



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 301 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MED-KJEMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 20
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Krohn Vegusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 8 | 390 000 | 270 000 |
| Annen driftsinntekt | | 128 478 | 142 230 |
| Sum inntekter | | 518 478 | 412 230 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 24 400 | 24 400 |
| Annen driftskostnad | 2, 8 | 213 127 | 230 023 |
| Sum kostnader | | 237 527 | 254 423 |
| Driftsresultat | | 280 951 | 157 807 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 069 | 4 050 |
| Sum finansinntekter | | 4 069 | 4 050 |
| Annen rentekostnad | | | 110 |
| Annen finanskostnad | | 37 | 109 |
| Sum finanskostnader | | 37 | 219 |
| Netto finans | | 4 032 | 3 831 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 284 983 | 161 638 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 64 266 | 36 894 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 220 717 | 124 744 |
| Årsresultat | | 220 717 | 124 744 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 220 717 | 124 744 |
| Totalresultat | | 220 717 | 124 744 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 150 000 | 100 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 70 717 | 24 745 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 220 717 | 124 745 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 219 200 | 243 600 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 219 200 | 243 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 1 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | | |
| Obligasjoner | 1 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 1 | | |
| Sum anleggsmidler | | 219 200 | 243 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 250 | 15 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 235 992 | 189 400 |
| Sum fordringer | | 251 242 | 205 275 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 405 513 | 245 577 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 405 513 | 245 577 |
| Sum omløpsmidler | | 656 755 | 450 852 |
| SUM EIENDELER | | 875 955 | 694 452 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 105 000 | 105 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 105 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | 235 990 | 189 398 |
| Annen egenkapital | 6 | 184 626 | 160 501 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 420 616 | 349 898 |
| Sum egenkapital | | 525 616 | 454 898 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 995 | 27 251 |
| Betalbar skatt | 3 | 64 266 | 36 894 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 90 078 | 52 408 |
| Utbytte | 6 | 150 000 | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 000 | 23 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 350 340 | 239 554 |
| Sum gjeld | | 350 340 | 239 554 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 875 955 | 694 452 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713952

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 301 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MED-KJEMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 20
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Krohn Vegusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 918 301 941
MED-KJEMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 8 | 390 000 | 270 000 |
| Annen driftsinntekt | | 128 478 | 142 230 |
| Sum inntekter | | 518 478 | 412 230 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 24 400 | 24 400 |
| Annen driftskostnad | 2, 8 | 213 127 | 230 023 |
| Sum kostnader | | 237 527 | 254 423 |
| Driftsresultat | | 280 951 | 157 807 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 069 | 4 050 |
| Sum finansinntekter | | 4 069 | 4 050 |
| Annen rentekostnad | | | 110 |
| Annen finanskostnad | | 37 | 109 |
| Sum finanskostnader | | 37 | 219 |
| Netto finans | | 4 032 | 3 831 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 64 266 | 36 894 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 220 717 | 124 744 |
| Årsresultat | | 220 717 | 124 744 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 220 717 | 124 744 |
| Totalresultat | | 220 717 | 124 744 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 150 000 | 100 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 70 717 | 24 745 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 220 717 | 124 745 |



Organisasjonsnr: 918 301 941
MED-KJEMI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 4 | 219 200 | 243 600 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 219 200 | 243 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 1 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | | |
| Obligasjoner | 1 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 1 | | |
| Sum anleggsmidler | | 219 200 | 243 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 250 | 15 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 235 992 | 189 400 |
| Sum fordringer | | 251 242 | 205 275 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 405 513 | 245 577 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 405 513 | 245 577 |
| Sum omløpsmidler | | 656 755 | 450 852 |
| SUM EIENDELER | | 875 955 | 694 452 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 105 000 | 105 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 105 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | 235 990 | 189 398 |
| Annen egenkapital | 6 | 184 626 | 160 501 |
| Udisponert resultat | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 420 616 | 349 898 |
| Sum egenkapital | | 525 616 | 454 898 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 995 | 27 251 |
| Betalbar skatt | 3 | 64 266 | 36 894 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 90 078 | 52 408 |
| Utbytte | 6 | 150 000 | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 000 | 23 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 350 340 | 239 554 |
| Sum gjeld | | 350 340 | 239 554 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 875 955 | 694 452 |



Organisasjonsnr: 918 301 941
MED-KJEMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
MED-KJEMI EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5G145-043NU-KK0X5-KC3BS-GC3HC-K55A7



Resultatregnskap MED-KJEMI EIENDOM AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | 8 | 390 000 | 270 000 |
| Annen driftsinntekt | | 128 478 | 142 230 |
| Sum driftsinntekter | | 518 478 | 412 230 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 24 400 | 24 400 |
| Annen driftskostnad | 2, 8 | 213 127 | 230 023 |
| Sum driftskostnader | | 237 527 | 254 423 |
| Driftsresultat | | 280 951 | 157 807 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 069 | 4 050 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 110 |
| Annen finanskostnad | | 37 | 109 |
| Resultat av finansposter | | 4 032 | 3 831 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 284 983 | 161 638 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 64 266 | 36 894 |
| Årsresultat | | 220 717 | 124 744 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 150 000 | 100 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 70 717 | 24 745 |
| Sum overføringer | 6 | 220 717 | 124 745 |

Penneo Dokumentnøkkel: 5G145-043NU-KK0X5-KC3BS-GC3HC-K55A7



Balanse MED-KJEMI EIENDOM AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 219 200 | 243 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 219 200 | 243 600 |
| Sum anleggsmidler | | 219 200 | 243 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 15 250 | 15 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 235 992 | 189 400 |
| Sum fordringer | | 251 242 | 205 275 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 405 513 | 245 577 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 405 513 | 245 577 |
| Sum omløpsmidler | | 656 755 | 450 852 |
| Sum eiendeler | | 875 955 | 694 452 |

Penneo Dokumentnøkkel: 5G145-043NU-KK0X5-KC3B5-GC3HC-K55A7



Balanse MED-KJEMI EIENDOM AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 105 000 | 105 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 105 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | 235 990 | 189 398 |
| Annen egenkapital | 6 | 184 626 | 160 501 |
| Sum opptjent egenkapital | | 420 616 | 349 898 |
| Sum egenkapital | | 525 616 | 454 898 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 995 | 27 251 |
| Betalbar skatt | 3 | 64 266 | 36 894 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 90 078 | 52 408 |
| Utbytte | 6 | 150 000 | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 000 | 23 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 350 340 | 239 554 |
| Sum gjeld | | 350 340 | 239 554 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 875 955 | 694 452 |

Asker, 11.06.2021
Styret i MED-KJEMI EIENDOM AS

Rune Krohn Vegusdal
Styrets leder

Marianne Lysdahl
Styremedlem og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5G145-043NU-KK0X5-KC3BS-GC3HC-K55A7



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 5G145-043NU-KK0X5-KC3B5-GC3HC-K55A7



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Andel Lenken Sameie

Som eier av kontorseksjon i Kirkeveien 230 har selskapet plikt til å være med i Lenken Sameie som i hovedsak administrerer driften av bygget. Selskapets andel (ca. 13%) av eiendeler, gjeld og resultatposter i Lenken Sameie er innarbeidet etter egenkapitalmetoden. Selskapets andel av sameiets egenkapital 31.12.2020 utgjør 235 992. Beløpet er vist både som fordring og som fond for vurderingsforskjeller. Fond for vurderingsforskjeller er bundet egenkapital og inngår ikke i utbyttegrunlaget.

Penneo Dokumentnøkkel: 5G145-043NU-KK0X5-KC3B5-GC3HC-K55A7



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 19 434,- ekskl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 11 001 |
| Andre tjenester | 8 433 |
| Sum honorar til revisor | 19 434 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 64 266 | 36 894 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 64 266 | 36 894 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 284 983 | 161 638 |
| Permanente forskjeller | -50 | 110 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 7 186 | 5 950 |
| Skattepliktig inntekt | 292 119 | 167 698 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 64 266 | 36 894 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 64 266 | 36 894 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------------|----------------|--------------|
| Varige driftsmidler | -71 076 | -63 890 | 7 186 |
| Sum | -71 076 | -63 890 | 7 186 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 71 076 | 63 890 | -7 186 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a fast eiendom | Totalt |
|--------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 1 343 775 | 1 343 775 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 343 775 | 1 343 775 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -1 015 775 | -1 015 775 |
| Avskrevet med miljøvernfond | -108 800 | -108 800 |
| Balanseført verdi 31.12 | 219 200 | 219 200 |
| Årets avskrivninger | 24 400 | 24 400 |

Selskapet benyttet frem til og med 1999 de skattemessige saldoavskrivninger som bedriftsøkonomiske avskrivninger. Fra og med 2000 gikk man over til å benytte lineære avskrivninger utregnet på grunnlag av en antatt gjenværende levetid på 30 år.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 350 | 300 | 105 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------|---------------|--------------|
| Marianne Lysdahl | 161 | 46 % |
| Rune Krohn Vegusdal | 161 | 46 % |
| Liv Vegusdal dødsbo | 28 | 8 % |
| Sum | 350 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

| | | |
|---------------------|-----------------------------|-----|
| Marianne Lysdahl | styremedlem og daglig leder | 161 |
| Rune Krohn Vegusdal | styrets leder | 161 |



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Fond for vurderingsforskjeller | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 105 000 | 189 398 | 160 501 | 454 899 |
| Foreslått utbytte | | | -150 000 | -150 000 |
| Andel EK i Lenken Sameie | | 46 592 | -46 592 | 0 |
| Årets resultat | | | 220 717 | 220 717 |
| Pr 31.12 | 105 000 | 235 990 | 184 626 | 525 616 |

Note 7 Depositum for leie

Pr 31.12.2020 har følgende leietakere opprettet depositumskonto:

| | Innskudd |
|----------------------------|----------|
| Walid Frisør | 30 096 |
| Asker Alternative Hudpleie | 9 661 |

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

| Selskapets transaksjoner med nærstående parter | 2020 | 2019 |
|---|---------|--------|
| <i>Salg av varer og tjenester:</i> | | |
| Leie av lokaler: Med & Helse AS | 110 000 | 22 000 |
| <i>Kjøp av varer og tjenester:</i> | | |
| Kjøp av administrative tjenester: Med Kjemi AS | 10 000 | 10 000 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Krohn Vegusdal

Styreleder

På vegne av: Med-Kjemi Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1863121

IP: 194.19.xxx.xxx

2021-07-08 11:56:04Z



Marianne Lysdahl

Daglig leder

På vegne av: Med-Kjemi Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1281182

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-07-09 07:42:19Z



Penneo DokumentInokkelt: 5G145-043NU-KK0X5-KC3BS-GC3HC-K55A7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Med-Kjemi Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Med-Kjemi Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J2A1Z-4NC10-4X8AJ-CC6NU-VLFNU-E6NW2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 09:10:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: J2A1Z-4NC10-4X8AJ-CC6NU-VLFNU-E6NW2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>