



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 998 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VESTRE MURALMENNING 12 D
Forretningsadresse: Vestre Murallmenningen 12D
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANNE AULIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	190 509
Sum inntekter		156 000	190 509
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 828	2 828
Annen driftskostnad	3	28 640	28 103
Sum kostnader		31 468	30 931
Driftsresultat		124 532	159 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	25
Sum finansinntekter		74	25
Annen rentekostnad		32 750	24 611
Sum finanskostnader		32 750	24 611
Netto finans		-32 676	-24 586
Resultat før skattekostnad		91 856	134 992
Skattekostnad		20 247	18 806
Årsresultat		71 609	116 186
Totalresultat		71 609	116 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		71 609	116 186
Sum overføringer og disponeringer		71 609	116 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		76 131	78 959
Sum varige driftsmidler	2	76 131	78 959
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		76 131	78 959
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		78 000	
Sum fordringer		78 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 209	43 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 209	43 876
Sum omløpsmidler		86 209	43 876
SUM EIENDELER		162 340	122 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		496 392	568 000
Sum opptjent egenkapital		-496 392	-568 000
Sum egenkapital		-396 392	-468 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 552	2 987
Sum avsetninger for forpliktelser		2 552	2 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	397 194	449 994
Øvrig langsiktig gjeld		138 304	118 304
Sum annen langsiktig gjeld		535 498	568 298
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			313
Betalbar skatt		20 682	19 237
Sum kortsiktig gjeld		20 682	19 550
Sum gjeld		558 732	590 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 340	122 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630663

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 998 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VESTRE MURALMENNING 12 D
Forretningsadresse: Vestre Murallmenningen 12D
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANNE AULIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 998 780
AS VESTRE MURALMENNING 12 D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	190 509
Sum inntekter		156 000	190 509
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 828	2 828
Annen driftskostnad	3	28 640	28 103
Sum kostnader		31 468	30 931
Driftsresultat		124 532	159 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	25
Sum finansinntekter		74	25
Annen rentekostnad		32 750	24 611
Sum finanskostnader		32 750	24 611
Netto finans		-32 676	-24 586
Resultat før skattekostnad		91 856	134 992
Skattekostnad		20 247	18 806
Årsresultat		71 609	116 186
Totalresultat		71 609	116 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		71 609	116 186
Sum overføringer og disponeringer		71 609	116 186



Organisasjonsnr: 939 998 780
AS VESTRE MURALMENNING 12 D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		76 131	78 959
Sum varige driftsmidler	2	76 131	78 959

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		76 131	78 959
--------------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		78 000	
Sum fordringer		78 000	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 209	43 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 209	43 876

Sum omløpsmidler		86 209	43 876
-------------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		162 340	122 835
----------------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	496 392	568 000
Sum opptjent egenkapital	-496 392	-568 000
Sum egenkapital	-396 392	-468 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 552	2 987
Sum avsetninger for forpliktelser	2 552	2 987
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 397 194	449 994
Øvrig langsiktig gjeld	138 304	118 304
Sum annen langsiktig gjeld	535 498	568 298
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		313
Betalbar skatt	20 682	19 237
Sum kortsiktig gjeld	20 682	19 550
Sum gjeld	558 732	590 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	162 340	122 835



Organisasjonsnr: 939 998 780
AS VESTRE MURALMENNING 12 D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Salgsinntekter Husleieinntekter inntektsføres månedsvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til ansaffesekost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Boligeiendommer i sentrale strøk der prisene er stigende, avskrives ikke. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under-skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret mener at det er betydelig merverdi i bygning i forhold til bokført verdi. Selskaper har gjeld til nærstående som kan omgjøres til egenkapital og det sørges for at selskapet kan betjene sine forpliktelser.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
164400.00	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
164400.00	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
88269.00	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
76131.00	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2828.00	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
397194.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
76131.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport



AS VESTRE MURALMENNING 12 D

2023



Resultatregnskap



AS VESTRE MURALMENNING 12 D

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		156 000	190 509
Sum driftsinntekter		156 000	190 509
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 828	2 828
Annen driftskostnad	3	28 640	28 103
Sum driftskostnad		31 468	30 931
Driftsresultat		124 532	159 578
Annen renteinntekt		74	25
Sum finansinntekter		74	25
Annen rentekostnad		32 750	24 611
Sum finanskostnader		32 750	24 611
Sum netto finansposter		-32 676	-24 586
Ordinært resultat før skattekostnad		91 856	134 992
Skattekostnad på ordinært resultat		20 247	18 806
Ordinært resultat		71 609	116 186
Årsresultat		71 609	116 186
Overført til udekket tap		71 609	116 186
Sum disponert		71 609	116 186



Balanse



AS VESTRE MURALMENNING 12 D

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		76 131	78 959
Sum varige driftsmidler	2	76 131	78 959
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		76 131	78 959
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		78 000	0
Sum fordringer		78 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 209	43 876
Sum omløpsmidler		86 209	43 876
Sum eiendeler		162 340	122 835



Balanse



AS VESTRE MURALMENNING 12 D

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-496 392	-568 000
Sum opptjent egenkapital		-496 392	-568 000
Sum egenkapital		-396 392	-468 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 552	2 987
Sum avsetninger for forpliktelser		2 552	2 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	397 194	449 994
Øvrig langsiktig gjeld		138 304	118 304
Sum annen langsiktig gjeld		535 498	568 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	313
Betalbar skatt		20 682	19 237
Sum kortsiktig gjeld		20 682	19 550
Sum gjeld		558 732	590 835
Sum egenkapital og gjeld		162 340	122 835

BERGEN, 30.06.2024 / 31.12.2023
Styret for AS VESTRE MURALMENNING 12 D

Erik Gustafsson Eide
STYRELEDER



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres månedsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Boligeiendommer i sentrale strøk der prisene er stigende, avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under-skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Er du usikker på fortsatt drift? Nei

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret mener at det er betydelig merverdi i bygning i forhold til bokført verdi. Selskaper har gjeld til nærstående som kan omgjøres til egenkapital og det sørges for at selskapet kan betjene sine forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	164 400
Anskaffelseskost 31.12	164 400
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	88 269
Balanseført verdi pr 31.12	76 131
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 828

Note 3 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 4 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	397 194
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	76 131