



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 323 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL ULSTEIN AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	45 533 560	39 154 215
Sum inntekter		45 533 560	39 154 215
Kostnader			
Varekostnad		5 544 793	4 720 064
Lønnskostnad	3, 10	17 957 666	16 798 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	153 354	151 942
Annen driftskostnad	4, 6	20 748 671	17 268 217
Sum kostnader		44 404 484	38 939 070
Driftsresultat		1 129 076	215 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		317 863	121 300
Annen renteinntekt			304
Annen finansinntekt		2 842	6 258
Sum finansinntekter		320 705	127 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195	11 035
Annen rentekostnad		4 703	3 173
Annen finanskostnad		108 590	106 813
Sum finanskostnader		113 488	121 021
Netto finans		207 217	6 841
Ordinært resultat før skattekostnad		1 336 293	221 986
Skattekostnad	5	318 019	79 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 018 274	142 361
Årsresultat		1 018 274	142 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 018 274	142 361
Totalresultat		1 018 274	142 361



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	57 241	74 416
Sum immaterielle eiendeler		57 241	74 416
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	984 408	377 692
Sum varige driftsmidler		984 408	377 692
Sum anleggsmidler		1 041 649	452 108
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	412 954	362 880
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 629 902	891 532
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	10 345 872	8 338 786
Sum fordringer		11 975 774	9 230 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 250	8 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 250	8 946
Sum omløpsmidler		12 391 978	9 602 144
SUM EIENDELER		13 433 627	10 054 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	250	250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	9	6 486 526	6 486 526
Sum innskutt egenkapital		6 686 776	6 686 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 737 655	-2 689 300
Sum opptjent egenkapital		-2 737 655	-2 689 300
Sum egenkapital		3 949 121	3 997 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 198 029	1 462 926
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		911 941	1 364 476
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	6 374 536	3 229 374
Sum kortsiktig gjeld		9 484 506	6 056 776
Sum gjeld		9 484 506	6 056 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 433 627	10 054 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708160

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 323 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL ULSTEIN AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 990 323 542
HOTEL ULSTEIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	45 533 560	39 154 215
Sum inntekter		45 533 560	39 154 215
Kostnader			
Varekostnad		5 544 793	4 720 064
Lønnskostnad	3, 10	17 957 666	16 798 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	153 354	151 942
Annen driftskostnad	4, 6	20 748 671	17 268 217
Sum kostnader		44 404 484	38 939 070
Driftsresultat		1 129 076	215 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		317 863	121 300
Annen renteinntekt			304
Annen finansinntekt		2 842	6 258
Sum finansinntekter		320 705	127 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195	11 035
Annen rentekostnad		4 703	3 173
Annen finanskostnad		108 590	106 813
Sum finanskostnader		113 488	121 021
Netto finans		207 217	6 841
Ordinært resultat før skattekostnad		1 336 293	221 986
Skattekostnad	5	318 019	79 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 018 274	142 361
Årsresultat		1 018 274	142 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 018 274	142 361
Totalresultat		1 018 274	142 361



Organisasjonsnr: 990 323 542
HOTEL ULSTEIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	57 241	74 416
Sum immaterielle eiendeler		57 241	74 416

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	984 408	377 692
Sum varige driftsmidler		984 408	377 692

Sum anleggsmidler		1 041 649	452 108
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	11	412 954	362 880
------------------	----	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	11	1 629 902	891 532
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	10 345 872	8 338 786
Sum fordringer		11 975 774	9 230 318

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 250	8 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 250	8 946

Sum omløpsmidler		12 391 978	9 602 144
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 433 627	10 054 252
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	250	250
Annen innskutt egenkapital	9	6 486 526	6 486 526
Sum innskutt egenkapital		6 686 776	6 686 776

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-2 737 655	-2 689 300
Sum opptjent egenkapital		-2 737 655	-2 689 300



Sum egenkapital		3 949 121	3 997 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 198 029	1 462 926
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		911 941	1 364 476
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	6 374 536	3 229 374
Sum kortsiktig gjeld		9 484 506	6 056 776
Sum gjeld		9 484 506	6 056 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 433 627	10 054 252



Organisasjonsnr: 990 323 542
HOTEL ULSTEIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
32.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



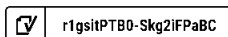
Resultatregnskap			
Hotel Ulstein AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	2	<u>45 533 560</u>	<u>39 154 215</u>
Varekostnad		5 544 793	4 720 064
Lønnskostnad	3, 10	17 957 666	16 798 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	153 354	151 942
Annen driftskostnad	4, 6	20 748 671	17 268 217
Sum driftskostnader		<u>44 404 484</u>	<u>38 939 070</u>
Driftsresultat		<u>1 129 076</u>	<u>215 145</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		317 863	121 300
Annen renteinntekt		0	304
Annen finansinntekt		2 842	6 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195	11 035
Annen rentekostnad		4 703	3 173
Annen finanskostnad		108 590	106 813
Resultat av finansposter		<u>207 217</u>	<u>6 841</u>
Årsresultat før skattekostnad		1 336 293	221 986
Skattekostnad	5	318 019	79 625
Årsresultat		<u>1 018 274</u>	<u>142 361</u>



Balanse			
Hotel Ulstein AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	57 241	74 416
Sum immaterielle eiendeler		<u>57 241</u>	<u>74 416</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	984 408	377 692
Sum varige driftsmidler		<u>984 408</u>	<u>377 692</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 041 649</u>	<u>452 108</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	412 954	362 880
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 629 902	891 532
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	10 345 872	8 338 786
Sum fordringer		<u>11 975 774</u>	<u>9 230 318</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 250	8 946
Sum omløpsmidler		<u>12 391 978</u>	<u>9 602 144</u>
Sum eiendeler		<u>13 433 627</u>	<u>10 054 252</u>


Hotel Ulstein AS

Side 2





Balanse			
Hotel Ulstein AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	250	250
Innskutt annen egenkapital	9	6 486 526	6 486 526
Sum innskutt egenkapital		<u>6 686 776</u>	<u>6 686 776</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 737 655	-2 689 300
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 737 655</u>	<u>-2 689 300</u>
Sum egenkapital		<u>3 949 121</u>	<u>3 997 476</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 198 029	1 462 926
Skyldig offentlige avgifter		911 941	1 364 476
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	6 374 536	3 229 374
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 484 506</u>	<u>6 056 776</u>
Sum gjeld		<u>9 484 506</u>	<u>6 056 776</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 433 627</u>	<u>10 054 252</u>
Ulsteinvik, 17.06.2024			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Ann-Helen Jøsokbakke Dybvik daglig leder	
Hotel Ulstein AS		Side 3	

 r1gsitPTB0-Skg2IFPaBC



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjiumsetning	29 832 384	24 878 736
Varesalg	16 533 629	14 570 175
Andre driftsinntekter	2 223 556	2 015 799
Inntektsreduksjoner	-3 056 009	-2 310 495
Sum driftsinntekter	45 533 560	39 154 215

Inntektsøkningen kommer som følge av økt belegg og prising.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	14 713 038	13 710 284
Arbeidsgiveravgift	2 189 074	2 108 268
Pensjonskostnader (se note 10)	572 343	391 816
Andre ytelser	483 211	588 479
Sum lønnskostnader	17 957 666	16 798 847

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 32 26

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd på NOK 51 996. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	762 422	1 462 006
Leie maskiner/utstyr	216 507	169 765
Driftsmateriell	1 192 154	1 261 562
Vedlikehold	1 922 600	1 558 474
Husleie (se note 6)	11 511 958	8 458 472
Tap på fordringer	9 570	2 705
Andre kostnader	5 133 460	4 355 233
Sum driftskostnader	20 748 671	17 268 217



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	17 175	2 841
Skatt knyttet til konsernbidrag	300 844	76 784
Skattekostnad	318 019	79 625

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 336 293	221 986
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	293 984	48 837

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	24 035	30 788
Skattekostnad	318 019	79 625

Effektiv skattesats	35,9 %	21,3 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	54 540	0	73 821	0
Fordringer	2 701	0	595	0
Sum	57 241	0	74 416	0
Netto utsatt fordel i balansen	57 241	0	74 416	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	5 348 656
Tilgang driftsmidler	760 068
Avgang driftsmidler	645 546
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 463 178
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	4 478 770
Bokført verdi pr. 31.12.2023	984 408
Årets avskrivninger	153 354
Økonomisk levetid	3-8 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 11 511 958 (i 2022 NOK 8 458 472). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.11.2012 og frem til 15.11.2032.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	2 665	0
Andre fordringer	9 916 911	7 843 803
Leverandørgjeld	-597 692	-278 570
Annen kortsiktig gjeld	-1 815 655	-751 754
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	7 506 229	6 813 479

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	200 000	250	6 486 526	-2 689 300	3 997 476
Årets endring i EK:					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-1 066 630	-1 066 630
Årets resultat				1 018 274	1 018 274
EK 31.12.2023	200 000	250	6 486 526	-2 737 655	3 949 121

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 390 740.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 181 603.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Driftsløsøre	984 408	377 692
Varelager	412 954	362 880
Kundefordringer	1 629 902	891 532
Fordring konsernkontosystem	9 916 911	7 843 803
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	12 944 175	9 475 907

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 50 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 448 181.



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 22:28

SENT BY OWNER:
Ida Bruun Ødegaard · 17.06.2024 09:45

DOCUMENT ID:
Skg2iFPaBC

ENVELOPE ID:
r1gsitPTB0-Skg2iFPaBC

DOCUMENT NAME:
Hotel Ulstein AS årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotel Ulstein AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Hy-wc9wTB0.pdf
Hotel Ulstein AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HkeHW5PpS0.pdf
Hotel Ulstein AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-r1gczcPTHR.pdf
Hotel Ulstein AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-S1_e5w6SA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ann-Helen Jøsokbakke Dybvik ann-helen.dybvik@strawberry.no	Signed	17.06.2024 10:08	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/12/24)
	Authenticated	17.06.2024 10:02	Low	IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed	17.06.2024 11:59	eID	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23)
	Authenticated	17.06.2024 11:54	Low	IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed	17.06.2024 12:56	eID	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01)
	Authenticated	17.06.2024 12:55	Low	IP: 46.212.62.180
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed	17.06.2024 22:28	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17)
	Authenticated	17.06.2024 22:27	Low	IP: 81.166.204.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Ulstein AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Ulstein AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: JBMP-WA5NU-P70GD-EAGZ-ICTEO-ZYKPI



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotel Ulstein AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: JBMP-WA5NU-P70GD-EAGL-CTEO-2YKP1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J3BMP-WASNU-P70GD-EAGZL-ICTEO-2YKPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>