



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 148 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB HILL 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: Kulpeveien 29
1538 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gjolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 476	0
Sum kostnader		63 476	0
Driftsresultat		-63 476	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 708	0
Annen finansinntekt		15 411 525	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		195 478	0
Sum finansinntekter		15 874 711	0
Annen finanskostnad		7 055	0
Sum finanskostnader		7 055	0
Netto finans		15 867 656	0
Resultat før skattekostnad		15 804 180	0
Skattekostnad		50 608	0
Årsresultat		15 753 572	0
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		950 000	0
Annen egenkapital		14 803 572	0
Sum overføringer og disponeringer		15 753 572	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 695	0
Sum fordringer		54 695	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 256 426	0
Markedsbaserte obligasjoner		4 975 124	0
Sum investeringer		15 231 550	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 161 607	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 161 607	0
Sum omløpsmidler		21 447 852	0
SUM EIENDELER		21 447 852	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 291 151	0
Sum opptjent egenkapital		21 291 151	0
Sum egenkapital		21 391 151	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 093	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 093	0
Sum langsiktig gjeld		6 093	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		50 608	0
Sum kortsiktig gjeld		50 608	0
Sum gjeld		56 701	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 447 852	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751200

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 148 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB HILL 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: Kulpeveien 29
1538 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gjolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 148 718
TB HILL 2 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 476	0
Sum kostnader		63 476	0
Driftsresultat		-63 476	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267 708	0
Annen finansinntekt		15 411 525	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		195 478	0
Sum finansinntekter		15 874 711	0
Annen finanskostnad		7 055	0
Sum finanskostnader		7 055	0
Netto finans		15 867 656	0
Resultat før skattekostnad		15 804 180	0
Skattekostnad		50 608	0
Årsresultat		15 753 572	0
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		950 000	0
Annen egenkapital		14 803 572	0
Sum overføringer og disponeringer		15 753 572	0



Organisasjonsnr: 933 148 718
TB HILL 2 HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 695	0
Sum fordringer		54 695	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 256 426	0
Markedsbaserte obligasjoner		4 975 124	0
Sum investeringer		15 231 550	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 161 607	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 161 607	0
Sum omløpsmidler		21 447 852	0
SUM EIENDELER		21 447 852	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 291 151	0



Sum opptjent egenkapital	21 291 151	0
Sum egenkapital	21 391 151	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 093	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 093	0
Sum langsiktig gjeld	6 093	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	50 608	0
Sum kortsiktig gjeld	50 608	0
Sum gjeld	56 701	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 447 852	0



Organisasjonsnr: 933 148 718
TB HILL 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdiprinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Portefølje hos Nordnet og Handelsbanken	10060947.00	195477.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	10060947.00	195477.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Kalshagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i TB Hill 2 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TB Hill 2 Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 15.753.572-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, den 25. juli 2025

Kalshagen Revisjon AS

Jan Uno Kalshagen

statsautorisert revisor

Pb. 197, 1620 Gressvik,
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalshagen.no
www.kalshagen.no

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

Jan Uno Kalhagen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kalhagen Revisjon AS

dcfa0d47-ffc8-4fb5-95bb-f33bb87111ec - 2025-07-25 14:11:59 UTC +03:00

BankID - f1c859af-54e5-47ea-9cd6-9563bfb0cfca - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/914c8d2a-dd81-451e-8319-0611073fdaf9>

 visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap for
TB HILL 2 HOLDING AS
933148718
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TB HILL 2 HOLDING AS
933 148 718

Resultatregnskap

	Note	2024	05.12 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-63 476	0
Sum driftskostnader		-63 476	0
Driftsresultat		-63 476	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		267 708	0
Annen finansinntekt		15 411 525	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		195 478	0
Sum finansinntekter		15 874 711	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-7 055	0
Sum finanskostnader		-7 055	0
Netto finans		15 867 656	0
Resultat før skattekostnad		15 804 180	0
Skattekostnad		-50 608	0
Årsresultat		15 753 572	0
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		950 000	0
Annen egenkapital		14 803 572	0
Sum overføringer		15 753 572	0



TB HILL 2 HOLDING AS
933 148 718

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 695	0
Sum fordringer		54 695	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 256 426	0
Markedsbaserte obligasjoner		4 975 124	0
Sum investeringer		15 231 550	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 161 607	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 161 607	0
Sum omløpsmidler		21 447 852	0
SUM EIENDELER		21 447 852	0



TB HILL 2 HOLDING AS
933 148 718

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 291 151	0
Sum opptjent egenkapital		21 291 151	0
Sum egenkapital		21 391 151	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 093	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 093	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		50 608	0
Sum kortsiktig gjeld		50 608	0
Sum gjeld		56 701	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 447 852	0

MOSS, 20.06.2025

Trine Bakke
styrets leder

Harald Jørs Bakke
styremedlem



TB HILL 2 HOLDING AS
933 148 718

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Portefølje hos Nordnet og Handelsbanken	10 060 947	195 477

Markedsbaserte obligasjoner

Markedsbaserte obligasjoner er verdsatt til anskaffelseskostnad