



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 482 938
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GTU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Blakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	90 500
Sum inntekter		24 000	90 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 700	15 700
Annen driftskostnad	3	78 355	63 710
Sum kostnader		94 055	79 410
Driftsresultat		-70 055	11 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717	1 445
Sum finansinntekter		717	1 445
Annen rentekostnad		3 291	9 767
Sum finanskostnader		3 291	9 767
Netto finans		-2 574	-8 322
Resultat før skattekostnad		-72 629	2 768
Skattekostnad på resultat		-15 325	1 170
Årsresultat		-57 304	1 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 304	1 598
Totalresultat		-57 304	1 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-57 304	1 598
Sum overføringer og disponeringer		-57 304	1 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	130 000	145 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	130 000	145 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		130 000	145 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		86 915	14 056
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		86 915	14 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 622	71 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 622	71 531
Sum omløpsmidler		100 537	85 587
SUM EIENDELER		230 537	231 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 484	31 455
Sum opptjent egenkapital		28 484	31 455
Sum egenkapital		128 484	131 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			74 303
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			74 303
Sum langsiktig gjeld		0	74 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	16 053	14 056
Betalbar skatt			1 170
Skyldig offentlige avgifter			4 304
Kortsiktig konserngjeld	4	80 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		102 053	25 530
Sum gjeld		102 053	99 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 537	231 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566397

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 482 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GTU EIENDOM AS
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Blakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 991 482 938
GTU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	90 500
Sum inntekter		24 000	90 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	15 700	15 700
Annen driftskostnad	3	78 355	63 710
Sum kostnader		94 055	79 410
Driftsresultat		-70 055	11 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717	1 445
Sum finansinntekter		717	1 445
Annen rentekostnad		3 291	9 767
Sum finanskostnader		3 291	9 767
Netto finans		-2 574	-8 322
Resultat før skattekostnad		-72 629	2 768
Skattekostnad på resultat		-15 325	1 170
Årsresultat		-57 304	1 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 304	1 598
Totalresultat		-57 304	1 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-57 304	1 598
Sum overføringer og disponeringer		-57 304	1 598



Organisasjonsnr: 991 482 938
GTU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	130 000	145 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	130 000	145 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		130 000	145 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		86 915	14 056
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		86 915	14 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 622	71 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 622	71 531
Sum omløpsmidler		100 537	85 587
SUM EIENDELER		230 537	231 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	28 484	31 455
Sum opptjent egenkapital	28 484	31 455
Sum egenkapital	128 484	131 455
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		74 303
Langsiktig konserngjeld 4		
Sum annen langsiktig gjeld		74 303
Sum langsiktig gjeld	0	74 303
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 4	16 053	14 056
Betalbar skatt		1 170
Skyldig offentlige avgifter		4 304
Kortsiktig konserngjeld 4	80 000	
Annen kortsiktig gjeld	6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld	102 053	25 530
Sum gjeld	102 053	99 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	230 537	231 287



Organisasjonsnr: 991 482 938
GTU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gtu Eiendom AS



Resultatregnskap

Gtu Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		24 000	90 500
Sum driftsinntekter		24 000	90 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 700	15 700
Annen driftskostnad	3	78 355	63 710
Sum driftskostnader		94 055	79 410
Driftsresultat		-70 055	11 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717	1 445
Annen rentekostnad		3 291	9 767
Resultat av finansposter		-2 574	-8 322
Resultat før skattekostnad		-72 629	2 768
Skattekostnad på resultat		-15 325	1 170
Årsresultat		-57 304	1 598
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-57 304	1 598
Sum overføringer		-57 304	1 598



Balanse
Gtu Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	130 000	145 700
Sum varige driftsmidler	2	<u>130 000</u>	<u>145 700</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>130 000</u>	<u>145 700</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		86 915	14 056
Sum fordringer		<u>86 915</u>	<u>14 056</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 622	71 531
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>13 622</u>	<u>71 531</u>
Sum omløpsmidler		<u>100 537</u>	<u>85 587</u>
Sum eiendeler		<u>230 537</u>	<u>231 287</u>



Balanse
Gtu Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		28 484	31 455
Sum opptjent egenkapital		<u>28 484</u>	<u>31 455</u>
Sum egenkapital		<u>128 484</u>	<u>131 455</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	74 303
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>74 303</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 053	14 056
Betalbar skatt		0	1 170
Skyldig offentlige avgifter		0	4 304
Kortsiktig konserngjeld	4	80 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>102 053</u>	<u>25 530</u>
Sum gjeld		<u>102 053</u>	<u>99 833</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>230 537</u>	<u>231 287</u>

Kyrksæterøra, den / 2025
Styret i Gtu Eiendom AS

Geir Blakstad
styreleder/daglig leder

Unni Blakstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	679 723	134 750	814 473
= Anskaffelseskost 31.12.24	679 723	134 750	814 473
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	549 723	134 750	684 473
= Bokført verdi 31.12.24	130 000	0	130 000
Årets ordinære avskrivninger	15 700		15 700
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Selskapet har valgt bort revisjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	69 659	0
Sum fordringer	69 659	0
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld	80 000	0
Sum gjeld	80 000	0