



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 326 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Schartum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 566 366	4 420 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 566 366</b>	<b>4 420 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	390 770	390 770
Annen driftskostnad	9	1 406 100	372 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 796 870</b>	<b>763 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 769 497</b>	<b>3 656 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		515 751	43 652
Annen finansinntekt		447 324	39 849
Verdiøkning av fin. instrum. vurdert til virkelig verdi		71 078	243 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 034 153</b>	<b>326 908</b>
Verdired. av fin. instrum. vurdert til virkelig verdi		649 815	
Annen rentekostnad		184 077	203 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>833 891</b>	<b>203 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 262</b>	<b>122 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 969 758</b>	<b>3 779 177</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	682 570	769 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 287 188</b>	<b>3 010 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 287 188</b>	<b>3 010 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			18 000 000
Annen egenkapital		2 287 188	-14 989 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 287 188</b>	<b>3 010 048</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	11 710 607	12 101 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 710 607</b>	<b>12 101 377</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		77 512	50 980
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 512</b>	<b>50 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 788 119</b>	<b>12 152 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		104 952	71 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 952</b>	<b>71 017</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	691 425	8 690 986
<b>Sum investeringer</b>		<b>691 425</b>	<b>8 690 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 251 241	6 863 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 251 241</b>	<b>6 863 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 047 619</b>	<b>15 625 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 835 738</b>	<b>27 777 678</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 365 748	78 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 365 748</b>	<b>78 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 665 748</b>	<b>378 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 130 682	1 182 005
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 130 682</b>	<b>1 182 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 075 830	7 075 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 075 830</b>	<b>7 075 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 206 512</b>	<b>8 257 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 456	12 467
Betalbar skatt	2	733 893	819 040
Utbytte			18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 215 128	309 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 963 477</b>	<b>19 141 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 169 989</b>	<b>27 399 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 835 738</b>	<b>27 777 678</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665740

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 968 326 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Schartum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 326 414  
ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 566 366	4 420 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 566 366</b>	<b>4 420 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	390 770	390 770
Annen driftskostnad	9	1 406 100	372 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 796 870</b>	<b>763 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 769 497</b>	<b>3 656 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		515 751	43 652
Annen finansinntekt		447 324	39 849
Verdiøkning av fin. instrum. vurdert til virkelig verdi		71 078	243 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 034 153</b>	<b>326 908</b>
Verdired. av fin. instrum. vurdert til virkelig verdi		649 815	
Annen rentekostnad		184 077	203 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>833 891</b>	<b>203 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 262</b>	<b>122 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>682 570</b>	<b>769 129</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 287 188</b>	<b>3 010 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 287 188</b>	<b>3 010 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			18 000 000
Annen egenkapital		2 287 188	-14 989 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 287 188</b>	<b>3 010 048</b>



Organisasjonsnr: 968 326 414  
ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	11 710 607	12 101 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 710 607</b>	<b>12 101 377</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		77 512	50 980
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 512</b>	<b>50 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 788 119</b>	<b>12 152 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		104 952	71 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 952</b>	<b>71 017</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	691 425	8 690 986
<b>Sum investeringer</b>		<b>691 425</b>	<b>8 690 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 251 241	6 863 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 251 241</b>	<b>6 863 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 047 619</b>	<b>15 625 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 835 738</b>	<b>27 777 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 365 748	78 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 365 748</b>	<b>78 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 665 748</b>	<b>378 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 130 682	1 182 005
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 130 682</b>	<b>1 182 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 075 830	7 075 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 075 830</b>	<b>7 075 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 206 512</b>	<b>8 257 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 456	12 467
Betalbar skatt	2	733 893	819 040
Utbytte			18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 215 128	309 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 963 477</b>	<b>19 141 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 169 989</b>	<b>27 399 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 835 738</b>	<b>27 777 678</b>



Organisasjonsnr: 968 326 414  
ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Adolph Tidemandsgt 20/22 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Adolph Tidemandsgt 20/22 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 287 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkevegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 18. februar 2022

REVISJONSSELSKAPET AS

*Gro Aa. Backer*  
Gro Aa. Backer  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2021**

**ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS  
0352 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 566 366	4 420 017
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 566 366</b>	<b>4 420 017</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	(390 770)	(390 770)
Annen driftskostnad	9	(1 406 100)	(372 997)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 796 870)</b>	<b>(763 767)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 769 497</b>	<b>3 656 250</b>
Annen renteinntekt		515 751	43 652
Annen finansinntekt		447 324	39 849
Verdiøkning av fin. instrum. vurdert til virkelig verdi		71 078	243 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 034 153</b>	<b>326 908</b>
Verdired. av fin. instrum. vurdert til virkelig verdi		(649 815)	0
Annen rentekostnad		(184 077)	(203 982)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(833 891)</b>	<b>(203 982)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 262</b>	<b>122 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 969 758</b>	<b>3 779 177</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(682 570)	(769 129)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 287 188</b>	<b>3 010 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 287 188</b>	<b>3 010 048</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	18 000 000
Annen egenkapital		2 287 188	(14 989 952)
<b>Sum</b>		<b>2 287 188</b>	<b>3 010 048</b>

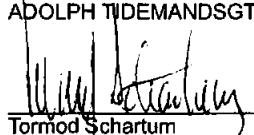


## Balanse pr. 31. desember 2021 ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 8	11 710 607	12 101 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 710 607</b>	<b>12 101 377</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		77 512	50 980
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 512</b>	<b>50 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 788 119</b>	<b>12 152 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		104 952	71 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 952</b>	<b>71 017</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	691 425	8 690 986
<b>Sum investeringer</b>		<b>691 425</b>	<b>8 690 986</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 251 241	6 863 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 251 241</b>	<b>6 863 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 047 619</b>	<b>15 625 322</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 835 738</b>	<b>27 777 678</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 365 748	78 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 365 748</b>	<b>78 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 665 748</b>	<b>378 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt	3	1 130 682	1 182 005
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>1 130 682</b>	<b>1 182 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 075 830	7 075 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 075 830</b>	<b>7 075 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 206 512</b>	<b>8 257 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 456	12 467
Betalbar skatt	2	733 893	819 040
Utbytte		0	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 215 128	309 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 963 477</b>	<b>19 141 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 169 989</b>	<b>27 399 118</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 835 738</b>	<b>27 777 678</b>

OSLO 18.02.2022  
ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS  
Tormod Schartum  
Styrets leder  
Kari Schartum  
Styremedlem



## Noter 2021

### ADOLPH TIDEMANDSGT 20/22 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Bygningsmessige anlegg	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 661 493	10 638 507	8 900 000	1 185 724	22 385 724
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 661 493</b>	<b>10 638 507</b>	<b>8 900 000</b>	<b>1 185 724</b>	<b>22 385 724</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(5 334 632)	(3 763 991)	(1 185 724)	(10 284 347)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(5 547 402)	(3 941 991)	(1 185 724)	(10 675 117)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 661 493</b>	<b>5 091 105</b>	<b>4 958 009</b>	<b>0</b>	<b>11 710 607</b>
Årets avskrivninger		212 770	178 000		390 770
Økonomisk levetid					
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>2%</b>	<b>2%</b>		

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 969 758	3 779 177
+/- Permanente forskjeller	132 830	(283 137)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	233 290	226 868
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 335 878</b>	<b>3 722 908</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	733 893	819 040
Sum	733 893	819 040
+/- Endring i utsatt skatt	(51 323)	(49 911)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>682 570</b>	<b>769 129</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	733 893	819 040
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>733 893</b>	<b>819 040</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 249 015	5 040 473	208 542
Gevinst- og tapskonto	123 737	98 989	24 748
Sum midlertidige forskjeller	5 372 752	5 139 462	233 290
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 182 005</b>	<b>1 130 682</b>	<b>51 323</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	78 560	378 560
Årets resultat		2 287 188	2 287 188
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>2 365 748</b>	<b>2 665 748</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tetrum AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Aksjer i andre selskaper

Spesifikasjon	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Gjensidige forsikring ASA	3 253	143 954	691 425	691 425

Urealisert endring i markedsverdi i markedsbaserte aksjer er i perioden inntektsført med totalt kr. 71 078

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 075 830	7 075 830
<b>Sum</b>	<b>7 075 830</b>	<b>7 075 830</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 710 607	12 101 377
<b>Sum</b>	<b>11 710 607</b>	<b>12 101 377</b>

Av langsiktig gjeld på kr 7 075 830 forfaller kr 2 937 870 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Driftskostnader

	2021	2020
Løpende vedlikehold	1 741	1 392
Honorarer	246 813	268 885
Leietakertilpasning	1 082 275	11 019
Reklamekostnader		
Eiendomsskatt	29 216	42 091
Forsikring	40 750	39 216
Andre kostnader	5 305	10 394
<b>SUM</b>	<b>1 406 100</b>	<b>372 997</b>

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.