



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 922 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆDERGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		617 700	820 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 700</b>	<b>820 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 000	269 000
Annen driftskostnad	1	734 229	660 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 003 229</b>	<b>929 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-385 529</b>	<b>-109 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 499	4 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 499</b>	<b>4 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 499</b>	<b>4 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-384 030</b>	<b>-104 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-84 486	-22 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-299 544</b>	<b>-81 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-299 544</b>	<b>-81 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-299 544</b>	<b>-81 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-299 544</b>	<b>-81 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-134 377	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-165 166	-81 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-299 544</b>	<b>-81 520</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	37 901	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 901</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 856 925	32 777 289
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 856 925</b>	<b>32 777 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 894 826</b>	<b>32 777 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer		21 355	33 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 355</b>	<b>41 867</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		523	29 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523</b>	<b>29 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 878</b>	<b>71 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 920 704</b>	<b>32 849 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		165 166
Udekket tap	5	134 377	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 377</b>	<b>165 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>865 623</b>	<b>1 165 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		46 585
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>46 585</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 992 458	11 483 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 992 458</b>	<b>31 483 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 992 458</b>	<b>31 529 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		62 623	154 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 623</b>	<b>154 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 055 081</b>	<b>31 683 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 920 704</b>	<b>32 849 147</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



# Årsregnskap 2020

## Jædergården AS

---

Organisasjonsnr: 913 922 417



## Resultatregnskap

### Jædergården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		617 700	820 499
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>617 700</b>	<b>820 499</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 000	269 000
Annen driftskostnad	1	734 229	660 616
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 003 229</b>	<b>929 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-385 529</b>	<b>-109 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 499	4 602
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 499</b>	<b>4 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-384 030</b>	<b>-104 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-84 486	-22 994
<b>Årsresultat</b>		<b>-299 544</b>	<b>-81 520</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	134 377	0
Overført fra annen egenkapital		165 166	81 520
<b>Sum overføringer</b>		<b>-299 544</b>	<b>-81 520</b>



**Balanse**  
Jædergården AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	37 901	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 901</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 856 925	32 777 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 856 925</b>	<b>32 777 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 894 826</b>	<b>32 777 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 000	8 000
Andre kortsiktige fordringer		21 355	33 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 355</b>	<b>41 867</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		523	29 991
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 878</b>	<b>71 858</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 920 704</b>	<b>32 849 147</b>



**Balanse**  
Jædergården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	165 166
Udekket tap	5	-134 377	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 377</b>	<b>165 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>865 623</b>	<b>1 165 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	46 585
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>46 585</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 992 458	11 483 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 992 458</b>	<b>31 483 353</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		62 623	154 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 623</b>	<b>154 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 055 081</b>	<b>31 683 981</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 920 704</b>	<b>32 849 147</b>

Øksnevad  
Styret i Jædergården AS

\_\_\_\_\_  
Magne Svendsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Noralf Espeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor-Gabriel Espeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Skjæveland  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivning er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.



## Noter til regnskapet 2020

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

### Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til noen av styrets medlemmer.

### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 500.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bolig	Næringsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 000 000	4 000 000	29 208 845	34 208 845
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 348 636	1 348 636
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 000 000	4 000 000	30 557 481	35 557 481
= Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 700 556		1 700 556
= Bokført verdi 31.12.20	1 000 000	2 299 444	30 557 481	33 856 925
Årets ordinære avskrivninger		269 000		269 000
Økonomisk levetid		15 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

**Note 3 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Jædergården AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### **Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jæder Ådne Espeland AS	500	50,0	50,0
MASIV EIENDOM AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

---

Jædergården AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-84 486	-22 994
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-84 486</b>	<b>-22 994</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-384 030	-104 514
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-790 885	-887 958
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 174 915</b>	<b>-992 472</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-9 987	116 305	126 292
Andre forskjeller	4 326 546	3 409 369	-917 177
<b>Sum</b>	<b>4 316 559</b>	<b>3 525 674</b>	<b>-790 885</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 488 837	-3 313 922	1 174 915
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-172 278</b>	<b>211 752</b>	<b>384 030</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-37 901</b>	<b>46 585</b>	<b>84 487</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 000 000	165 166	0	1 165 166
Årets resultat		-165 166	-134 377	-299 544
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-134 377</b>	<b>865 623</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Mellomværende med aksjonær

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Jæder Ådne Espeland AS	11 364 575	11 027 320
Gjeld til Masiv Eiendom AS	1 627 883	456 033
Sum	12 992 458	11 483 353

Gjeld til Jæder Ådne Espeland AS oppstod i forbindelse med kjøp av næringseiendom fra Jæder Ådne Espeland AS. Begge lånene er renteberegnet.

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i Gnr. 7, bnr. 280 og 281 i Gjesdal kommune med pålydende NOK 20 000 000.



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jædergården AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Jædergården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H802K-DP65X-QX1PO-SEL1C-H8NAY-W4Z5M



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-10 13:12:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: H8O2K-DP65X-QX1PO-SELTIC-H8NAY-W4Z5M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>