



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 522 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRK & CO AS
Forretningsadresse: 8.etg
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 000 000
Annen driftsinntekt		192 037	465 735
Sum inntekter		192 037	15 465 735
Kostnader			
Varekostnad			16 725 037
Lønnskostnad	1	4 015 723	11 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		67 427
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 007 110	3 169 230
Sum kostnader		6 022 832	19 973 613
Driftsresultat		-5 830 795	-4 507 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		74 251 810	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		13 728 459	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 496 103	11 485 094
Annen renteinntekt	4	31 936	1 418 891
Sum finansinntekter		93 508 308	12 903 984
Annen rentekostnad	4	7 824 689	14 166 149
Sum finanskostnader		7 824 689	14 166 149
Netto finans		85 683 619	-1 262 165
Ordinært resultat før skattekostnad		79 852 823	-5 770 042
Skattekostnad på resultat	5	-1 746 652	-1 261 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 599 475	-4 508 296
Årsresultat	6	81 599 475	-4 508 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 599 475	-4 508 296



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		81 599 475	-4 508 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 599 475	
Overført fra annen egenkapital	6		-4 508 296
Sum overføringer og disponeringer		81 599 475	-4 508 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 152 049	2 405 397
Sum immaterielle eiendeler		4 152 049	2 405 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 202 260	5 202 260
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 202 260	5 202 260
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	34 019 069	65 698 904
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	18 129 799	182 604 101
Investeringer i tilknyttet selskap	7	100 047 146	26 515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		21 170 700
Sum finansielle anleggsmidler		152 196 014	295 988 705
Sum anleggsmidler		161 550 322	303 596 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 916 337	309 157
Konsernfordringer	3		280 383
Sum fordringer		29 916 337	589 540
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 108 521	7 069 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 108 521	7 069 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		44 024 857	7 658 666
SUM EIENDELER		205 575 179	311 255 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	10 176 508	10 176 508
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		12 676 508	12 676 508

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	115 137 011	33 537 535
Sum opptjent egenkapital		115 137 011	33 537 535

Sum egenkapital		127 813 519	46 214 043
------------------------	--	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 250 518	195 408 803
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4	58 015 175	68 341 847
Sum annen langsiktig gjeld		71 265 693	263 750 650

Sum langsiktig gjeld		71 265 693	263 750 650
-----------------------------	--	-------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		118 453	274 830
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		437 302	
Kortsiktig konserngjeld	3		312 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		5 940 213	703 003
Sum kortsiktig gjeld		6 495 968	1 290 334
Sum gjeld		77 761 661	265 040 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 575 179	311 255 027
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306751

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 522 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRK & CO AS
Forretningsadresse: 8.etg
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 522 827
BIRK & CO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 000 000
Annen driftsinntekt		192 037	465 735
Sum inntekter		192 037	15 465 735
Kostnader			
Varekostnad			16 725 037
Lønnskostnad	1	4 015 723	11 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		67 427
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 007 110	3 169 230
Sum kostnader		6 022 832	19 973 613
Driftsresultat		-5 830 795	-4 507 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		74 251 810	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		13 728 459	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 496 103	11 485 094
Annen renteinntekt	4	31 936	1 418 891
Sum finansinntekter		93 508 308	12 903 984
Annen rentekostnad	4	7 824 689	14 166 149
Sum finanskostnader		7 824 689	14 166 149
Netto finans		85 683 619	-1 262 165
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		79 852 823	-5 770 042
Skattekostnad på resultat	5	-1 746 652	-1 261 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 599 475	-4 508 296
Årsresultat	6	81 599 475	-4 508 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 599 475	-4 508 296
Totalresultat		81 599 475	-4 508 296



Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		81 599 475	
Overført fra annen egenkapital	6		-4 508 296
Sum overføringer og disponeringer		81 599 475	-4 508 296



Organisasjonsnr: 916 522 827
BIRK & CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	4 152 049	2 405 397
Sum immaterielle eiendeler		4 152 049	2 405 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 202 260	5 202 260
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 202 260	5 202 260
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	34 019 069	65 698 904
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	18 129 799	182 604 101
Investeringer i tilknyttet selskap	7	100 047 146	26 515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		21 170 700
Sum finansielle anleggsmidler		152 196 014	295 988 705
Sum anleggsmidler		161 550 322	303 596 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 916 337	309 157
Konsernfordringer	3		280 383
Sum fordringer		29 916 337	589 540
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	14 108 521	7 069 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 108 521	7 069 126



Sum omløpsmidler		44 024 857	7 658 666
SUM EIENDELER		205 575 179	311 255 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	10 176 508	10 176 508
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		12 676 508	12 676 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	115 137 011	33 537 535
Sum opptjent egenkapital		115 137 011	33 537 535
Sum egenkapital		127 813 519	46 214 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	13 250 518	195 408 803
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4	58 015 175	68 341 847
Sum annen langsiktig gjeld		71 265 693	263 750 650
Sum langsiktig gjeld		71 265 693	263 750 650
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		118 453	274 830
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		437 302	
Kortsiktig konserngjeld	3		312 500
Annen kortsiktig gjeld		5 940 213	703 003
Sum kortsiktig gjeld		6 495 968	1 290 334
Sum gjeld		77 761 661	265 040 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 575 179	311 255 027
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 916 522 827
BIRK & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



VARDER

Til generalforsamlingen i
Birk & Co AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birk & Co AS som viser et overskudd på kr 81 599 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 07.02.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.02.2025 14:12:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

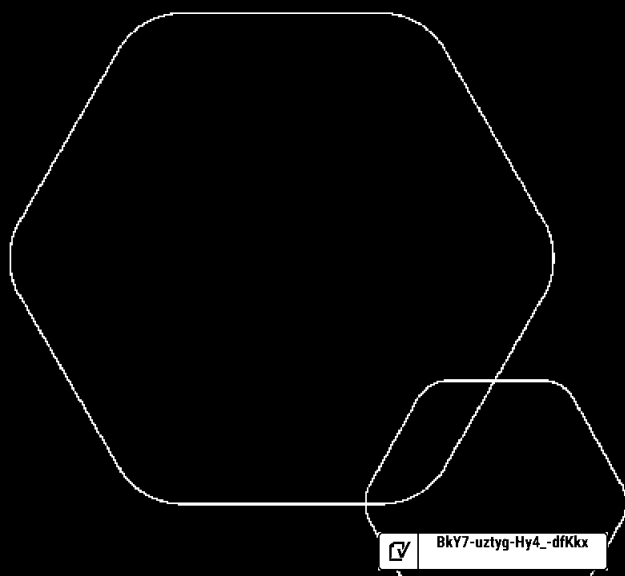
Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.




Årsregnskap 2024

Birk & Co AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 522 827

 BkY7-uztyg-Hy4.-dfKkx



RESULTATREGNSKAP

BIRK & CO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	15 000 000
Annen driftsinntekt		192 037	465 735
Sum driftsinntekter		192 037	15 465 735
Varekostnad		0	16 725 037
Lønnskostnad	1	4 015 723	11 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	67 427
Annen driftskostnad		2 007 110	3 169 230
Sum driftskostnader		6 022 832	19 973 613
Driftsresultat		-5 830 795	-4 507 877
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		74 251 810	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		13 728 459	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 496 103	11 485 094
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	4	-54 312	1 124 836
Annen renteinntekt		86 249	294 055
Rentekostnad til tilknyttet selskap	4	2 843 551	2 971 964
Annen rentekostnad		4 981 139	11 194 185
Resultat av finansposter		85 683 619	-1 262 165
Resultat før skattekostnad		79 852 823	-5 770 042
Skattekostnad på resultat	5	-1 746 652	-1 261 746
Årsresultat	6	81 599 475	-4 508 296
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		81 599 475	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	4 508 296
Sum overføringer		81 599 475	-4 508 296



BALANSE

BIRK & CO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	4 152 049	2 405 397
Sum immaterielle eiendeler		4 152 049	2 405 397
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 202 260	5 202 260
Sum varige driftsmidler	2	5 202 260	5 202 260
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	34 019 069	65 698 904
Lån til foretak i samme konsern	3	18 129 799	182 604 101
Investeringer i tilknyttet selskap	7	100 047 146	26 515 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	21 170 700
Sum finansielle anleggsmidler		152 196 014	295 988 705
Sum anleggsmidler		161 550 322	303 596 361
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		29 916 337	309 157
Konsernfordringer	3	0	280 383
Sum fordringer		29 916 337	589 540
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 108 521	7 069 126
Sum omløpsmidler		44 024 857	7 658 666
Sum eiendeler		205 575 179	311 255 027



BALANSE

BIRK & CO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	10 176 508	10 176 508
Sum innskutt egenkapital		12 676 508	12 676 508
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	115 137 011	33 537 535
Sum opptjent egenkapital		115 137 011	33 537 535
Sum egenkapital		127 813 519	46 214 043
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 250 518	195 408 803
Øvrig langsiktig gjeld	4	58 015 175	68 341 847
Sum annen langsiktig gjeld		71 265 693	263 750 650
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		118 453	274 830
Skyldig offentlige avgifter		437 302	0
Konserngjeld	3	0	312 500
Annen kortsiktig gjeld		5 940 213	703 003
Sum kortsiktig gjeld		6 495 968	1 290 334
Sum gjeld		77 761 661	265 040 984
Sum egenkapital og gjeld		205 575 179	311 255 027

Oslo, 06.02.2025
Styret i Birk & Co AS

Carl Erik Krefting
styreleder

Olav Birkenes
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	3 245 782	0
Arbeidsgiveravgift	526 196	0
Andre ytelser	243 745	11 919
Sum	4 015 723	11 919

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

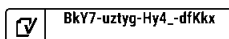
	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	5 202 260
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 202 260
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	5 202 260
Bokført verdi 31.12.2024	5 202 260

Selskapet eier en bolig som leies ut levetiden ansees veldig lang og avskrives ikke

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	18 129 799	182 604 101
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	280 383
Sum	18 129 799	182 884 484
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	312 500
Sum	0	312 500

Andre kortsiktige fordringer konsern er omklassifisert til langsiktig i 2023. Lån til selskaper i samme konsern blir renteberegnet.





Note 4 Mellomværende med TS

	2024	2023
Fordringer		
Lån til tilknyttede selskaper	0	21 170 700
Sum	0	21 170 700
Gjeld		
Lån fra tilknyttede selskaper	58 015 175	68 341 847
Sum	58 015 175	68 341 847


Lån fra og til tilknyttede selskaper blir renteberegnet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 746 652	-1 261 746
Skattekostnad ordinært resultat	-1 746 652	-1 261 746
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	79 852 823	-5 770 042
Permanente forskjeller	-87 792 153	34 831
Endring i midlertidige forskjeller	53	-77 861
Skattepliktig inntekt	-7 939 277	-5 813 072
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	79 852 823	-5 770 042
Beregnet skatt av resultat før skatt	17 567 621	-1 269 409
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-19 314 274	7 663
Sum	-1 746 653	-1 261 746
Effektiv skattesats	-2,2 %	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1	53	53
Sum	-1	53	53
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 872 950	-10 933 674	7 939 277
Grunnlag for utsatt skattefordel	-18 872 951	-10 933 621	7 939 330
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 152 049	-2 405 397	1 746 653

 BkV7-uztyg-Hy4.-dfkKx



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 500 000	10 176 508	0	33 537 535	46 214 043
Årets resultat				81 599 475	81 599 475
Pr 31.12.2024	2 500 000	10 176 508	0	115 137 011	127 813 519

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

DS/FKV/TS	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Afe Boligprosjekt 2020 AS*	OSLO	50,0%	15 000	18 464 864	-4 288 045
Bakerieieendom AS	OSLO	100,0%	1 306 412	-272 855	-383 716
Birk & Co Prosjekt AS	OSLO	100,0%	22 682 657	7 212 285	1 355 677
Bragernes City AS	OSLO	68,99%	83 532 146	82 923 868	-1 073 325
Roald Amundsens Vei 145 AS	OSLO	100,0%	10 030 000	9 539 932	-94 575
Sota 11 AS*	OSLO	25,0%	16 500 000	15 054 439	-1 430 257
Sum			134 066 215	132 922 533	-5 914 241

Andel egenkapital er hentet fra DS / TS og FKV sine selskapsregnskap. Enkelte selskapsregnskap er ikke endelige. Disse er merket med *.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på bankkonti er i sin helhet frie midler

Note 9 Aksjonærer


AKSJEKAPITALEN I BIRK & CO AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	250 000	2,0	500 000
G-aksjer	1 000 000	2,0	2 000 000
Sum	1 250 000		2 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	G-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Carucel Invest AS		500 000	500 000	40,0	40,0
PROSJEKTFABRIKKEN AS		500 000	500 000	40,0	40,0
LILLEBEKK HOLDING AS	125 000		125 000	10,0	10,0
SACHI AS	125 000		125 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	250 000	1 000 000	1 250 000	100,0	100,0

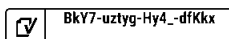
 BkV7-uztyg-Hy4.-dfKkx



Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 250 518	195 408 803
Sum	13 250 518	195 408 803

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er eiendommer i konsernet stillet som sikkerhet.





COMPLETED BY ALL:
06.02.2025 19:59

SENT BY OWNER:
Doan Uy Lam - 06.02.2025 18:28

DOCUMENT ID:
Hy4_dfKkx

ENVELOPE ID:
BkY7-uztyg-Hy4_dfKkx

Document history

DOCUMENT NAME:
ÅR 2024 - Birk & Co AS.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
ÅR 2024 - Birk & Co AS.pdf-pAdES-SJA5b_zFkl.pdf
ÅR 2024 - Birk & Co AS.pdf-pAdES-H1qnWOMYke.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Olav Birkenes olav@birkco.no	Signed Authenticated	06.02.2025 18:39 06.02.2025 18:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/10/04) IP: 51.175.199.90
Carl Erik Krefting ckr@caruce.no	Signed Authenticated	06.02.2025 19:59 06.02.2025 19:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 53/10/08) IP: 77.16.74.108

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed