



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 376 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Lindebergveien 7A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Klamerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		840 000	
Sum inntekter		840 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 000	
Annen driftskostnad		89 215	
Sum kostnader		179 215	
Driftsresultat		660 785	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		660 785	0
Skattekostnad på resultat	5	489 728	
Endring utsatt skatt	5	-344 356	
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 414	0
Årsresultat		515 414	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 414	
Totalresultat		515 414	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Avsatt til annen egenkapital		365 414	
Sum overføringer og disponeringer		515 414	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 279 600	
Sum varige driftsmidler		1 279 600	
Sum anleggsmidler		1 279 600	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 146	
Konsernfordringer	4	919 948	
Sum fordringer		939 094	
Sum omløpsmidler		939 094	0
SUM EIENDELER		2 218 694	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	79 210	
Sum innskutt egenkapital		79 210	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 987	
Sum opptjent egenkapital		19 987	
Sum egenkapital	6	99 197	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 479 769	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 479 769	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 479 769	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	489 728	
Utbytte		150 000	
Sum kortsiktig gjeld		639 728	
Sum gjeld		2 119 497	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 218 694	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313140

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 376 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Lindebergveien 7A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Klamerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2023



Organisasjonsnr: 930 376 841
KAPELLVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		840 000	
Sum inntekter		840 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 000	
Annen driftskostnad		89 215	
Sum kostnader		179 215	
Driftsresultat		660 785	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		660 785	0
Skattekostnad på resultat	5	489 728	
Endring utsatt skatt	5	-344 356	
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 414	0
Årsresultat		515 414	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 414	
Totalresultat		515 414	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Avsatt til annen egenkapital		365 414	
Sum overføringer og disponeringer		515 414	



Organisasjonsnr: 930 376 841
KAPELLVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 1 279 600
Sum varige driftsmidler 1 279 600

Sum anleggsmidler 1 279 600 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 19 146
Konsernfordringer 4 919 948
Sum fordringer 939 094

Sum omløpsmidler 939 094 0

SUM EIENDELER 2 218 694 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2 79 210
Sum innskutt egenkapital 79 210

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 19 987
Sum opptjent egenkapital 19 987

Sum egenkapital 6 99 197 0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 5 1 479 769
Sum avsetninger for
forpliktelses 1 479 769
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 1 479 769 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	5	489 728	
Utbytte		150 000	
Sum kortsiktig gjeld		639 728	
Sum gjeld		2 119 497	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 218 694	0



Organisasjonsnr: 930 376 841
KAPELLVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

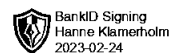
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Kapellveien 25 AS



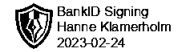
RESULTATREGNSKAP

KAPELLVEIEN 25 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Leieinntekter		840 000
Sum driftsinntekter		840 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 000
Annen driftskostnad		89 215
Sum driftskostnader		179 215
Driftsresultat		660 785
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		660 785
Skattekostnad på resultat	5	489 728
Endring utsatt skatt	5	-344 356
ÅRSRESULTAT		515 414
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte		150 000
Avsatt til annen egenkapital		365 414
Sum overføringer		515 414

KAPELLVEIEN 25 AS

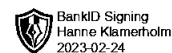
SIDE 1



BALANSE

KAPELLVEIEN 25 AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 279 600
Sum varige driftsmidler		1 279 600
Sum anleggsmidler		1 279 600
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		19 146
Konsernfordringer	4	919 948
Sum fordringer		939 094
Sum omløpsmidler		939 094
Sum eiendeler		2 218 694



BALANSE

KAPELLVEIEN 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	79 210
Sum innskutt egenkapital		79 210
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		19 987
Sum opptjent egenkapital		19 987
Sum egenkapital	6	99 197
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	5	1 479 769
Sum avsetning for forpliktelser		1 479 769
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	5	489 728
Utbytte		150 000
Sum kortsiktig gjeld		639 728
Sum gjeld		2 119 497
Sum egenkapital og gjeld		2 218 694

Jar, den 24.02.2023
Styret i Kapellveien 25 AS

Hanne Klamerholm
styrets leder



Kapellveien 25 AS Noter til årsregnskap 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for leverandørgjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 7.921 aksjer a kr. 10.- til sammen kr. 79.210.-.

Aksjonærer	antall aksjer	%
Hannek 4 AS	7 921	100,00 %
Sum	7 921	100,00 %

eiers 100 % av styrets leder

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt	Barnehagebygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	250 000	4 325 932	4 575 932
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Samlede av - og nedskrivninger	0	3 296 332	3 296 332
Bokført verdi 31.desember	250 000	1 029 600	1 279 600
Årets ordinære avskrivninger	0	90 000	90 000
Avskrivningssatser	-	3 %	



Bygget ble oppskrevet med kr. 3.000.000.- med regnskapsmessig virkning fra 1998. Oppskrivningen ble gjennomført på grunnlag av avholdt takst.

Note 4 – Konsern

Kapellveien 25 AS eies 100 % av Hannek 4 AS og er dermed et konsernselskap. Gjeld, fordringer og transaksjoner med selskap i samme konsern:

Selskap	Fordring		Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Hannek 4 AS (mor)	-	-	-	-	-	-
Antea Oslo AS (søster)	919 948	-	-	-	-	-
Økernveien 228 AS (søster)	-	-	-	-	-	-
	919 948	-	-	-	-	-

Note 5 - Skattekostnad

Midlertidige forskjeller	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	776 538	854 368	-77 830
Gevinst og tapskonto	5 949 684	7 437 106	-1 487 422
Netto grunnlag	6 726 222	8 291 474	-1 565 252
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	1 479 769	1 824 124	-344 356
	22 %	22 %	

Regnskapsmessig resultat før skatter	660 785
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	1 565 252
Skattemessig resultat før underskudd	2 226 037
Fremførbart underskudd	0
Skattbart resultat	2 226 037

Skattekostnad	
Betalbar skatt, 22 % av skattbart resultat	489 728
Endring utsatt/utsatt skattefordel	-344 356
Sum skatter	145 372

Regnskapsmessig resultat etter skatt	515 414
---------------------------------------------	----------------

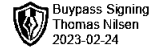
Alle midlertidige forskjeller som kan utlignes er hensyntatt i beregningen av utsatt skatt.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	0	0	0
Stiftet v/fisjon - åpningsbalanse 31.08	79 210	119 251	198 461
Før årets kapitalbevegelse	79 210	119 251	198 461
Tilbakeført andel resultat jan-aug		-464 677	-464 677
Årets resultat		515 414	515 414
Ordinært utbytte		-150 000	-150 000
Pr. 31. desember	79 210	19 987	99 197



Statsautorisert revisor
Thomas Nilsen



Slependveien 48
1341 Slependen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kapellveien 25 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Kapellveien 25 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 515.414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nilsen Revisjon

elektronisk signert

Thomas Nilsen

ORG.NR 911 873 095 - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING