



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 606 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MHM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kåsegrend 63
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kvifte Risdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 000	780 000
Sum inntekter		1 025 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		448 048	322 352
Annen driftskostnad	1	173 284	202 786
Sum kostnader		621 332	525 138
Driftsresultat		403 668	254 862
Netto finans			
Annen rentekostnad		436 189	57 269
Annen finanskostnad		74	
Sum finanskostnader		436 263	57 269
Netto finans		-436 263	-57 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 595	197 593
Skattekostnad	2	-7 167	43 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 428	154 462
Årsresultat		-25 428	154 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 428	154 462
Sum overføringer og disponeringer		-25 428	154 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 075 587	10 025 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		28 541	
Sum varige driftsmidler		11 104 128	10 025 107
Sum anleggsmidler		11 104 128	10 025 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	14 244	109 794
Konsernfordringer		159 404	
Sum fordringer		173 648	109 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 623	2 838 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 623	2 838 313
Sum omløpsmidler		1 334 271	2 948 107
SUM EIENDELER		12 438 399	12 973 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		489 375	365 040
Sum innskutt egenkapital		889 375	765 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	37 551	12 123
Sum opptjent egenkapital		-37 551	-12 123
Sum egenkapital	6	851 824	752 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	63 100	35 198
Sum avsetninger for forpliktelser		63 100	35 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 141 609	8 840 324
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 000 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 141 609	10 340 324
Sum langsiktig gjeld		10 204 709	10 375 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 304 679	1 811 372
Betalbar skatt			7 933
Skyldige offentlige avgifter		38 543	
Annen kortsiktig gjeld		38 644	25 470
Sum kortsiktig gjeld		1 381 866	1 844 775
Sum gjeld		11 586 575	12 220 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 438 399	12 973 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466981

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 606 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MHM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kåsegrend 63
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kvifte Risdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 606 919
MHM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 000	780 000
Sum inntekter		1 025 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		448 048	322 352
Annen driftskostnad	1	173 284	202 786
Sum kostnader		621 332	525 138
Driftsresultat		403 668	254 862
Annen rentekostnad		436 189	57 269
Annen finanskostnad		74	
Sum finanskostnader		436 263	57 269
Netto finans		-436 263	-57 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-32 595	197 593
		-7 167	43 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 428	154 462
Årsresultat		-25 428	154 462
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 428	154 462
Sum overføringer og disponeringer		-25 428	154 462



Organisasjonsnr: 922 606 919
MHM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 075 587	10 025 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		28 541	
Sum varige driftsmidler		11 104 128	10 025 107
Sum anleggsmidler		11 104 128	10 025 107

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	14 244	109 794
Konsernfordringer		159 404	
Sum fordringer		173 648	109 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 623	2 838 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 623	2 838 313

Sum omløpsmidler		1 334 271	2 948 107
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 438 399	12 973 214
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		489 375	365 040
Sum innskutt egenkapital		889 375	765 040

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	37 551	12 123
Sum opptjent egenkapital		-37 551	-12 123

Sum egenkapital	6	851 824	752 917
-----------------	---	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	63 100	35 198
Sum avsetninger for forpliktelseser		63 100	35 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 141 609	8 840 324
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 000 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 141 609	10 340 324
Sum langsiktig gjeld		10 204 709	10 375 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 304 679	1 811 372
Betalbar skatt			7 933
Skyldige offentlige avgifter		38 543	
Annen kortsiktig gjeld		38 644	25 470
Sum kortsiktig gjeld		1 381 866	1 844 775
Sum gjeld		11 586 575	12 220 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 438 399	12 973 214



Organisasjonsnr: 922 606 919
MHM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Risdal Service AS	-750000.00		-500000.00	-1250000.00
Vestkanten Invest AS	-750000.00			-750000.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**MHM EIENDOM AS
3870 FYRESDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
MHM EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 025 000	780 000
Sum driftsinntekter		1 025 000	780 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(448 048)	(322 352)
Annen driftskostnad	1	(173 284)	(202 786)
Sum driftskostnader		(621 332)	(525 138)
Driftsresultat		403 668	254 862
Annen rentekostnad		(436 189)	(57 269)
Annen finanskostnad		(74)	0
Sum finanskostnader		(436 263)	(57 269)
Netto finans		(436 263)	(57 269)
Resultat før skattekostnad		(32 595)	197 593
Skattekostnad	2	7 167	(43 131)
Årsresultat		(25 428)	154 462
Overføringer			
Udekket tap		(25 428)	154 462
Sum		(25 428)	154 462



Balanse pr. 31. desember 2022
MHM EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 075 587	10 025 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		28 541	0
Sum varige driftsmidler		11 104 128	10 025 107
Sum anleggsmidler		11 104 128	10 025 107
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	14 244	109 794
Konsernfordringer		159 404	0
Sum fordringer		173 648	109 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 623	2 838 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 623	2 838 313
Sum omløpsmidler		1 334 271	2 948 107
Sum eiendeler		12 438 399	12 973 214



Balanse pr. 31. desember 2022 MHM EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		489 375	365 040
Sum innskutt egenkapital		889 375	765 040
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(37 551)	(12 123)
Sum opptjent egenkapital		(37 551)	(12 123)
Sum egenkapital	6	851 824	752 917
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	63 100	35 198
Sum avsetning for forpliktelser		63 100	35 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 141 609	8 840 324
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 000 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 141 609	10 340 324
Sum langsiktig gjeld		10 204 709	10 375 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 304 679	1 811 372
Betalbar skatt		0	7 933
Skyldige offentlige avgifter		38 543	0
Annen kortsiktig gjeld		38 644	25 470
Sum kortsiktig gjeld		1 381 866	1 844 775
Sum gjeld		11 586 575	12 220 297
Sum egenkapital og gjeld		12 438 399	12 973 214

Fyresdal,


Magne Kvifte Risdal
Styrets leder


Anita Nygård Moen
Styremedlem



Noter 2022 MHM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(32 595)	197 593
Konsernbidrag	159 404	
+/- Permanente forskjeller	18	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(126 827)	(161 509)
- Fremførbart underskudd		(26)
Årets skattegrunnlag	0	36 058
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		7 933
Sum		7 933
+/- Endring i utsatt skatt	27 902	35 198
+/- Skatt på konsernbidrag	(35 069)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(7 167)	43 131
Betalbar skatt i skattekostnad		7 933
Betalbar skatt i balansen	0	7 933

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	611 386	10 121 366		10 732 752
Tilgang i året	54 000	1 443 023	30 045	1 527 068
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	665 386	11 564 389	30 045	12 259 820
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(707 646)		(707 646)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(954 189)	(1 505)	(955 694)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(200 000)		(200 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	665 386	10 410 200	28 540	11 104 126
Årets avskrivninger		(446 543)	(1 505)	(448 048)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 10 %	5 %	

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	100,00	400 000,00
Sum	4 000		400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mhm Holdingselskap AS	4 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 000	100,00%	





Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	400 000	365 040	(12 123)	752 917
Årets resultat			(25 428)	(25 428)
Konsernbidrag		124 335		124 335
Egenkapital 31.12.2022	400 000	489 375	(37 551)	851 824

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	159 990	286 817	(126 827)
Sum midlertidige forskjeller	159 990	286 817	(126 827)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	35 198	63 100	(27 902)

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Risdal Service AS	-750 000		-500 000	-1 250 000
Vestkanten Invest AS	-750 000			-750 000

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter 2022 MHM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(32 595)	197 593
Konsernbidrag	159 404	
+/- Permanente forskjeller	18	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(126 827)	(161 509)
- Fremførbart underskudd		(26)
Årets skattegrunnlag	0	36 058
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		7 933
Sum		7 933
+/- Endring i utsatt skatt	27 902	35 198
+/- Skatt på konsernbidrag	(35 069)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(7 167)	43 131
Betalbar skatt i skattekostnad		7 933
Betalbar skatt i balansen	0	7 933

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	611 386	10 121 366		10 732 752
Tilgang i året	54 000	1 443 023	30 045	1 527 068
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	665 386	11 564 389	30 045	12 259 820
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(707 646)		(707 646)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(954 189)	(1 505)	(955 694)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(200 000)		(200 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	665 386	10 410 200	28 540	11 104 126
Årets avskrivninger		(446 543)	(1 505)	(448 048)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 10 %	5 %	

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	100,00	400 000,00
Sum	4 000		400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mhm Holdingselskap AS	4 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 000	100,00%	





Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	400 000	365 040	(12 123)	752 917
Årets resultat			(25 428)	(25 428)
Konsernbidrag		124 335		124 335
Egenkapital 31.12.2022	400 000	489 375	(37 551)	851 824

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	159 990	286 817	(126 827)
Sum midlertidige forskjeller	159 990	286 817	(126 827)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	35 198	63 100	(27 902)

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Risdal Service AS	-750 000		-500 000	-1 250 000
Vestkanten Invest AS	-750 000			-750 000

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.