12.21
Kagro Holding AS	2 741 102	3 459 429



Myra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		551 576	388 167
Annen driftsinntekt		731 499	783 007
Sum driftsinntekter		1 283 075	1 171 173
Driftskostnader			
Varekostnad		13 416	0
Lønnskostnad	1	345 341	273 459
Avskrivning på varige driftsmidler	2	214 292	226 209
Annen driftskostnad		286 988	112 914
Sum driftskostnader		860 037	612 581
DRIFTSRESULTAT		423 038	558 592
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 024	16 474
Sum finansinntekter		27 024	16 474
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		81 673	83 955
Annen rentekostnad		107	0
Sum finanskostnader		81 780	83 955
NETTO FINANSPOSTER		(54 756)	(67 481)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		368 282	491 111
Skattekostnad på ordinært resultat		81 044	108 044
ORDINÆRT RESULTAT		287 238	383 067
ÅRSRESULTAT		287 238	383 067
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		400 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		(112 762)	183 067
SUM OVERFØRINGER		287 238	383 067



Myra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		293 974	269 613
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 934 099	2 136 732
Maskiner og anlegg	2	25 436	29 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		13 308	20 567
Sum anleggsmidler		2 266 817	2 456 748
Omløpsmidler			
Kundefordringer		42 253	0
Andre fordringer		23 910	27 642
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 178 324	1 710 109
Sum omløpsmidler		1 244 487	1 737 751
SUM EIENDELER		3 511 304	4 194 499
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkursfond		2 758	2 758
Sum innskutt egenkapital		102 758	102 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 574	183 336
Sum opptjent egenkapital		70 574	183 336
Sum egenkapital		173 332	286 094
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,5	2 741 102	3 459 429
Sum annen langsiktig gjeld		2 741 102	3 459 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 194	2 535
Betalbar skatt		105 405	133 129
Skyldig offentlige avgifter		49 735	74 776
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		38 536	38 536
Sum kortsiktig gjeld		596 870	448 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 511 304	4 194 499

Fenstad, 16. mai 2023

Karl Tore Meklenborg
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Myra Eiendom AS**

Foretaksnr. 981419839

Utarbeidet av:

Vorma Økonomi og Regnskap SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Rådhusgata 22
2150 ÅRNES



Regnskapsførernummer 971455012