



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 517 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYGNAVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Elisabeth Seigerud Øverlier  
Lygnavegen 10  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Seigerud Øverlier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 095 298	1 763 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 095 298</b>	<b>1 763 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 800	176 800
Annen driftskostnad	2	226 411	238 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 211</b>	<b>414 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 672 086</b>	<b>1 348 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146 731	12 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 731</b>	<b>12 870</b>
Annen rentekostnad		245 585	237 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 585</b>	<b>237 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 853</b>	<b>-224 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 573 233</b>	<b>1 123 496</b>
Skattekostnad på resultat	3	345 392	247 169
<b>Årsresultat</b>		<b>1 227 841</b>	<b>876 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 227 841</b>	<b>876 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 227 841</b>	<b>876 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4, 5	2 555 000	
Konsernbidrag			661 530
Udekket tap	4	-608 948	
Avsatt til annen egenkapital			214 797



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-718 211	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 227 841</b>	<b>876 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 357	30 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 357</b>	<b>30 410</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 558 890	7 735 690
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 558 890</b>	<b>7 735 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	5		2 555 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 555 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 597 247</b>	<b>10 321 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	200 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer		638 245	477 221
Konsernfordringer	7	390 000	416 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 228 245</b>	<b>1 043 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 591 595	2 824 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 591 595</b>	<b>2 824 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 819 840</b>	<b>3 868 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 417 087</b>	<b>14 189 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	6 473 849	7 082 797
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 503 849</b>	<b>7 112 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		718 211
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>718 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 503 849</b>	<b>7 831 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 616 744	3 966 736
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 616 744</b>	<b>3 966 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 616 744</b>	<b>3 966 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		22 221	10 300
Betalbar skatt	3	353 339	69 066
Skyldig offentlige avgifter			95 731
Kortsiktig konserngjeld	7	1 901 022	2 077 105
Annen kortsiktig gjeld		19 912	139 296



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		2 296 494	2 391 499
Sum gjeld		5 913 238	6 358 235
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 417 087</b>	<b>14 189 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 517 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYGNAVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Elisabeth Seigerud Øverlier  
Lygnavegen 10  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Seigerud Øverlier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 929 517 989  
LYGNAVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 095 298	1 763 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 095 298</b>	<b>1 763 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 800	176 800
Annen driftskostnad	2	226 411	238 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 211</b>	<b>414 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 672 086</b>	<b>1 348 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146 731	12 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 731</b>	<b>12 870</b>
Annen rentekostnad		245 585	237 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 585</b>	<b>237 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 853</b>	<b>-224 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 573 233</b>	<b>1 123 496</b>
Skattekostnad på resultat	3	345 392	247 169
<b>Årsresultat</b>		<b>1 227 841</b>	<b>876 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 227 841</b>	<b>876 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 227 841</b>	<b>876 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4, 5	2 555 000	
Konsernbidrag			661 530
Udekket tap	4	-608 948	
Avsatt til annen egenkapital			214 797
Overført fra annen egenkapital	4	-718 211	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 227 841</b>	<b>876 327</b>



Organisasjonsnr: 929 517 989  
LYGNAVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 357	30 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 357</b>	<b>30 410</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	7 558 890	7 735 690
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 558 890</b>	<b>7 735 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler	5		2 555 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 555 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 597 247</b>	<b>10 321 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	200 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer		638 245	477 221
Konsernfordringer	7	390 000	416 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 228 245</b>	<b>1 043 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 591 595	2 824 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 591 595</b>	<b>2 824 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 819 840</b>	<b>3 868 143</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 417 087</b>	<b>14 189 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	6 473 849	7 082 797
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 503 849</b>	<b>7 112 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		718 211
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>718 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 503 849</b>	<b>7 831 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 616 744	3 966 736
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 616 744</b>	<b>3 966 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 616 744</b>	<b>3 966 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		22 221	10 300
Betalbar skatt	3	353 339	69 066
Skyldig offentlige avgifter			95 731
Kortsiktig konserngjeld	7	1 901 022	2 077 105
Annen kortsiktig gjeld		19 912	139 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 296 494</b>	<b>2 391 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 913 238</b>	<b>6 358 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 417 087</b>	<b>14 189 243</b>



Organisasjonsnr: 929 517 989  
LYGNAVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Lygnavegen Eiendom AS

Årsregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnr.: H58EU-L2Q01-GF4H1-H8CZN-FQ9IK-FBFG5

Org.nr. : 929 517 989



### Resultatregnskap Lygnavegen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 095 298	1 763 273
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 095 298</b>	<b>1 763 273</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		20 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 800	176 800
Annen driftskostnad	2	226 411	238 186
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>423 211</b>	<b>414 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 672 086</b>	<b>1 348 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146 731	12 870
Annen rentekostnad		245 585	237 661
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-98 853</b>	<b>-224 791</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 573 233</b>	<b>1 123 496</b>
Skattekostnad på resultat	3	345 392	247 169
<b>Årsresultat</b>		<b>1 227 841</b>	<b>876 327</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4, 5	2 555 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	661 530
Avsatt til annen egenkapital		0	214 797
Overført til udekket tap	4	608 948	0
Overført fra annen egenkapital	4	718 211	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 227 841</b>	<b>876 327</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H58EU-L2Q01-GF4HT-H8CZN-FQ9IK-FBFG5



### Balanse

#### Lygnavegen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 357	30 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 357</b>	<b>30 410</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 558 890	7 735 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 558 890</b>	<b>7 735 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	2 555 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 555 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 597 247</b>	<b>10 321 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	200 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer		638 245	477 221
Konsernfordringer	7	390 000	416 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 228 245</b>	<b>1 043 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 591 595	2 824 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 591 595</b>	<b>2 824 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 819 840</b>	<b>3 868 143</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 417 087</b>	<b>14 189 243</b>

Penneo Dokumentnr.: H58EU-L2Q01-GF4H1-H8CZN-FQ9IK-FBFG5



## Balanse Lygnavegen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Overkurs	4	6 473 849	7 082 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 503 849</b>	<b>7 112 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	718 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>718 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 503 849</b>	<b>7 831 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 616 744	3 966 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 616 744</b>	<b>3 966 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 221	10 300
Betalbar skatt	3	353 339	69 066
Skyldig offentlige avgifter		0	95 731
Kortsiktig konserngjeld	7	1 901 022	2 077 105
Annen kortsiktig gjeld		19 912	139 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 296 494</b>	<b>2 391 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 913 238</b>	<b>6 358 235</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 417 087</b>	<b>14 189 243</b>

Lygna,  
Styret i Lygnavegen Eiendom AS

Elisabeth Sæigerud Øverlier  
styreleder

Trond Øverlier  
styremedlem

Fredrik Øverlier  
styremedlem

Edvard Øverlier  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 247 983	9 247 983
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 247 983	9 247 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 689 093	1 689 093
= Bokført verdi 31.12.24	7 558 890	7 558 890
Årets ordinære avskrivninger	176 800	176 800
Økonomisk levetid	10-30 år	

Lygnavegen Eiendom AS

Side 5

Penneo Dokumentnr: H58EU-L2Q01-GF4HT-H8CZN-FQ9IK-FBFG5



## Noter til regnskapet 2024

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	353 339	255 652
Endring i utsatt skattefordel	-7 947	-8 483
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>345 392</b>	<b>247 169</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 573 233	1 123 496
Permanente forskjeller	-3 274	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 127	38 558
Avgitt konsernbidrag	0	-848 116
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 606 086</b>	<b>313 938</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	353 339	255 652
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-186 586
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>353 339</b>	<b>69 066</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-174 352	-138 225	36 127
<b>Sum</b>	<b>-174 352</b>	<b>-138 225</b>	<b>36 127</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-174 352</b>	<b>-138 225</b>	<b>36 127</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-38 357</b>	<b>-30 410</b>	<b>7 948</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	7 082 797	718 211	7 831 008
Foreslått utbytte	0	0	-2 555 000	-2 555 000
Årets resultat	0	0	1 227 841	1 227 841
Overføring		-608 948	608 948	0
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>6 473 849</b>	<b>0</b>	<b>6 503 849</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Investeringer i datterselskap

Selskapet har i 2024 utdelt et tingsutbytte til morselskapet Seigerud Gården AS. Utbytte var bestående av aksjene i datterselskapet Lygnasæter AS med en bokført verdi på kr 2 555 000. Selskapet har pr 31.12.2024 ingen investeringer i datterselskap.

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>3 616 744</b>	<b>3 966 736</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 616 744	3 966 736
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 558 890	7 735 690
Maskiner og anlegg	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 558 890</b>	<b>7 735 690</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Lygna 2 Eiendom DA	Annet nærstående	390 000	390 000
Lygna Camp AS	Datterdatter	0	26 430
Seigerud Gården AS	Mørselskap	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>390 000</b>	<b>416 430</b>
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Kortsiktig gjeld Seigerud Gården AS	Mørselskap	73 917	250 000
Kortsiktig gjeld konsernbidrag	Datterselskap	1 827 105	1 827 105
Lygnasæter AS			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 901 022</b>	<b>2 077 105</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lygnavegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seigerud Gården AS	100	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øverlier, Elisabeth Seigerud

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4273878

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-06-20 16:01:19 UTC



## Øverlier, Fredrik

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3506726

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-21 10:27:04 UTC



## Øverlier, Trond

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1383061

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-06-21 10:54:30 UTC



## Øverlier, Edvard

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4069132

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-06-23 07:24:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HS8EU.L2Q01-GF4H1-H8CZN-FQ9IK-FBFGS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Lygnavegen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lygnavegen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6WCFP-SCRUX-L03Z1-FTGER-QNQR-U39WV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hagen, Stig

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 05:33:53 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: 6WCP-SCRUX-L03Z1-FTGER-QNQOR-U39WV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.