



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 258 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING FORRETNINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Heia 13
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: James Frithjof Skouverøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 318 526	762 546
Sum inntekter		2 318 526	762 546
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 333 164	1 249 552
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 421	39 495
Annen driftskostnad		2 088 562	1 694 119
Sum kostnader		3 443 147	2 983 166
Driftsresultat		-1 124 621	-2 220 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 416	91 131
Annen finansinntekt		11 134 693	4 980 274
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		9 119 229	15 005 547
Sum finansinntekter		20 341 337	20 076 951
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		5 336 474	772 105
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-540 000
Annen rentekostnad		194 948	338 573
Annen finanskostnad		1 990 392	1 503 503
Sum finanskostnader		7 521 814	2 074 181
Netto finans		12 819 523	18 002 771
Ordinært resultat før skattekostnad		11 694 902	15 782 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 694 902	15 782 151
Årsresultat		11 694 902	15 782 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 694 902	15 782 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		11 694 902	15 782 151



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		11 694 902	15 782 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 283 576	24 432 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		21 420
Sum varige driftsmidler		14 283 576	24 453 699
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 115 538	3 497 795
Investeringer i aksjer og andeler		3 303 399	3 303 399
Andre langsiktige fordringer	6	1 955 571	1 255 875
Sum finansielle anleggsmidler		9 374 507	8 057 069
Sum anleggsmidler		23 658 083	32 510 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 420
Sum fordringer			1 420
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	120 634 701	122 135 718
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		939 641	
Andre finansielle instrumenter		197 346	
Sum investeringer		121 771 688	122 135 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	10 020 651	7 390 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 020 651	7 390 843
Sum omløpsmidler		131 792 339	129 527 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		155 450 422	162 038 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 678 000	16 780 000
Overkurs		15 038 308	15 038 308
Sum innskutt egenkapital		16 716 308	31 818 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	115 561 567	104 667 965
Sum opptjent egenkapital		115 561 567	104 667 965
Sum egenkapital		132 277 875	136 486 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 484 248	7 179 688
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 364 734	18 051 262
Sum annen langsiktig gjeld		22 848 982	25 230 950
Sum langsiktig gjeld		22 848 982	25 230 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 573	4 962
Skyldig offentlige avgifter		94 794	107 211
Annen kortsiktig gjeld		226 198	209 352
Sum kortsiktig gjeld		323 566	321 525
Sum gjeld		23 172 547	25 552 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 450 422	162 038 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772981

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 258 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING FORRETNINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 81D
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: James Frithjof Skouverøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 258 731
VIKING FORRETNINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 318 526	762 546
Sum inntekter		2 318 526	762 546
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 333 164	1 249 552
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 421	39 495
Annen driftskostnad		2 088 562	1 694 119
Sum kostnader		3 443 147	2 983 166
Driftsresultat		-1 124 621	-2 220 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 416	91 131
Annen finansinntekt		11 134 693	4 980 274
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		9 119 229	15 005 547
Sum finansinntekter		20 341 337	20 076 951
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		5 336 474	772 105
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-540 000
Annen rentekostnad		194 948	338 573
Annen finanskostnad		1 990 392	1 503 503
Sum finanskostnader		7 521 814	2 074 181
Netto finans		12 819 523	18 002 771
Ordinært resultat før skattekostnad		11 694 902	15 782 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 694 902	15 782 151
Årsresultat		11 694 902	15 782 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 694 902	15 782 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		11 694 902	15 782 151
Sum overføringer og disponeringer		11 694 902	15 782 151



Organisasjonsnr: 935 258 731
VIKING FORRETNINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		14 283 576	24 432 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2		21 420
Sum varige driftsmidler			
		14 283 576	24 453 699
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	4 115 538	3 497 795
Investeringer i aksjer og andeler			
		3 303 399	3 303 399
Andre langsiktige fordringer			
	6	1 955 571	1 255 875
Sum finansielle anleggsmidler			
		9 374 507	8 057 069
Sum anleggsmidler			
		23 658 083	32 510 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
			1 420
Sum fordringer			
			1 420
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	7	120 634 701	122 135 718
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		939 641	
Andre finansielle instrumenter			
		197 346	
Sum investeringer			
		121 771 688	122 135 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	10 020 651	7 390 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		10 020 651	7 390 843
Sum omløpsmidler			
		131 792 339	129 527 981
SUM EIENDELER			
		155 450 422	162 038 748



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	1 678 000	16 780 000
Overkurs		15 038 308	15 038 308
Sum innskutt egenkapital		16 716 308	31 818 308

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	115 561 567	104 667 965
Sum opptjent egenkapital		115 561 567	104 667 965

Sum egenkapital		132 277 875	136 486 273
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 484 248	7 179 688
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 364 734	18 051 262
Sum annen langsiktig gjeld		22 848 982	25 230 950

Sum langsiktig gjeld		22 848 982	25 230 950
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 573	4 962
Skyldig offentlige avgifter		94 794	107 211
Annen kortsiktig gjeld		226 198	209 352
Sum kortsiktig gjeld		323 566	321 525

Sum gjeld		23 172 547	25 552 475
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 450 422	162 038 748
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 935 258 731
VIKING FORRETNINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	5000.00	100.00	500000.00
B-aksjer	4560.00	100.00	456000.00
C-aksjer	495.00	100.00	49500.00
D-aksjer	335.00	100.00	33500.00
E-aksjer	620.00	100.00	62000.00
F-aksjer	330.00	100.00	33000.00
G-aksjer	160.00	100.00	16000.00
H-aksjer	30.00	100.00	3000.00
I-aksjer	5250.00	100.00	525000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
James Frithjof Skouverøe	5250.00	31.29%	I-aksjer
James Frithjof Skouverøe	5000.00	29.80%	A-aksjer
James Frithjof Skouverøe	4052.00	24.15%	B-aksjer
James Frithjof Skouverøe	600.00	3.58%	E-aksjer
James Frithjof Skouverøe	495.00	2.95%	C-aksjer
James Frithjof Skouverøe	330.00	1.97%	F-aksjer
James Frithjof Skouverøe	324.00	1.93%	D-aksjer
James Frithjof Skouverøe	160.00	0.95%	G-aksjer
James Frithjof Skouverøe	30.00	0.18%	H-aksjer
Øvrige aksjonærer	508.00	3.03%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	20.00	0.12%	E-aksjer
Øvrige aksjonærer	11.00	0.07%	D-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	16780.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	152164.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
VBK Nordic A	55.00%	55.00%	4237551.00	268325.00
ENI Eiendom AS	55.00%	55.00%	872893.00	313638.00

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke nødvendig iht. reglene for små selskaper

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Viking Forretningsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 318 526	762 546
Sum driftsinntekter		2 318 526	762 546
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 333 164	1 249 552
Avskrivning på varige driftsmidler	2	21 421	39 495
Annen driftskostnad		2 088 562	1 694 119
Sum driftskostnader		3 443 147	2 983 166
DRIFTSRESULTAT		(1 124 621)	(2 220 620)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		9 119 229	15 005 547
Annen renteinntekt		87 416	91 131
Annen finansinntekt		11 134 693	4 980 274
Sum finansinntekter		20 341 337	20 076 951
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		5 336 475	772 105
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	(540 000)
Annen rentekostnad		194 948	338 573
Annen finanskostnad		1 990 392	1 503 503
Sum finanskostnader		7 521 814	2 074 181
NETTO FINANSPOSTER		12 819 523	18 002 771
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 694 902	15 782 151
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		11 694 902	15 782 151
ÅRSRESULTAT		11 694 902	15 782 151
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		11 694 902	15 782 151
SUM OVERF. OG DISP.		11 694 902	15 782 151



Viking Forretningsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 283 576	24 432 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	21 420
Sum varige driftsmidler		14 283 576	24 453 699
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 115 538	3 497 795
Investeringer i aksjer og andeler		3 303 399	3 303 399
Andre langsiktige fordringer	6	1 955 571	1 255 875
Sum finansielle anleggsmidler		9 374 507	8 057 069
SUM ANLEGGSMIDLER		23 658 083	32 510 768
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 420
Sum fordringer		0	1 420
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	120 634 701	122 135 718
Andre markedsbaserte finansielle instr.		939 641	0
Andre finansielle instrumenter		197 346	0
Sum investeringer		121 771 688	122 135 718
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	10 020 651	7 390 843
SUM OMLØPSMIDLER		131 792 339	129 527 981
SUM EIENDELER		155 450 422	162 038 748
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 678 000	16 780 000
Overkurs		15 038 308	15 038 308
Sum innskutt egenkapital		16 716 308	31 818 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	115 561 567	104 667 965
Sum opptjent egenkapital		115 561 567	104 667 965
SUM EGENKAPITAL		132 277 875	136 486 273
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 484 248	7 179 688
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 364 734	18 051 262
Sum annen langsiktig gjeld		22 848 982	25 230 950
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 848 982	25 230 950
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 573	4 962
Skyldig offentlige avgifter		94 794	107 211
Annen kortsiktig gjeld		226 198	209 352
SUM KORTSIKTIG GJELD		323 566	321 525
SUM GJELD		23 172 547	25 552 475

Årsregnskap for Viking Forretningsutvikling AS

Organisasjonsnr. 935258731



Viking Forretningsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 450 422	162 038 748

Oslo, 02. juli 2021
I styret for Viking Forretningsutvikling AS

James Frithjof Skouverøe
Styrets leder

Joachim Berntsen Skouverøe
Styremedlem

Elin Lie Birkedal
Styremedlem/Daglig leder



Viking Forretningsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektivt forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



Viking Forretningsutvikling AS

Noter 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 161 252	1 080 806
Arbeidsgiveravgift	158 066	154 958
Pensjonskostnader	13 846	13 788
Totalt	1 333 164	1 249 552

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	718388	213164
Pensjonsutgifter	13 846	0
Annen godtgjørelse	0	4 392

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	20
Revisjon	53 500	43 900
Teknisk bistand ved utarbeidelse av regnskap og likningspapirer		
Andre tjenester		
Sum godtgjørelse til revisor	53 500	43 900

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 432 278	197 476	24 629 754
+ Tilgang	617 485	0	617 485
- Avgang	10 766 187	0	10 766 187
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 283 576	197 476	14 481 052
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	176 055	176 055
+ Ordinære avskrivninger	0	21 421	21 421
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0



Viking Forretningsutvikling AS

Noter 2020

- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	197 476	197 476
Balanseført verdi pr 31/12	14 283 576	0	14 283 576
Procentsats for ord.avskr	3-3	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 694 902
+ Permanente og andre forskjeller	-13 309 490
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 675
= Inntekt	-1 602 913

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-38 986	-27 311
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	34 080 128	32 477 215
= Grunnlag utsatt skatt	-34 119 114	-32 504 526
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	34 119 114	32 504 526
= Grunnlag utsatt skattefordel	34 119 114	32 504 526
Utsatt skattefordel	7 506 205	7 150 996
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	34 119 114	32 504 527
Ikke bokført utsatt skattefordel	7 506 205	7 150 996
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Viking Forretningsutvikling AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Viking Forretningsutvikling AS eier 55 % av aksjene i hhv. VBK Nordic AS og ENI Eiendom AS.

VBK Nordic AS, org.nr. 979340206

Selskapets forretningsadresse er i Horten Kommune.

Bokført verdi av aksjene er kr. 2.092.532.-.

Resultat etter skatt pr. 31.12.20 er: kr. 268.325.-

Egenkapital pr. 31.12.20 er: kr. 4.237.851.-

ENI Eiendom AS, org.nr. 948045915.

Selskapets forretningsadresse er i Horten Kommune.

Bokført verdi av aksjene er kr. 2.023.005.-.

Resultat etter skatt pr. 31.12.20 er: kr. 313.638.-

Egenkapital pr. 31.12.20 er: kr. 872.893.-

-

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<u>Fordringer med forfall senere enn ett år</u>		
Fordringer	1 955 571	1 255 875
<u>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 484 248	7 179 688
Annen langsiktig gjeld	15 384 034	18 051 262
Sum	22 868 282	25 230 950

Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er bokført til virkelig verdi.

Anskaffelseskost av markeds baserte aksjer og andeler utgjorde kr. 86 004 409.- pr. 31.12.20.

Urealiserte verdi utgjorde kr. 38 745 830.-.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 48 853 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 67 000.

Note 9 - Selskapskapital

ksjekapitalen på kr. 16 780 000 består av 16 780 aksjer à kr. 1 00.-.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
James Frithjof Skoverøe	Styrets leder	16 241	96,8 %

Noter for Viking Forretningsutvikling AS

Organisasjonsnr. 935258731



Viking Forretningsutvikling AS

Noter 2020

Elin Lie Birkedal	Daglig leder og Styremedlem	539	3,2 %
Totalt		16 780	100,0 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	16 780 000	15 038 308	104 667 965	136 486 273
+Fra årets resultat			11 694 902	11 694 902
+/-Andre transaksjoner:-	15 102 000	0	-801 300	-15 903 300
Pr 31.12.	1 678 000	15 038 308	115 561 567	132 277 875

Note 11 - Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 784 248	7 179 688
Øvrig langsiktig gjeld	1 590 750	6 407 470
Sum	9 374 998	13 587 158

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger	8 563 332	19 133 669
Sum	8 563 332	19 133 669

Note 12 - Pensjoner

Selskapet har en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte. Ordningen er en innskuddsordning. Årets pensjonspremie, korrigert med eventuelle innbetalinger til eller trekk på innskuddsfondet, er regnskapsført som pensjonskostnad. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Viking Forretningsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Viking Forretningsutvikling AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 11.694.902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, 02.07.2021

Stiansen & Co AS


Jon Asle Døving
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Viking Forretningsutvikling AS– side 2