



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERSTRAND UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Fagerstrand Brygge  
Fagerstrandbakken 72  
1454 FAGERSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Kolderup Michelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		454 275	420 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 275</b>	<b>420 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 861	93 464
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		159 406	168 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 267</b>	<b>261 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 008</b>	<b>158 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 215	16 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 215</b>	<b>16 725</b>
Annen rentekostnad		1 322	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 322</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>27 893</b>	<b>16 725</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>228 901</b>	<b>174 945</b>
Skattekostnad på resultat	3	71 299	56 360
<b>Årsresultat</b>	4	<b>157 602</b>	<b>118 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>157 602</b>	<b>118 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>157 602</b>	<b>118 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			118 202
Avsatt til annen egenkapital		157 602	384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 602</b>	<b>118 585</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 529 819	8 618 441
Maskiner og anlegg		3 057	8 296
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 532 876</b>	<b>8 626 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 532 876</b>	<b>8 626 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 063	2 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 063</b>	<b>2 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 136	690 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>836 136</b>	<b>690 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>895 199</b>	<b>693 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 428 075</b>	<b>9 319 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		61 085	61 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 085</b>	<b>91 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		157 986	384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 986</b>	<b>384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>249 071</b>	<b>91 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 422	21 985
Betalbar skatt	3	71 299	56 360
Kortsiktig konserngjeld			70 000
Annen kortsiktig gjeld		104 283	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 004</b>	<b>228 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 179 004</b>	<b>9 228 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 428 075</b>	<b>9 319 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERSTRAND UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Fagerstrand Brygge  
Fagerstrandbakken 72  
1454 FAGERSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Kolderup Michelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 926 019 570  
FAGERSTRAND UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		454 275	420 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 275</b>	<b>420 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 861	93 464
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		159 406	168 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 267</b>	<b>261 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 008</b>	<b>158 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 215	16 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 215</b>	<b>16 725</b>
Annen rentekostnad		1 322	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 322</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>27 893</b>	<b>16 725</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>228 901</b>	<b>174 945</b>
Skattekostnad på resultat	3	71 299	56 360
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>157 602</b>	<b>118 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>157 602</b>	<b>118 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>157 602</b>	<b>118 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			118 202
Avsatt til annen egenkapital		157 602	384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 602</b>	<b>118 585</b>



Organisasjonsnr: 926 019 570  
FAGERSTRAND UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		8 529 819	8 618 441
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg		3 057	8 296
--------------------	--	-------	-------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	8 532 876	8 626 737
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 532 876	8 626 737
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		56 000	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 063	2 641
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		59 063	2 641
----------------	--	--------	-------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		836 136	690 435
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		836 136	690 435
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		895 199	693 076
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 428 075	9 319 813
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		61 085	61 085
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		91 085	91 085
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		157 986	384
-------------------	--	---------	-----

Sum opptjent egenkapital		157 986	384
--------------------------	--	---------	-----



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>249 071</b>	<b>91 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 422	21 985
Betalbar skatt	3	71 299	56 360
Kortsiktig konserngjeld			70 000
Annen kortsiktig gjeld		104 283	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 004</b>	<b>228 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 179 004</b>	<b>9 228 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 428 075</b>	<b>9 319 813</b>



Organisasjonsnr: 926 019 570  
FAGERSTRAND UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Fagerstrand Utleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerstrand Utleie AS som viser et overskudd på kr 157.602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

---

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skogly, Roger**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**28.04.2025 20:25:40**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



### RESULTATREGNSKAP

#### FAGERSTRAND UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		454 275	420 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>454 275</b>	<b>420 001</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 861	93 464
Annen driftskostnad		159 406	168 317
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>253 267</b>	<b>261 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 008</b>	<b>158 220</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		29 215	16 725
Annen rentekostnad		1 322	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>27 893</b>	<b>16 725</b>
Resultat før skattekostnad		228 901	174 945
Skattekostnad på resultat	3	71 299	56 360
<b>Resultat</b>		<b>157 602</b>	<b>118 585</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>157 602</b>	<b>118 585</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	118 202
Avsatt til annen egenkapital		157 602	384
<b>Sum overføringer</b>		<b>157 602</b>	<b>118 585</b>



## BALANSE

### FAGERSTRAND UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 529 819	8 618 441
Maskiner og anlegg		3 057	8 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 532 876</b>	<b>8 626 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 532 876</b>	<b>8 626 737</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		56 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 063	2 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 063</b>	<b>2 641</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 136	690 435
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>895 199</b>	<b>693 076</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 428 075</b>	<b>9 319 813</b>



## BALANSE

### FAGERSTRAND UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		61 085	61 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 085</b>	<b>91 085</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		157 986	384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 986</b>	<b>384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>249 071</b>	<b>91 469</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
Leverandørgjeld		3 422	21 985
Betalbar skatt	3	71 299	56 360
Konserngjeld		0	70 000
Annen kortsiktig gjeld		104 283	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 004</b>	<b>228 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 179 004</b>	<b>9 228 345</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 428 075</b>	<b>9 319 813</b>

Fagerstrand, 28.04.2025  
Styret i Fagerstrand Utleie AS

\_\_\_\_\_  
Aage Kolderup Michelsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ulf Nygaard  
styremedlem



## Fagerstrand Utleie AS - Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Fagerstrand Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	15 283	8 765 092
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.2024	6 987	146 651
<b>Bokført verdi pr. 01.01.2024</b>	<b>8 296</b>	<b>8 618 441</b>
Årets avskrivning og nedskrivning	5 240	88 622
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 056</b>	<b>8 529 819</b>
Økonomisk levetid	3 år	100 år



## Fagerstrand Utleie AS - Noter 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 299	56 360
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>71 299</b>	<b>56 360</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	228 901	174 945
Permanente forskjeller	1 322	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 861	81 238
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>324 085</b>	<b>256 183</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 299	56 360
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 299</b>	<b>56 360</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-232 216	-138 355	93 861
<b>Sum</b>	<b>-232 216</b>	<b>-138 355</b>	<b>93 861</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	232 216	138 355	-93 861
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	61 085	384	91 469
Årets resultat				157 602	157 602
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>61 085</b>	<b>157 986</b>	<b>249 071</b>



## Fagerstrand Utleie AS - Noter 2024

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FAGERSTRAND UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svenner Holding AS	1	100,0	100,0

### Note 6 Konserngjeld/fortsatt drift

Morselskapet sørger for løpende innlån for å sikre drift videre. Det er ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Lånet fra morselskapet er ikke renteberegnet for 2024 grunnet behov for oppbygging av tilfredsstillende egenkapital i Fagerstrand Utleie AS.

Fagerstrand Utleie AS inngår i konsernet til Svenner Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.