



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 060 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GONDOLBYGGET AS  
Forretningsadresse: Evangervegen 3  
5704 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hegland Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		383 765	169 788
Annen driftsinntekt		3 756 429	3 696 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 140 194</b>	<b>3 865 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		71 093	58 759
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 276 332	1 264 507
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 484 711	1 827 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 832 136</b>	<b>3 150 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 057</b>	<b>715 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 840	
Annen renteinntekt		2 333	3 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 173</b>	<b>3 436</b>
Annen rentekostnad		555 825	473 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>555 825</b>	<b>473 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 652</b>	<b>-469 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 595</b>	<b>245 479</b>
Skattekostnad på resultat	3	-47 430	54 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 165</b>	<b>191 302</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-169 165</b>	<b>191 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-169 165</b>	<b>191 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-169 165</b>	<b>191 302</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-169 165	191 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 165</b>	<b>191 302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 751 010	21 306 010
Maskiner og anlegg		50 525	63 425
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 370 772	12 079 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>32 172 307</b>	<b>33 448 639</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		550 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 722 307</b>	<b>33 948 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		277 949	189 532
Andre kortsiktige fordringer		21 823	5 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 772</b>	<b>195 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 152	299 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 152</b>	<b>299 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 925</b>	<b>494 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 160 232</b>	<b>34 443 195</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		21 627 149	21 627 149
Overkurs		1 372 851	1 372 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		812 420	981 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>812 420</b>	<b>981 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 812 420</b>	<b>23 981 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	230 519	277 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>230 519</b>	<b>277 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 518 916	9 214 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 518 916</b>	<b>9 214 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 749 435</b>	<b>9 492 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		482 972	465 601
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		36 437	34 483
Annen kortsiktig gjeld		78 969	468 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 377</b>	<b>968 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 347 812</b>	<b>10 461 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 160 232</b>	<b>34 443 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 060 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GONDOLBYGGET AS  
Forretningsadresse: Evangervegen 3  
5704 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hegland Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 824 060 282  
GONDOLBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		383 765	169 788
Annen driftsinntekt		3 756 429	3 696 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 140 194</b>	<b>3 865 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		71 093	58 759
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 276 332	1 264 507
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 484 711	1 827 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 832 136</b>	<b>3 150 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 057</b>	<b>715 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 840	
Annen renteinntekt		2 333	3 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 173</b>	<b>3 436</b>
Annen rentekostnad		555 825	473 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>555 825</b>	<b>473 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 652</b>	<b>-469 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-216 595	245 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 430</b>	<b>54 177</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-169 165</b>	<b>191 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-169 165</b>	<b>191 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-169 165</b>	<b>191 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-169 165	191 302



Sum overføringer og  
disponeringer

-169 165

191 302



Organisasjonsnr: 824 060 282  
GONDOLBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		20 751 010	21 306 010
Maskiner og anlegg			
		50 525	63 425
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	11 370 772	12 079 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>32 172 307</b>	<b>33 448 639</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
		550 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 722 307</b>	<b>33 948 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		277 949	189 532
Andre kortsiktige fordringer			
		21 823	5 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 772</b>	<b>195 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		138 152	299 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 152</b>	<b>299 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 925</b>	<b>494 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 160 232</b>	<b>34 443 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		21 627 149	21 627 149
Overkurs		1 372 851	1 372 851



Sum innskutt egenkapital		23 000 000	23 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		812 420	981 585
Sum opptjent egenkapital		812 420	981 585
<b>Sum egenkapital</b>	4	23 812 420	23 981 585
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	230 519	277 949
Sum avsetninger for forpliktelseser		230 519	277 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 518 916	9 214 896
Sum annen langsiktig gjeld		8 518 916	9 214 896
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		8 749 435	9 492 845
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		482 972	465 601
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		36 437	34 483
Annen kortsiktig gjeld		78 969	468 681
Sum kortsiktig gjeld		598 377	968 765
<b>Sum gjeld</b>		9 347 812	10 461 610
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		33 160 232	34 443 195



Organisasjonsnr: 824 060 282  
GONDOLBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Jan Øyvind Lauritzen  
2024-06-04  
 BankID Signing  
Renate Kvitne  
2024-06-04  
 BankID Signing  
Anders Hegland Lauritzen  
2024-06-04

# Årsregnskap 2023 Gondolbygget AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 060 282



## Resultatregnskap

### Gondolbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		383 765	169 788
Annen driftsinntekt		3 756 429	3 696 119
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 140 194</b>	<b>3 865 907</b>
Varekostnad		71 093	58 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 276 332	1 264 507
Annen driftskostnad	1	2 484 711	1 827 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 832 136</b>	<b>3 150 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 057</b>	<b>715 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 840	0
Annen renteinntekt		2 333	3 436
Annen rentekostnad		-555 825	-473 104
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-524 652</b>	<b>-469 668</b>
Resultat før skattekostnad		-216 595	245 479
Skattekostnad på resultat	3	-47 430	54 177
<b>Resultat</b>		<b>-169 165</b>	<b>191 302</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-169 165</b>	<b>191 302</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-169 165	191 302
<b>Sum overføringer</b>		<b>-169 165</b>	<b>191 302</b>



## Balanse

### Gondolbygget AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 751 010	21 306 010
Maskiner og anlegg		50 525	63 425
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 370 772	12 079 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>32 172 307</b>	<b>33 448 639</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		550 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 722 307</b>	<b>33 948 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		277 949	189 532
Andre kortsiktige fordringer		21 823	5 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 772</b>	<b>195 351</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 152	299 204
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 925</b>	<b>494 556</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 160 232</b>	<b>34 443 195</b>



## Balanse

### Gondolbygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		21 627 149	21 627 149
Overkurs		1 372 851	1 372 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		812 420	981 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>812 420</b>	<b>981 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 812 420</b>	<b>23 981 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3	230 519	277 949
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>230 519</b>	<b>277 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 518 916	9 214 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 518 916</b>	<b>9 214 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		482 972	465 601
Skyldig offentlige avgifter		36 437	34 483
Annen kortsiktig gjeld		78 969	468 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 377</b>	<b>968 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 347 812</b>	<b>10 461 610</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 160 232</b>	<b>34 443 195</b>

04.06.2024  
Styret i Gondolbygget AS

Jan Øyvind Lauritzen  
styreleder

Anders Hegland Lauritzen  
styremedlem/daglig leder

Renate Kvitne  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 306 010	13 545 875	34 851 885
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>21 306 010</b>	<b>13 545 875</b>	<b>34 851 885</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	555 000	2 124 578	2 679 578
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	555 000	2 124 578	2 679 578
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>20 751 010</b>	<b>11 421 297</b>	<b>32 172 307</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-47 430	54 177
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-47 430</b>	<b>54 177</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-216 595	245 479
Permanente forskjeller	1 000	780
Endring i midlertidige forskjeller	-1 160 055	-1 600 008
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 375 650</b>	<b>-1 353 749</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 568 833	6 408 778	-1 160 055
<b>Sum</b>	<b>7 568 833</b>	<b>6 408 778</b>	<b>-1 160 055</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 521 022	-5 145 372	1 375 650
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 047 812</b>	<b>1 263 407</b>	<b>215 595</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>230 519</b>	<b>277 949</b>	<b>47 431</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	21 627 149	1 372 851	0	981 585	23 981 585
Årets resultat				-169 165	-169 165
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>21 627 149</b>	<b>1 372 851</b>	<b>0</b>	<b>812 420</b>	<b>23 812 420</b>



## REVISJON VOSS AS

REGIMENTSVEGEN 225. 5705 VOSS

TELEFON: 47-56 52 14 60

E-POST: post@revisjonvoss.no

REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324

GODKJENT REVISJONSSelskap

AUTORISERT REKNEKAPSFØRARSelskap

Til generalforsamlingen i Gondolbygget AS

### MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

#### Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Gondolbygget AS sin årsrekneskap som viser eit årsresultat på kr – 169 165. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap, noter til årsrekneskapen og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

##### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling pr. 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

##### *Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen*

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



REVISJON  
VOSS AS

*Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av sikkerhet, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For ytterlegare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser ein til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 5. juni 2024

**Revisjon Voss AS**

Arild Petersen

Statsautorisert revisor