



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 522 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRVEGEN 160 AS
Forretningsadresse: Grødelandsvegen 206
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arle Ovin Grødeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	38 472
Annen driftsinntekt		2 281 158	2 188 817
Sum inntekter		2 281 158	2 227 289
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 000	341 000
Annen driftskostnad	2	125 277	355 210
Sum kostnader		466 277	696 210
Driftsresultat		1 814 881	1 531 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 371	6 371
Annen finansinntekt		12 835	10 359
Sum finansinntekter		42 206	16 730
Annen rentekostnad		699 661	700 172
Sum finanskostnader		699 661	700 172
Netto finans		-657 455	-683 442
Resultat før skattekostnad		1 157 426	847 637
Skattekostnad	3	254 599	186 561
Årsresultat		902 827	661 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		898 804	1 368 000
Udekket tap		4 023	-4 023
Annen egenkapital		0	-702 901
Sum overføringer og disponeringer		902 827	661 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	443 925	457 485
Sum immaterielle eiendeler		443 925	457 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	15 715 548	16 056 548
Sum varige driftsmidler		15 715 548	16 056 548
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	744 299	2 112 299
Sum finansielle anleggsmidler		744 299	2 112 299
Sum anleggsmidler		16 903 772	18 626 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	17 111
Andre kortsiktige fordringer		0	58 742
Konsernfordringer		1 000 000	0
Sum fordringer		1 000 000	75 853
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 230	1 371 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 230	1 371 433
Sum omløpsmidler		2 207 230	1 447 286
SUM EIENDELER		19 111 002	20 073 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	6	70	70
Sum innskutt egenkapital		104 070	104 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		0	4 023
Sum opptjent egenkapital		0	-4 023
Sum egenkapital		104 070	100 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 760 000	17 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 760 000	17 760 000
Sum langsiktig gjeld		17 760 000	17 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 742	369 946
Betalbar skatt	3	241 039	168 152
Skyldige offentlige avgifter		93 762	0
Utbytte		898 804	1 368 000
Annen kortsiktig gjeld		7 585	307 473
Sum kortsiktig gjeld		1 246 932	2 213 571
Sum gjeld		19 006 932	19 973 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 111 002	20 073 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444881

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 522 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRVEGEN 160 AS
Forretningsadresse: Grødelandsvegen 206
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arle Ovin Grødeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 522 100
JERVEGEN 160 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	38 472
Annen driftsinntekt		2 281 158	2 188 817
Sum inntekter		2 281 158	2 227 289
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	341 000	341 000
Annen driftskostnad	2	125 277	355 210
Sum kostnader		466 277	696 210
Driftsresultat		1 814 881	1 531 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 371	6 371
Annen finansinntekt		12 835	10 359
Sum finansinntekter		42 206	16 730
Annen rentekostnad		699 661	700 172
Sum finanskostnader		699 661	700 172
Netto finans		-657 455	-683 442
Resultat før skattekostnad		1 157 426	847 637
Skattekostnad	3	254 599	186 561
Årsresultat		902 827	661 076
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		898 804	1 368 000
Udekket tap		4 023	-4 023
Annen egenkapital		0	-702 901
Sum overføringer og disponeringer		902 827	661 076



Organisasjonsnr: 992 522 100
JERVEGEN 160 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	443 925	457 485
Sum immaterielle eiendeler		443 925	457 485

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	15 715 548	16 056 548
Sum varige driftsmidler		15 715 548	16 056 548

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	744 299	2 112 299
Sum finansielle anleggsmidler		744 299	2 112 299

Sum anleggsmidler		16 903 772	18 626 332
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	0	17 111
Andre kortsiktige fordringer		0	58 742
Konsernfordringer		1 000 000	0
Sum fordringer		1 000 000	75 853

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 230	1 371 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 230	1 371 433

Sum omløpsmidler		2 207 230	1 447 286
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 111 002	20 073 618
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	6	70	70
Sum innskutt egenkapital		104 070	104 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		0	4 023
Sum opptjent egenkapital		0	-4 023
Sum egenkapital		104 070	100 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 760 000	17 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 760 000	17 760 000
Sum langsiktig gjeld		17 760 000	17 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 742	369 946
Betalbar skatt	3	241 039	168 152
Skyldige offentlige avgifter		93 762	0
Utbytte		898 804	1 368 000
Annen kortsiktig gjeld		7 585	307 473
Sum kortsiktig gjeld		1 246 932	2 213 571
Sum gjeld		19 006 932	19 973 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 111 002	20 073 618



Organisasjonsnr: 992 522 100
JERVEGEN 160 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

744299.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

16228960.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

17760000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

15715548.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pant i fast eiendom gnr 3 bnr 770 i Time kommune er begrenset oppad til NOK 25 000 000. Pant i kundefordringer (factoringavtale) er begrenset oppad til NOK 2 000 000.



JÆRVEGEN 160 AS
992 522 100

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	38 472
Annen driftsinntekt		2 281 158	2 188 817
Sum driftsinntekter		2 281 158	2 227 289
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-341 000	-341 000
Annen driftskostnad	2	-125 277	-355 210
Sum driftskostnader		-466 277	-696 210
Driftsresultat		1 814 881	1 531 079
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 371	6 371
Annen finansinntekt		12 835	10 359
Sum finansinntekter		42 206	16 730
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-699 661	-700 172
Sum finanskostnader		-699 661	-700 172
Netto finans		-657 455	-683 442
Resultat før skattekostnad		1 157 426	847 637
Skattekostnad	3	-254 599	-186 561
Årsresultat		902 827	661 076
Overføringer			
Ordinært utbytte		898 804	1 368 000
Annen egenkapital		0	-702 901
Udekket tap		4 023	-4 023
Sum overføringer		902 827	661 076



JÆRVEGEN 160 AS
992 522 100

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	443 925	457 485
Sum immaterielle eiendeler		443 925	457 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	15 715 548	16 056 548
Sum varige driftsmidler		15 715 548	16 056 548
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	744 299	2 112 299
Sum finansielle anleggsmidler		744 299	2 112 299
Sum anleggsmidler		16 903 772	18 626 332
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	17 111
Kortsiktige konsernfordringer		1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	58 742
Sum fordringer		1 000 000	75 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 230	1 371 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 230	1 371 433
Sum omløpsmidler		2 207 230	1 447 286
SUM EIENDELER		19 111 002	20 073 618



JÆRVEGEN 160 AS
992 522 100

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	6	70	70
Sum innskutt egenkapital		104 070	104 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		0	-4 023
Sum opptjent egenkapital		0	-4 023
Sum egenkapital		104 070	100 047
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 760 000	17 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 760 000	17 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 742	369 946
Betalbar skatt	3	241 039	168 152
Skyldige offentlige avgifter		93 762	0
Utbytte		898 804	1 368 000
Annen kortsiktig gjeld		7 585	307 473
Sum kortsiktig gjeld		1 246 932	2 213 571
Sum gjeld		19 006 932	19 973 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 111 002	20 073 618

BRYNE, 15.05.2025

Arlé Ovin Grødeland
styrets leder

Asbjørn Grødeland
styremedlem / daglig leder



JÆRVEGEN 160 AS
992 522 100

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JÆRVEGEN 160 AS
992 522 100

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	28 476 858
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	28 476 858
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-12 420 310
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-12 761 310
Balansført verdi pr 31.12	15 715 548
Årets av- og nedskrivninger	341 000
Økonomisk levetid	0 - 50,05
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	241 039	168 152
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 560	18 409
Skattekostnad	254 599	186 561
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 157 426	847 637
Permanente forskjeller	-158	367
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-61 636	-83 679
Skattepliktig inntekt	1 095 632	764 325
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	241 039	168 152
Betalbar skatt i balansen	241 039	168 152

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 228 960
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 760 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	15 715 548
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pant i fast eiendom gnr 3 bnr 770 i Time kommune er begrenset oppad til NOK 25 000 000.

Pant i kundefordringer (factoringavtale) er begrenset oppad til NOK 2 000 000.



JÆRVEGEN 160 AS
992 522 100

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 744 299

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 000	70	0	-4 023	100 047
Årsresultat	0	0	0	898 804	4 023	902 827
Avsatt utbytte	0	0	0	-898 804	0	-898 804
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 000	70	0	0	104 070