



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 001 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 37 B AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 37 B
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annett B. Germann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 100	195 802
Sum inntekter		188 100	195 802
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 946	30 946
Annen driftskostnad		66 882	76 326
Sum kostnader		97 828	107 272
Driftsresultat		90 272	88 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		73 418	75 321
Sum finanskostnader		73 418	75 321
Netto finans		-73 418	-75 320
Ordinært resultat før skattekostnad		16 854	13 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 854	13 210
Årsresultat		16 854	13 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 854	13 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	16 854	13 210
Sum overføringer og disponeringer		16 854	13 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 711 633	1 742 579
Sum varige driftsmidler		1 711 633	1 742 579
Sum anleggsmidler		1 711 633	1 742 579
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	72 679	115 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 679	115 439
Sum omløpsmidler		72 679	115 439
SUM EIENDELER		1 784 312	1 858 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	34 897	51 751
Sum opptjent egenkapital		-34 897	-51 751
Sum egenkapital		-4 897	-21 751
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 571 419	1 631 940
Øvrig langsiktig gjeld		49 417	9 417
Sum annen langsiktig gjeld		1 620 836	1 641 357
Sum langsiktig gjeld		1 620 836	1 641 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 050	1 752
Annen kortsiktig gjeld		167 322	236 659
Sum kortsiktig gjeld		168 372	238 412
Sum gjeld		1 789 209	1 879 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 784 312	1 858 019



KIRKEVEIEN 37 B AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for for neste regnskapsår på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



KIRKEVEIEN 37 B AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 897 310
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 897 310
Akk. av/nedskr. pr 1/1	154 731
+ Ordinære avskrivninger	30 946
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	185 677
Balanseført verdi pr 31/12	1 711 633
Prosentstatts for ord.avskr	1-2



KIRKEVEIEN 37 B AS

Noter 2018

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	16 854
+ Permanente og andre forskjeller	70
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 973
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	19 897
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	19 897
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-9 040	-6 067
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	23 931	43 828
= Grunnlag utsatt skattefordel	32 971	49 895
Utsatt skattefordel	7 253	11 975
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	32 971	49 896
Ikke bokført utsatt skattefordel	7 253	11 975
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------	--------------------

Noter for KIRKEVEIEN 37 B AS

Organisasjonsnr. 812001302



KIRKEVEIEN 37 B AS

Noter 2018

Pr 1.1.	30 000	-51 751	-21 751
Tilført fra årsresultat		16 854	16 854
Pr 31.12.	30 000	-34 897	-4 897

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Tittel
Anett B. Germann	15	Styreleder
Sigvard Valmestadrød	15	Styremedlem

Note 5 - Baninnskudd, kontanter

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12



KIRKEVEIEN 37 B AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		188 100	195 802
Sum driftsinntekter		188 100	195 802
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 946	30 946
Annen driftskostnad		66 882	76 326
Sum driftskostnader		97 828	107 272
DRIFTSRESULTAT		90 272	88 530
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		73 418	75 321
Sum finanskostnader		73 418	75 321
NETTO FINANSPOSTER		(73 418)	(75 320)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 854	13 210
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		16 854	13 210
ARSRESULTAT		16 854	13 210
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	16 854	13 210
SUM OVERF. OG DISP.		16 854	13 210



KIRKEVEIEN 37 B AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 711 633	1 742 579
Sum varige driftsmidler		1 711 633	1 742 579
SUM ANLEGGSMIDLER		1 711 633	1 742 579
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	72 679	115 439
SUM OMLØPSMIDLER		72 679	115 439
SUM EIENDELER		1 784 312	1 858 019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(34 897)	(51 751)
Sum opptjent egenkapital		(34 897)	(51 751)
SUM EGENKAPITAL		(4 897)	(21 751)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 571 419	1 631 940
Øvrig langsiktig gjeld		49 417	9 417
Sum annen langsiktig gjeld		1 620 836	1 641 357
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 620 836	1 641 357
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 050	1 752
Annen kortsiktig gjeld		167 322	236 659
SUM KORTSIKTIG GJELD		168 372	238 412
SUM GJELD		1 789 209	1 879 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 784 312	1 858 019

Dato:.....

Annett B. Germann
Styrets leder(sign)Sigvard Valmestadrd
Styremedlem(sign)



**Årsregnskap 2018
for
KIRKEVEIEN 37 B AS**

Foretaksnr. 812001302