



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 925 852
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANDBERG EIENDOM HAFRSFJORDGATE 11 AS
Forretningsadresse:	Skovveien 11A 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 009 966	2 825 724
Sum inntekter		3 009 966	2 825 724
Kostnader			
Avskrivning	2	461 415	458 437
Annen driftskostnad		453 367	418 366
Sum kostnader		914 782	876 803
Driftsresultat		2 095 184	1 948 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 541	170 245
Sum finanskostnader		139 541	170 245
Netto finans		-139 539	-170 245
Ordinært resultat før skattekostnad		1 955 645	1 778 676
Skattekostnad på ordinært resultat	3	634 643	323 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 321 002	1 455 585
Årsresultat		1 321 002	1 455 585
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 115 018	411 629
Overføringer annen egenkapital	4	205 984	1 043 956
Sum overføringer og disponeringer		1 321 002	1 455 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 886 932	49 348 346
Sum varige driftsmidler		48 886 932	49 348 346
Sum anleggsmidler		48 886 932	49 348 346
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 727	3 725
Sum omløpsmidler		3 727	3 725
SUM EIENDELER		48 890 659	49 352 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	4	34 910 000	34 910 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 766 738	4 766 738
Sum innskutt egenkapital		39 796 738	39 796 738
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 917 146	3 711 162
Sum opptjent egenkapital		3 917 146	3 711 162
Sum egenkapital		43 713 884	43 507 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 623 895	2 303 745
Sum avsetninger for forpliktelser		2 623 895	2 303 745
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 123 368	3 012 697
Sum annen langsiktig gjeld		1 123 368	3 012 697
Sum langsiktig gjeld		3 747 263	5 316 442
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 429 512	527 729
Sum kortsiktig gjeld		1 429 512	527 729
Sum gjeld		5 176 775	5 844 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 890 659	49 352 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564085

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 925 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM HAFRSFJORDGATE 11
AS
Forretningsadresse: Skovveien 11A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 925 852
TANDBERG EIENDOM HAFRSFJORDGATE 11
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 009 966	2 825 724
Sum inntekter		3 009 966	2 825 724
Kostnader			
Avskrivning	2	461 415	458 437
Annen driftskostnad		453 367	418 366
Sum kostnader		914 782	876 803
Driftsresultat		2 095 184	1 948 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 541	170 245
Sum finanskostnader		139 541	170 245
Netto finans		-139 539	-170 245
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	634 643	323 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 321 002	1 455 585
Årsresultat		1 321 002	1 455 585
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 115 018	411 629
Overføringer annen egenkapital	4	205 984	1 043 956
Sum overføringer og disponeringer		1 321 002	1 455 585



Organisasjonsnr: 917 925 852
TANDBERG EIENDOM HAFRSFJORDGATE 11
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2

48 886 932

49 348 346

Sum varige driftsmidler

48 886 932

49 348 346

Sum anleggsmidler

48 886 932

49 348 346

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 727

3 725

Sum omløpsmidler

3 727

3 725

SUM EIENDELER

48 890 659

49 352 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

120 000

120 000

Overkurs

4

34 910 000

34 910 000

Annen innskutt egenkapital

4

4 766 738

4 766 738

Sum innskutt egenkapital

39 796 738

39 796 738

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

3 917 146

3 711 162

Sum opptjent egenkapital

3 917 146

3 711 162

Sum egenkapital

43 713 884

43 507 900

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

2 623 895

2 303 745

Sum avsetninger for

forpliktelses

2 623 895

2 303 745

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

1 123 368

3 012 697

Sum annen langsiktig gjeld

1 123 368

3 012 697



Sum langsiktig gjeld		3 747 263	5 316 442
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 429 512	527 729
Sum kortsiktig gjeld		1 429 512	527 729
Sum gjeld		5 176 775	5 844 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 890 659	49 352 071



Organisasjonsnr: 917 925 852
TANDBERG EIENDOM HAFRSFJORDGATE 11
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	4000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	30.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Ultimate morselskap, Tandberg Eiendom AS, har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Hafrsfjordgate 11 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Hafrsfjordgate 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Hafrsfjordgate 11 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 5GB80-QLH2C-Z3Y5N-6/QND-83HLA-U1025



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-23 07:57:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SGB80-QLH2C-Z3V5N-6IQND-83HLA-UV025

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tandberg Eiendom Hafrsfjordgate 11 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 23W45-JQZY-F1CS-324XM-NW1LD-L4L4E



Tandberg Eiendom Hafrsfjordgate 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 009 966	2 825 724
Sum driftsinntekter		<u>3 009 966</u>	<u>2 825 724</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	461 415	458 437
Annen driftskostnad		453 367	418 366
Sum driftskostnader		<u>914 782</u>	<u>876 803</u>
Driftsresultat		<u>2 095 184</u>	<u>1 948 921</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 541	170 245
Netto finansposter		<u>-139 539</u>	<u>-170 245</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 955 645</u>	<u>1 778 676</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>634 643</u>	<u>323 091</u>
Årsresultat		<u>1 321 002</u>	<u>1 455 585</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 115 018	411 629
Overføringer annen egenkapital	4	205 984	1 043 956
Sum disponert		<u>1 321 002</u>	<u>1 455 585</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 23W45-JQZY-F1CS-324XM-NW1LD-L4L4E



Tandberg Eiendom Hafrsfjordgate 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	48 886 932	49 348 346
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 727</u>	<u>3 725</u>
Sum eiendeler		<u>48 890 659</u>	<u>49 352 071</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 23W45-JQZY-F1KS-324XM-NW1LD-L4L4E



Tandberg Eiendom Hafrsfjordgate 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	4	34 910 000	34 910 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 766 738	4 766 738
Sum innskutt egenkapital		<u>39 796 738</u>	<u>39 796 738</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 917 146	3 711 162
Sum egenkapital		<u>43 713 884</u>	<u>43 507 900</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 623 895	2 303 745
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 123 368	3 012 697
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 429 512	527 729
Sum gjeld		<u>5 176 775</u>	<u>5 844 171</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 890 659</u>	<u>49 352 071</u>

Oslo, 31. mai 2024

Franz Petter Tandberg
styrets leder

Espen Tandberg
styremedlem

Gudbrand Erik Tandberg
daglig leder / styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 23W45-JIQZV-F1KS-324XM-NW1LD-L4L4E



Tandberg Eiendom Hafrsfjordgate 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Korreksjon av tidligere års feil og sammenligningstall

Det er foretatt en korreksjon av tidligere års feil relatert til fordeling av konsernets forvaltningshonorar. Korreksjonen har hatt påvirkning på selskapets andre driftskostnader, øvrig langsiktig gjeld og egenkapital, se egenkapitalnoten. Sammenligningstallene er som følge av dette omarbeidet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Hafrsfjordgate 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	bygninger og annen eiendom	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 534 923	27 461 032	18 680 452	52 676 407
Anskaffelseskost 31.12.	6 534 923	27 461 032	18 680 452	52 676 407
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 430 264	-1 359 212	-3 789 476
Balanseført pr. 31.12.	6 534 923	25 030 768	17 321 240	48 886 931
Årets avskrivninger	0	274 610	186 805	461 415
Økonomisk levetid		100 år	100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	320 150	206 991
Skatteeffekt av konsernbidrag	314 493	116 100
Årets totale skattekostnad	<u>634 643</u>	<u>323 091</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 955 645	1 468 594
Permanente forskjeller	929 098	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 455 232	-940 866
Alminnelig inntekt	1 429 511	527 728
Ytet konsernbidrag	-1 429 511	-527 728
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	11 926 796	11 090 583
Forskjeller ved fisjon		-619 016
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>11 926 796</u>	<u>10 471 567</u>
Utsatt skatt (22 %)	2 623 895	2 303 745

Perneo Dokumentnøkkel: 23W45-JQZY-F1CS-324XM-NW1LD-L4L4E



Tandberg Eiendom Hafrsfjordgate 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	120 000	34 910 000	4 766 738	3 401 080	43 197 818
Korreksjon av tidligere års feil	0	0	0	310 082	310 082
Omarbeidet egenkapital 01.01.	120 000	34 910 000	4 766 738	3 711 162	43 507 900
Årsresultat	0	0	0	1 321 002	1 321 002
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 115 018	-1 115 018
Egenkapital 31.12.	120 000	34 910 000	4 766 738	3 917 146	43 713 884

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	4 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	30	100 %	100 %

Ultimate morselskap, Tandberg Eiendom AS, har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Hafrsfjordgate 11 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	1 123 368	3 012 697
Konsernbidrag	1 429 511	527 729
Sum	2 552 879	3 540 426

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-06 12:31:51 UTC



Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-07 15:01:24 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chalman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

CEO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 23W45-JQZY-F1CS-324XM-NWTLD-L4L4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>