



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 642 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPJELKAVIK HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 1
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 421 933	19 733 990
Sum inntekter		21 421 933	19 733 990
Kostnader			
Varekostnad		1 355 529	1 557 879
Lønnskostnad	2	8 102 556	7 223 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	922 603	915 029
Annen driftskostnad	4	9 867 728	8 817 200
Sum kostnader		20 248 415	18 513 216
Driftsresultat		1 173 517	1 220 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 577	36 524
Annen finansinntekt		982	517
Sum finansinntekter		36 560	37 041
Annen rentekostnad		100	351
Annen finanskostnad		3 645	5 072
Sum finanskostnader		3 745	5 423
Netto finans		32 815	31 618
Resultat før skattekostnad		1 206 332	1 252 392
Skattekostnad på resultat	5	336 327	322 118
Årsresultat	6	870 005	930 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		870 005	930 274
Totalresultat		870 005	930 274
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-250 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		1 192 432	1 142 053
Overført fra annen egenkapital		-72 427	-211 779
Sum overføringer og disponeringer	6	870 005	930 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 127 501	1 503 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 441 654	1 923 423
Sum varige driftsmidler	3	2 569 155	3 426 757
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 569 155	3 426 757
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		56 179	68 060
Sum varer		56 179	68 060
Fordringer			
Kundefordringer		530 000	275 567
Andre kortsiktige fordringer		140 080	127 643
Konsernfordringer	4	900 000	200 000
Sum fordringer		1 570 080	603 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 137 799	1 190 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 799	1 190 227
Sum omløpsmidler		2 764 058	1 861 497
SUM EIENDELER		5 333 214	5 288 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 748	84 175
Sum opptjent egenkapital		11 748	84 175
Sum egenkapital		111 748	184 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 026	609 117
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		562 293	458 207
Kortsiktig konserngjeld	4	1 528 759	1 464 171
Kortsiktig gjeld nærstående	4		8 750
Annen kortsiktig gjeld		2 740 388	2 563 834
Sum kortsiktig gjeld		5 221 466	5 104 079
Sum gjeld		5 221 466	5 104 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 333 214	5 288 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724595

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 642 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPJELKAVIK HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 1
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 979 642 296
SPJELKAVIK HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 421 933	19 733 990
Sum inntekter		21 421 933	19 733 990
Kostnader			
Varekostnad		1 355 529	1 557 879
Lønnskostnad	2	8 102 556	7 223 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	922 603	915 029
Annen driftskostnad	4	9 867 728	8 817 200
Sum kostnader		20 248 415	18 513 216
Driftsresultat		1 173 517	1 220 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 577	36 524
Annen finansinntekt		982	517
Sum finansinntekter		36 560	37 041
Annen rentekostnad		100	351
Annen finanskostnad		3 645	5 072
Sum finanskostnader		3 745	5 423
Netto finans		32 815	31 618
Resultat før skattekostnad		1 206 332	1 252 392
Skattekostnad på resultat	5	336 327	322 118
Årsresultat	6	870 005	930 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		870 005	930 274
Totalresultat		870 005	930 274
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-250 000	
Avgitt konsernbidrag		1 192 432	1 142 053
Overført fra annen egenkapital		-72 427	-211 779
Sum overføringer og disponeringer	6	870 005	930 274



Organisasjonsnr: 979 642 296
SPJELKAVIK HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 127 501	1 503 334
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 441 654	1 923 423
Sum varige driftsmidler	3	2 569 155	3 426 757
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 569 155	3 426 757
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		56 179	68 060
Sum varer		56 179	68 060
Fordringer			
Kundefordringer		530 000	275 567
Andre kortsiktige fordringer		140 080	127 643
Konsernfordringer	4	900 000	200 000
Sum fordringer		1 570 080	603 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 137 799	1 190 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 799	1 190 227
Sum omløpsmidler		2 764 058	1 861 497
SUM EIENDELER		5 333 214	5 288 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 748	84 175
Sum opptjent egenkapital		11 748	84 175
Sum egenkapital		111 748	184 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 026	609 117
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		562 293	458 207
Kortsiktig konserngjeld	4	1 528 759	1 464 171
Kortsiktig gjeld nærstående	4		8 750
Annen kortsiktig gjeld		2 740 388	2 563 834
Sum kortsiktig gjeld		5 221 466	5 104 079
Sum gjeld		5 221 466	5 104 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 333 214	5 288 254



Organisasjonsnr: 979 642 296
SPJELKAVIK HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Spjelkavik Hotell drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 642 296



Resultatregnskap

Spjelkavik Hotelldrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		21 421 933	19 733 990
Sum driftsinntekter		21 421 933	19 733 990
Varekostnad		1 355 529	1 557 879
Lønnskostnad	2	8 102 556	7 223 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	922 603	915 029
Annen driftskostnad	4	9 867 728	8 817 200
Sum driftskostnader		20 248 415	18 513 216
Driftsresultat		1 173 517	1 220 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 577	36 524
Annen finansinntekt		982	517
Annen rentekostnad		100	351
Annen finanskostnad		3 645	5 072
Resultat av finansposter		32 815	31 618
Resultat før skattekostnad		1 206 332	1 252 392
Skattekostnad på resultat	5	336 327	322 118
Årsresultat	6	870 005	930 274
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-250 000	0
Avsatt konsernbidrag		1 192 432	1 142 053
Overført fra annen egenkapital		72 427	211 779
Sum overføringer	6	870 005	930 274



Balanse

Spjelkavik Hotelldrift AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 127 501	1 503 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 441 654	1 923 423
Sum varige driftsmidler	3	2 569 155	3 426 757
Sum anleggsmidler		2 569 155	3 426 757
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		56 179	68 060
Sum varer		56 179	68 060
Fordringer			
Kundefordringer		530 000	275 567
Andre kortsiktige fordringer		140 080	127 643
Konsernfordringer	4	900 000	200 000
Sum fordringer		1 570 080	603 210
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 137 799	1 190 227
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 137 799	1 190 227
Sum omløpsmidler		2 764 058	1 861 497
Sum eiendeler		5 333 214	5 288 254

Spjelkavik Hotelldrift AS

Side 3



Balanse

Spjelkavik Hotelldrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	11 748	84 175
Sum opptjent egenkapital		11 748	84 175
Sum egenkapital		111 748	184 175
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		390 026	609 117
Skyldig offentlige avgifter		562 293	458 207
Kortsiktig konserngjeld	4	1 528 759	1 464 171
Kortsiktig gjeld nærstående	4	0	8 750
Annen kortsiktig gjeld		2 740 388	2 563 834
Sum kortsiktig gjeld		5 221 466	5 104 079
Sum gjeld		5 221 466	5 104 079
Sum egenkapital og gjeld		5 333 214	5 288 254

Oslo, 28.05.2025

Styret i Spjelkavik Hotelldrift AS

Morten André Kahrs
styreleder

Diana Balinova
styremedlem

Spjelkavik Hotelldrift AS

Side 4



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet drifter Thon Partner Hotel Baronen.

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak (NRS 8) balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konserntilknytning

Spjelkavik Hotelldrift AS er datterselskap av Norlandia Hotel Group AS. Regnskapet til Spjelkavik Hotelldrift AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS med foretningsadresse Rådhusgt 23, 0158 Oslo.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	6 778 342	5 977 080
Arbeidsgiveravgift	987 674	889 535
Pensjonskostnader	244 523	213 499
Andre ytelser	92 017	142 994
Sum	8 102 556	7 223 108

Gjennomsnittlig antall årsverk	14	13
--------------------------------	----	----

Note 3 Varige driftsmidler

	Påkostninger bygg	Driftsløsøre, inventar o.l	EDB, Kontor maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 236 410	3 824 698	0	7 061 108
Tilgang	0	65 000	0	65 000
Overføring til EDB/kontormaskiner	0	-325 978	325 978	0
Avgang	0	-472 282	-119 499	-591 781
Anskaffelseskost 31.12	3 236 410	3 091 438	206 479	6 534 327
Akkumulerte avskrivninger	-2 108 909	-1 733 616	-122 647	-3 965 172
Balansført verdi 31.12	1 127 501	1 357 822	83 832	2 569 155

Årets avskrivninger	375 834	525 799	20 970	922 603
---------------------	---------	---------	--------	---------

Avskrivningssats	20 %	20-30 %	20-30 %
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	3-5 år
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei

*Overføring til EDB/kontormaskiner avser reklassifisering mellom driftsløsøre/inventar og EDB/kontormaskiner.

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	900 000	200 000
Sum	900 000	200 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 528 759	1 464 171
Kortsiktig gjeld nærstående	0	8 750
Sum	1 528 759	1 472 921

Selskapet har inngått leieavtale med nærstående part, Baronien Eiendom AS. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og Spjelkavik Hoteldrift AS betaler markedsløse for sine lokaler. Leie for 2024 utgjør kr 4 371 011,- (og for 2023 kr 3 997 947).

Honorar til forretningsfører konsern utgjør kr 780 000. For 2023 utgjorde dette kr 529 092.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	336 327	322 118
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	336 327	322 118
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 206 332	1 252 392
Permanente forskjeller	3 369	11 036
Endring i midlertidige forskjeller	319 057	200 743
Avgitt konsernbidrag	-1 528 758	-1 464 171
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	336 327	322 118
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-336 327	-322 118
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-640 218	-319 384	320 835
Fordringer	-1 048	-2 825	-1 778
Sum	-641 266	-322 209	319 057
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	641 266	322 209	-319 057
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	84 175	184 175
Årets resultat		870 005	870 005
Mottatt konsernbidrag		250 000	250 000
Avgitt konsernbidrag		-1 192 432	-1 192 432
Pr 31.12.2024	100 000	11 748	111 748



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	947	96 837

Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr 193 575,-

Matrix Insurance AS er selvskyldnerkausionist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 280 000,-

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i Spjelkavik Hotell drift AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent	Bokført
Norlandia Hotel Group AS	10 000	10	100 %	100 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Diana Balinova

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Spjelkavik Hotelldrift AS

71b5f9c1-e1f0-4564-8494-7204e9ea2b29 - 2025-05-28 21:46:22 UTC +03:00

BankID - 8eb8a88e-ad2a-4fd1-96f3-89a92c7d4e75 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Morten André Kahrs

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: NHG

b69f42ec-d40c-428c-9764-c0cc6319d3a1 - 2025-05-29 09:51:24 UTC +03:00

BankID - 27992aed-031e-4b2a-98a9-91731b5dd4aa - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0978af9c-5d24-4852-a168-2c69a1d0b790>

 **visma sign**
www.vismasign.com



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Spjelkavik Hoteldrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spjelkavik Hoteldrift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penn eo Dokumentnøkkel: X2:HH7-FU71N-6Y1JX-LXNTW-FRYN3-XB0T



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. juni 2025

KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnr: X2HH7-FU7IN-6XYJX-LXNTW-FRYN3-XB0T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lien, Mona Kristin

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-25 18:20:50 UTC



Lien, Mona Kristin

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-25 18:20:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: X2HH7-FU71N-6X1JX-LXNTW-FRYN3-XB0T