



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 291 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kjuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 937 108	1 832 811
Sum inntekter		1 937 108	1 832 811
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 332	59 332
Annen driftskostnad	3,4,5	817 533	1 382 323
Sum kostnader		876 865	1 441 655
Driftsresultat		1 060 243	391 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 823	6 209
Sum finansinntekter		1 195	6 834
Sum finanskostnader		279 694	295 853
Netto finans		-271 676	-282 809
Ordinært resultat før skattekostnad		1 067 066	397 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 067 066	397 365
Årsresultat		788 567	108 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		788 567	108 347
Sum overføringer og disponeringer		788 567	108 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	36 150 000	36 150 000
Sum varige driftsmidler		36 150 000	36 150 000
Sum anleggsmidler		36 150 000	36 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	601
Andre fordringer	8	135 708	137 779
Sum fordringer		135 708	138 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 683	392 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 683	392 719
Sum omløpsmidler		653 392	531 099
SUM EIENDELER		36 803 392	36 681 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,11	6 040 817	5 272 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 040 817	5 272 838
Sum egenkapital	10	6 043 016	5 275 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 825 792	11 465 061
Øvrig langsiktig gjeld	12	19 905 000	19 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 730 792	31 370 061
Sum langsiktig gjeld		30 730 792	31 370 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 798	11 803
Annen kortsiktig gjeld		22 785	24 198
Sum kortsiktig gjeld		29 583	36 000
Sum gjeld		30 760 375	31 406 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 803 392	36 681 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478021

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 291 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kjuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 984 291 906
BORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 937 108	1 832 811
Sum inntekter		1 937 108	1 832 811
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 332	59 332
Annen driftskostnad	3, 4, 5	817 533	1 382 323
Sum kostnader		876 865	1 441 655
Driftsresultat		1 060 243	391 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 823	6 209
Sum finansinntekter		1 195	6 834
Sum finanskostnader		279 694	295 853
Netto finans		-271 676	-282 809
Ordinært resultat før skattekostnad		1 067 066	397 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 067 066	397 365
Årsresultat		788 567	108 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		788 567	108 347
Sum overføringer og disponeringer		788 567	108 347



Organisasjonsnr: 984 291 906
BORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	36 150 000	36 150 000
Sum varige driftsmidler		36 150 000	36 150 000
Sum anleggsmidler		36 150 000	36 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	601
Andre fordringer	8	135 708	137 779
Sum fordringer		135 708	138 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 683	392 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 683	392 719
Sum omløpsmidler		653 392	531 099
SUM EIENDELER		36 803 392	36 681 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,11	6 040 817	5 272 838
Sum opptjent egenkapital		6 040 817	5 272 838
Sum egenkapital	10	6 043 016	5 275 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 825 792	11 465 061



Øvrig langsiktig gjeld	12	19 905 000	19 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 730 792	31 370 061
Sum langsiktig gjeld		30 730 792	31 370 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 798	11 803
Annen kortsiktig gjeld		22 785	24 198
Sum kortsiktig gjeld		29 583	36 000
Sum gjeld		30 760 375	31 406 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 803 392	36 681 099



Organisasjonsnr: 984 291 906
BORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	52000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for Borg Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		995 952	892 416	995 900	1 025 780
Innkrevde kostnader finans		920 568	920 306	920 655	920 530
Andre inntekter	1	20 588	20 089	20 590	21 110
Sum inntekter		1 937 108	1 832 811	1 937 145	1 967 420
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	52 000	52 000	54 000	54 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		7 332	7 332	7 500	7 500
Revisjonshonorar	3	3 875	3 750	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		68 136	66 156	68 139	68 140
Vaktmester		16 909	20 305	28 000	25 000
Renhold		32 735	30 770	40 000	40 000
Vedlikehold	4	206 956	758 589	215 000	250 000
Kabel TV		105 885	103 982	110 000	110 000
Forsikringer		47 385	45 076	55 000	58 000
Kommunale avgifter		149 828	111 018	130 000	168 000
Eiendomsskatt		143 419	182 319	210 000	168 000
Kostnader strøm, energi og fyring		13 906	26 072	38 000	30 000
Andre driftskostnader	5	28 499	34 286	36 200	37 500
Sum kostnader		876 865	1 441 655	995 839	1 020 140
Driftsresultat		1 060 243	391 156	941 306	947 280
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		6 823	6 209	0	0
Renteinntekter		1 195	6 834	0	0
Rentekostnader		279 694	295 853	279 665	263 730
Sum finansielle poster		-271 676	-282 809	-279 665	-263 730
Resultat		788 567	108 347	661 641	683 550
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		788 567	108 347	0	0



Balanse for Borg Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 11	1 028 364	1 028 364
Bygninger	7, 11	35 121 636	35 121 636
Sum anleggsmidler		36 150 000	36 150 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	601
Andre fordringer	8	135 708	137 779
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		517 679	392 715
Konto for skattetrekk-bundne midler		4	4
Sum omløpsmidler		653 392	531 099
SUM EIENDELER		36 803 392	36 681 099

Lag nr: 170. Borg Borettslag Org. nr. 984 291 906



Balanse for Borg Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
IN-innbetalinger	9, 11	348 657	369 245
Opptjent egenkapital		5 692 160	4 903 593
Sum egenkapital	10	6 043 016	5 275 038
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	10 825 792	11 465 061
Borettsinnskudd	12	19 905 000	19 905 000
Sum langsiktig gjeld		30 730 792	31 370 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 798	11 803
Påløpte renter		22 785	24 198
Sum kortsiktig gjeld		29 583	36 000
Sum gjeld		30 760 375	31 406 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 803 392	36 681 099

Borg Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Steinar Kjuus
Styreleder

Anders Rydningen
Styremedlem

Astrid Irene Rydningen
Styremedlem

Ingvald Annar Viken
Styremedlem

Lag nr: 170. Borg Borettslag Org. nr. 984 291 906



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	495 099	1 030 595
Endring disponible midler		
Årets resultat	788 567	108 347
Avdrag lån	-639 269	-623 754
Nedkvittert IN	-20 588	-20 089
Årets endring av disponible midler	128 710	-535 496
Disponible midler	623 808	495 099
Omløpsmidler	653 392	531 099
Kortsiktig gjeld	-29 583	-36 000
Disponible midler	623 808	495 099



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3611 Nedkittering IN-innskudd	20 588	20 089
Sum	20 588	20 089

Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	49 574	22 066
6601 Vedlikehold heis	123 209	30 430
6603 Vedlikehold uteområde	34 173	31 146
6604 Vedlikehold rehab	0	674 946
Sum	206 956	758 589

Vedlikehold gjelder ventilasjonsrens, reparasjon av beslag balkonger , reparasjon og fast service av heis, serviceavtale brann samt løpende fast vedlikehold av uteområdet.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	0	1 000
6500 Verktøy og redskap	0	599
6550 Driftsmateriell	5 250	2 194
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 250	6 250
6800 Kontorrekvisita	419	0
6860 Kurs og konferanser	0	5 600
7400 Kontingent- fradragsberettiget	908	1 834
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 279	2 246
7770 Bank og kortgebyr	1 553	1 513
7790 Andre driftskostnader	11 839	13 050
7875 Tap på felleskostnader	1	0
Sum	28 499	34 286

Konto 7790 Andre driftskostnader: blomster, juletrær og lysstynge, div. bespising/utstyr samt julegaver til forretningsforbindelser og styret.

Note 6 - Tomt

Tomt gnr. 1 bnr. 1016 ble kjøpt i 2000 for kr 1 028 364.

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år	2000
Kostpris	35 121 636

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1599 Andre kortsiktige fordringer	28 022	31 894
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	107 686	105 885
Sum	135 708	137 779

Note 9 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld.

Note 10 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	5 275 038	5 186 780
Nedskrivning IN	-20 588	-20 089
Årets resultat	788 567	108 347
Egenkapital 31.12.	6 043 016	5 275 038



Noter

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11484673 6
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	2.485 %
Betingelser:	Fastrente til 01.01.23
Beregnet innfridd:	01.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	16 025 000
Lånesaldo 01.01:	11 465 061
Avdrag i perioden:	639 269
Lånesaldo 31.12:	10 825 792
Andelssaldo 01.01:	369 245
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	20 588
Andelssaldo 31.12:	348 657
Sum pantegjeld for lån:	11 174 449

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	634 753	1 269 506
	1	627 778	627 778
	18	488 272	8 788 896
	1	139 615	139 615

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2004 kr 19 905 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i
Borg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borg Borettslag som viser et overskudd på kr 788 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 96
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@oestfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Griv
Kay Åge Minge



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 15. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor