



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 862 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OCM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Glimmerveien 23  
3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 500
Annen driftsinntekt			70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>82 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		2
Annen driftskostnad	2	51 891	-40 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 891</b>	<b>-40 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 891</b>	<b>122 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		118 926	98 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 926</b>	<b>98 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 925</b>	<b>-98 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 816</b>	<b>23 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 580	-13 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 236</b>	<b>37 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 236</b>	<b>37 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 236</b>	<b>37 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-133 236	37 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 236</b>	<b>37 319</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	163 041	125 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 041</b>	<b>125 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 979 896	2 971 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 979 896</b>	<b>2 971 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 142 937</b>	<b>3 096 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		309	
<b>Sum fordringer</b>		<b>309</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 361	962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 361</b>	<b>962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 670</b>	<b>962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 144 608</b>	<b>3 097 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		956 052	956 052
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>986 052</b>	<b>986 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 446 779	1 313 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 446 779</b>	<b>-1 313 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-460 727</b>	<b>-327 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 475 128	1 586 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 475 128</b>	<b>1 586 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 475 128</b>	<b>1 586 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 913	8 015
Skyldig offentlige avgifter			1 953
Annen kortsiktig gjeld		2 127 294	1 828 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 130 207</b>	<b>1 838 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 605 335</b>	<b>3 425 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 144 608</b>	<b>3 097 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 862 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OCM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Glimmerveien 23  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 862 295  
OCM EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 500
Annen driftsinntekt			70 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>82 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		2
Annen driftskostnad	2	51 891	-40 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 891</b>	<b>-40 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 891</b>	<b>122 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		118 926	98 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 926</b>	<b>98 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 925</b>	<b>-98 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 580	-13 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 236</b>	<b>37 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 236</b>	<b>37 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 236</b>	<b>37 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-133 236	37 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 236</b>	<b>37 319</b>



Organisasjonsnr: 997 862 295  
OCM EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	163 041	125 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 041</b>	<b>125 461</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 979 896	2 971 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 979 896</b>	<b>2 971 481</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 142 937</b>	<b>3 096 942</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		309	
<b>Sum fordringer</b>		<b>309</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 361	962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 361</b>	<b>962</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 670</b>	<b>962</b>
-------------------------	--	--------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 144 608</b>	<b>3 097 905</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		956 052	956 052
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>986 052</b>	<b>986 052</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 446 779	1 313 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 446 779</b>	<b>-1 313 543</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-460 727</b>	<b>-327 491</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 475 128	1 586 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 475 128</b>	<b>1 586 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 475 128</b>	<b>1 586 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 913	8 015
Skyldig offentlige avgifter			1 953
Annen kortsiktig gjeld		2 127 294	1 828 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 130 207</b>	<b>1 838 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 605 335</b>	<b>3 425 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 144 608</b>	<b>3 097 905</b>



Organisasjonsnr: 997 862 295  
OCM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
OCM Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 997 862 295



Ocm Eiendomsutvikling As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	12 500
Annen driftsinntekt		0	70 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>82 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	2
Annen driftskostnad	2	51 891	(40 101)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 891</b>	<b>(40 099)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(51 891)</b>	<b>122 599</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		118 926	98 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 926</b>	<b>98 796</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(118 925)</b>	<b>(98 796)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(170 816)</b>	<b>23 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(37 580)	(13 517)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(133 236)</b>	<b>37 319</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(133 236)</b>	<b>37 319</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(133 236)	37 319
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(133 236)</b>	<b>37 319</b>



Ocm Eiendomsutvikling As

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	163 041	125 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 041</b>	<b>125 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 979 896	2 971 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 979 896</b>	<b>2 971 481</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 142 937</b>	<b>3 096 942</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		309	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>309</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 361	962
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 670</b>	<b>962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 144 608</b>	<b>3 097 905</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		956 052	956 052
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>986 052</b>	<b>986 052</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 446 779)	(1 313 543)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 446 779)</b>	<b>(1 313 543)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(460 727)</b>	<b>(327 491)</b>



Ocm Eiendomsutvikling As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 475 128	1 586 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 475 128</b>	<b>1 586 852</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 475 128</b>	<b>1 586 852</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 913	8 015
Skyldig offentlige avgifter		0	1 953
Annen kortsiktig gjeld		2 127 294	1 828 575
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 130 207</b>	<b>1 838 544</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 605 335</b>	<b>3 425 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 144 608</b>	<b>3 097 905</b>

Åmot 30.06.2023

-----  
Ole Christian Mikkelsen  
Daglig leder



Ocm Eiendomsutvikling As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Ocm Eiendomsutvikling As

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 093 704	110 000	2 203 704
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 093 704	110 000	2 203 704
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3	110 000	110 003
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3	110 000	110 003
Balansført verdi pr 31/12	2 093 701	0	2 093 701
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

### Note 2 - Annen Driftskostnad

#### Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelse mv til daglig leder og styret.

Selskapet har ikke noen ansatte i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Ocm Eiendomsutvikling As

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-170 816
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	54 417
<b>= Inntekt</b>	<b>-116 399</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-37 580
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-37 580</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-62 682	-8 265	54 417
<b>Sum</b>	<b>-62 682</b>	<b>-8 265</b>	<b>54 417</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>54 417</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-62 682	-8 265
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	678 415	562 016
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-741 097</b>	<b>-570 281</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	741 097	570 281
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>741 097</b>	<b>570 281</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>163 041</b>	<b>125 462</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>163 041</b>	<b>125 461</b>



Ocm Eiendomsutvikling As

## Noter 2022

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-170 816
Skattekostnad	-37 580
<b>Årets resultat</b>	<b>-133 236</b>

#### Overføringer

Udekket tap til fremføring	133 236
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-357 491	-327 491
Anvendt til årsresultat		-133 236	-133 236
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-490 727</b>	<b>-460 727</b>

### Antall aksjer, aksjeeiere:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. OCM Consultants AS er aksjonær i selskapet.

### Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2022:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
OCM Consultants AS	30

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et lån i Sparebanken 1 Modum som forfaller mer en fem år frem i tid. Totalt utestående pr. 31.12.2021 var på kr 1 475 128,-. Eiendommene er pantsatt, og den bokførte verdien er pr. 31.12.2021 kr. 2 979 896.



Ocm Eiendomsutvikling As

## Noter 2022

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Åmot 30.06.2023

---

Ole Christian Mikkelsen  
Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
OCM Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 997 862 295



## Ocm Eiendomsutvikling As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	12 500
Annen driftsinntekt		0	70 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>82 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	2
Annen driftskostnad	2	51 891	(40 101)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 891</b>	<b>(40 099)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(51 891)</b>	<b>122 599</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		118 926	98 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 926</b>	<b>98 796</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(118 925)</b>	<b>(98 796)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(170 816)</b>	<b>23 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(37 580)	(13 517)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(133 236)</b>	<b>37 319</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(133 236)</b>	<b>37 319</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(133 236)	37 319
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(133 236)</b>	<b>37 319</b>



Ocm Eiendomsutvikling As

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	163 041	125 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 041</b>	<b>125 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 979 896	2 971 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 979 896</b>	<b>2 971 481</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 142 937</b>	<b>3 096 942</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		309	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>309</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 361	962
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 670</b>	<b>962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 144 608</b>	<b>3 097 905</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		956 052	956 052
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>986 052</b>	<b>986 052</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 446 779)	(1 313 543)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 446 779)</b>	<b>(1 313 543)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(460 727)</b>	<b>(327 491)</b>



Ocm Eiendomsutvikling As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 475 128	1 586 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 475 128</b>	<b>1 586 852</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 475 128</b>	<b>1 586 852</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 913	8 015
Skyldig offentlige avgifter		0	1 953
Annen kortsiktig gjeld		2 127 294	1 828 575
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 130 207</b>	<b>1 838 544</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 605 335</b>	<b>3 425 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 144 608</b>	<b>3 097 905</b>

Åmot 30.06.2023

*Ole Chr. Mikkelsen*

Ole Christian Mikkelsen  
Daglig leder



Ocm Eiendomsutvikling As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Ocm Eiendomsutvikling As

**Noter 2022**

**Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 093 704	110 000	2 203 704
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 093 704	110 000	2 203 704
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3	110 000	110 003
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3	110 000	110 003
Balansført verdi pr 31/12	2 093 701	0	2 093 701
Procentsats for ord.avskr	2-2	20-20	

**Note 2 - Annen Driftskostnad**

**Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelse mv til daglig leder og styret.**

Selskapet har ikke noen ansatte i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Ocm Eiendomsutvikling As

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-170 816
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	54 417
<b>= Inntekt</b>	<b>-116 399</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-37 580
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-37 580</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-62 682	-8 265	54 417
<b>Sum</b>	<b>-62 682</b>	<b>-8 265</b>	<b>54 417</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>54 417</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-62 682	-8 265
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	678 415	562 016
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-741 097</b>	<b>-570 281</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	741 097	570 281
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>741 097</b>	<b>570 281</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>163 041</b>	<b>125 462</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>163 041</b>	<b>125 461</b>



Ocm Eiendomsutvikling As

## Noter 2022

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-170 816
Skattekostnad	-37 580
<b>Årets resultat</b>	<b>-133 236</b>

#### Overføringer

Udekket tap til fremføring	133 236
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-357 491	-327 491
Anvendt til årsresultat		-133 236	-133 236
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-490 727</b>	<b>-460 727</b>

### Antall aksjer, aksjeeiere:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. OCM Consultants AS er aksjonær i selskapet.

### Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2022:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
OCM Consultants AS	30

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et lån i Sparebanken 1 Modum som forfaller mer en fem år frem i tid. Totalt utestående pr. 31.12.2021 var på kr 1 475 128,-. Eiendommene er pantsatt, og den bokførte verdien er pr. 31.12.2021 kr. 2 979 896.



Ocm Eiendomsutvikling As

## Noter 2022

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Åmot 30.06.2023

*Ole Chr. Mikkelsen*

---

Ole Christian Mikkelsen  
Daglig leder