



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 608 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUTEPUNKT PORSGRUNN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 524 466	1 361 884
Sum inntekter		2 524 466	1 361 884
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	8	1 550	
Annen driftskostnad	2, 5	3 028 840	685 258
Sum kostnader		3 030 390	685 258
Driftsresultat		-505 924	676 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	161 357	222 834
Annen renteinntekt		276 708	12 593
Sum finansinntekter		438 065	235 427
Annen rentekostnad	13	520 320	519 638
Sum finanskostnader		520 320	519 638
Netto finans		-82 255	-284 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-588 179	392 415
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-129 774	86 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-458 405	306 090
Årsresultat		-458 405	306 090
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	12	1 597 650	
Annen egenkapital	12	-2 056 055	306 090
Sum overføringer og disponeringer		-458 405	306 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	580 393	
Sum immaterielle eiendeler		580 393	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 015 819	12 610 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	91 450	
Sum varige driftsmidler		6 107 269	12 610 516
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 13	14 184 184	14 184 184
Andre fordringer	6	7 680 328	7 518 971
Sum finansielle anleggsmidler		21 864 512	21 703 155
Sum anleggsmidler		28 552 174	34 313 671
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			669 987
Sum varer			669 987
Fordringer			
Andre fordringer		63 829	
Sum fordringer		63 829	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 716 136	443 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 716 136	443 594
Sum omløpsmidler		3 779 965	1 113 581
SUM EIENDELER		32 332 139	35 427 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 328,78)	7, 12	13 287 846	13 287 846
Sum innskutt egenkapital		13 287 846	13 287 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 157 205	3 213 260
Sum opptjent egenkapital		1 157 205	3 213 260
Sum egenkapital	12	14 445 051	16 501 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 000 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 335 490	3 297 764
Sum annen langsiktig gjeld		15 335 490	16 797 764
Sum langsiktig gjeld		15 335 490	16 797 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 939	4
Skyldige offentlige avgifter			86 462
Kortsiktig konserngjeld	6	2 319 659	271 390
Annen kortsiktig gjeld			1 770 525
Sum kortsiktig gjeld		2 551 598	2 128 382
Sum gjeld		17 887 088	18 926 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 332 139	35 427 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 295580

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 608 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEELVA PARKERING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 608 550
LILLEELVA PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 524 466	1 361 884
Sum inntekter		2 524 466	1 361 884
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	8	1 550	
Annen driftskostnad	2, 5	3 028 840	685 258
Sum kostnader		3 030 390	685 258
Driftsresultat		-505 924	676 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	161 357	222 834
Annen renteinntekt		276 708	12 593
Sum finansinntekter		438 065	235 427
Annen rentekostnad	13	520 320	519 638
Sum finanskostnader		520 320	519 638
Netto finans		-82 255	-284 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-129 774	86 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-458 405	306 090
Årsresultat		-458 405	306 090
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	12	1 597 650	
Annen egenkapital	12	-2 056 055	306 090
Sum overføringer og disponeringer		-458 405	306 090



Organisasjonsnr: 997 608 550
LILLEELVA PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	580 393	
Sum immaterielle eiendeler		580 393	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 015 819	12 610 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	91 450	
Sum varige driftsmidler		6 107 269	12 610 516
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 13	14 184 184	14 184 184
Andre fordringer	6	7 680 328	7 518 971
Sum finansielle anleggsmidler		21 864 512	21 703 155
Sum anleggsmidler		28 552 174	34 313 671
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			669 987
Sum varer			669 987
Fordringer			
Andre fordringer		63 829	
Sum fordringer		63 829	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 716 136	443 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 716 136	443 594
Sum omløpsmidler		3 779 965	1 113 581
SUM EIENDELER		32 332 139	35 427 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 328,78)	7, 12	13 287 846	13 287 846



Sum innskutt egenkapital		13 287 846	13 287 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 157 205	3 213 260
Sum opptjent egenkapital		1 157 205	3 213 260
Sum egenkapital	12	14 445 051	16 501 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	12 000 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 335 490	3 297 764
Sum annen langsiktig gjeld		15 335 490	16 797 764
Sum langsiktig gjeld		15 335 490	16 797 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 939	4
Skyldige offentlige avgifter			86 462
Kortsiktig konserngjeld	6	2 319 659	271 390
Annen kortsiktig gjeld			1 770 525
Sum kortsiktig gjeld		2 551 598	2 128 382
Sum gjeld		17 887 088	18 926 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 332 139	35 427 251



Organisasjonsnr: 997 608 550
LILLEELVA PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	1328.78	13287846.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BANE NOR EIENDOM AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
PORSGRUNN UTVIKLING AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	16500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	16500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
C. E. Berg-Hanssengate 11 AS	100.00%	100.00%	1000.00	1000.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Lilleelva Parkering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lilleelva Parkering AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 458 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, den 11. mai 2021
REVISJONSSELSKAPET AS

Sondre Dukefoss
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

LILLEELVA PARKERING AS
3916 PORSGRUNN

Penneo Dokumentnøkkel: VCVH1-7EYFF-TIGP0-M8CF0-L7FZD-QC4ZB

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 LILLEELVA PARKERING AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	2 524 466	1 361 884
Sum driftsinntekter		2 524 466	1 361 884
Avskrivning på driftsmidler	8	(1 550)	0
Annen driftskostnad	2, 5	(3 028 840)	(685 258)
Sum driftskostnader		(3 030 390)	(685 258)
Driftsresultat		(505 924)	676 626
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	161 357	222 834
Annen renteinntekt		276 708	12 593
Sum finansinntekter		438 065	235 427
Annen rentekostnad	13	(520 320)	(519 638)
Sum finanskostnader		(520 320)	(519 638)
Netto finans		(82 255)	(284 211)
Ordinært resultat før skattekostnad		(588 179)	392 415
Skattekostnad på ordinært resultat	9	129 774	(86 325)
Ordinært resultat		(458 405)	306 090
Årsresultat		(458 405)	306 090
Overføringer			
Konsernbidrag	12	1 597 650	0
Annen egenkapital	12	(2 056 055)	306 090
Sum		(458 405)	306 090

Penneo Dokumentnøkkel: VCVH1-7EYFF-TIGP0-M8CF0-LFZD-QC4ZB



Balanse pr. 31. desember 2020 LILLEELVA PARKERING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	580 393	0
Sum immaterielle eiendeler		580 393	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 015 819	12 610 516
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	91 450	0
Sum varige driftsmidler		6 107 269	12 610 516
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 13	14 184 184	14 184 184
Andre fordringer	6	7 680 328	7 518 971
Sum finansielle anleggsmidler		21 864 512	21 703 155
Sum anleggsmidler		28 552 174	34 313 671
Omløpsmidler			
Varer		0	669 987
Sum varer		0	669 987
Fordringer			
Andre fordringer		63 829	0
Sum fordringer		63 829	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 716 136	443 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 716 136	443 594
Sum omløpsmidler		3 779 965	1 113 581
Sum eiendeler		32 332 139	35 427 251

Penneo Dokumentnøkkelt: VCVH1-7EYFF-TIGP0-M8CF0-L7FZD-QC4ZB



Balanse pr. 31. desember 2020 LILLEELVA PARKERING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 328,78)	7, 12	13 287 846	13 287 846
Sum innskutt egenkapital		13 287 846	13 287 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 157 205	3 213 260
Sum opptjent egenkapital		1 157 205	3 213 260
Sum egenkapital	12	14 445 051	16 501 106
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 000 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 335 490	3 297 764
Sum annen langsiktig gjeld		15 335 490	16 797 764
Sum langsiktig gjeld		15 335 490	16 797 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 939	4
Skyldige offentlige avgifter		0	86 462
Kortsiktig konserngjeld	6	2 319 659	271 390
Annen kortsiktig gjeld		0	1 770 525
Sum kortsiktig gjeld		2 551 598	2 128 382
Sum gjeld		17 887 088	18 926 146
Sum egenkapital og gjeld		32 332 139	35 427 251

PORSGRUNN, DEN 11.05.2021
LILLEELVA PARKERING AS

Skule Wærstad
Styrets leder

Per Atle Tufte
Styremedlem

Gjermund Langslet
Styremedlem

Svein Olav Ellingsen
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VCVH1-7EYFF-TIGP0-M8CF0-L7FZD-QCAZB



Noter 2020

LILLEELVA PARKERING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Annen driftsinntekt

	2020	2019
Leieinntekt fast eiendom	1 386 804	1 361 884
Inntektsført kompensasjon for grunnavståelse	1 137 662	0
Sum annen driftsinntekt	2 524 466	1 361 884

Selskapet har vært involvert i en rettstvist i Porsgrunn i forbindelse med avståelse av grunn til veiformål. I overskjønnsrettsdom av 27. januar 2020 ble Lilleelva Parkering AS tilkjent erstatning.

Note 2 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av annen driftskostnad	2020	2019
Kompensasjon for kostnader rettstvist	(607 241)	0
Regnskapsmessig tap ved avståelse av grunn	3 319 003	0
Andre driftsrelaterte kostnader	317 078	685 258
Sum annen driftskostnad	3 028 840	685 258

Det vises til kommentar under note 1 - rettstvist.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser ovenfor ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 000	16 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 000	16 500

Note 6 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020
C. E. Berg Hansenssgate 11 AS	Porsgrunn	100 %	10 703 710	-826 734

Per 31.12.2020 har selskapet en langsiktig fordring på datterselskapet med kr 7 680 328, mellomværende er renteberegnet med kr 161 357. På samme tid har selskapet kortsiktig gjeld til samme selskap på kr 2 319 659. Gjelden har oppstått i forbindelse med avgitt konsernbidrag til datter i 2019 og 2020.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	1 328,78	13 287 846,00
Sum	10 000		13 287 846,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BANE NOR EIENDOM AS	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
PORSGRUNN UTVIKLING AS	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter mv.	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	13 280 503	0	13 280 503
Tilgang i året	224 306	93 000	317 306
Avgang i året	(7 488 990)	0	(7 488 990)
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 015 819	93 000	6 109 819
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	0	(1 550)	(1550)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 015 819	91 450	6 107 269
Årets avskrivninger	0	(1 550)	(1 550)
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær			

Note 9 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(588 179)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 638 151
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 703)
Årets skattegrunnlag	2 048 269
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	450 619
Sum	450 619
+/- Endring i utsatt skatt	(580 393)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(129 774)
Betalbar skatt i skattekostnad	450 619
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(450 619)
Betalbar skatt i balansen	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	17 050	(17 050)
Omløpsmidler	(1)	0	(1)
Gevinst- og tapskonto	0	(2 655 202)	2 655 202
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 703)	0	(1 703)
Netto forskjeller	(1 704)	(2 638 152)	2 636 449
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 704	0	1 704
Sum midlertidige forskjeller	0	(2 638 152)	2 638 152
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	(580 393)	580 393

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	13 287 846	3 213 260	16 501 106
Årets resultat		(458 405)	(458 405)
Konsernbidrag		(1 597 650)	(1 597 650)
Egenkapital 31.12.2020	13 287 846	1 157 205	14 445 051

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	13 500 000
Gjeld til Bane Nor Eiendom AS	1 667 745	1 648 882
Gjeld til Porsgrunn Utvikling AS	1 667 745	1 648 882
Sum	15 335 490	16 797 764
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld til kredittinstitusjon	14 184 184	14 184 184
Sum	14 184 184	14 184 184

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjon forfaller alt innen 5 år, men vil bli refinansiert.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Atle Tufte

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-11 09:22:17Z



Svein Olav Ellingsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-168619

IP: 185.52.xxx.xxx

2021-05-11 09:32:48Z



Svein Olav Ellingsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-168619

IP: 185.52.xxx.xxx

2021-05-11 09:32:48Z



Skule Wærstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-418128

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-05-11 10:49:19Z



Gjermund Langslet

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-863267

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-11 13:13:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: VCVH1-7EYFF-TIGPO-M8CF0-L7FZD-QC4ZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>