



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 518 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØSETVEGEN 186 AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	92 091	74 987
Sum kostnader		92 091	74 987
Driftsresultat		-92 091	-74 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 418 917	965 945
Annen finansinntekt			109
Sum finansinntekter		1 418 917	966 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 377 826	891 067
Sum finanskostnader		1 377 826	891 067
Netto finans		41 091	74 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 000	0
Årsresultat	4	-51 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 000	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer fra overkurs		-2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-51 000	
Sum overføringer og disponeringer		-51 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	41 267 437	41 267 437
Sum finansielle anleggsmidler		41 267 437	41 267 437
Sum anleggsmidler		41 267 437	41 267 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 418 917	965 945
Sum fordringer		1 418 917	965 945
Sum omløpsmidler		1 418 917	965 945
SUM EIENDELER		42 686 354	42 233 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	4	3 374 931	5 374 931
Sum innskutt egenkapital		8 374 931	10 374 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	827 706	878 706
Sum opptjent egenkapital		827 706	878 706
Sum egenkapital		9 202 637	11 253 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	14 438
Utbytte	4	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2,7	31 478 717	30 965 308
Sum kortsiktig gjeld		33 483 717	30 979 745
Sum gjeld		33 483 717	30 979 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 686 354	42 233 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614965

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 518 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØSETVEGEN 186 AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 821 518 202
BRØSETVEGEN 186 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	92 091	74 987
Sum kostnader		92 091	74 987
Driftsresultat		-92 091	-74 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 418 917	965 945
Annen finansinntekt			109
Sum finansinntekter		1 418 917	966 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 377 826	891 067
Sum finanskostnader		1 377 826	891 067
Netto finans		41 091	74 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 000	0
Årsresultat	4	-51 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 000	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer fra overkurs		-2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-51 000	
Sum overføringer og disponeringer		-51 000	



Organisasjonsnr: 821 518 202
BRØSETVEGEN 186 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	41 267 437	41 267 437
Sum finansielle anleggsmidler		41 267 437	41 267 437
Sum anleggsmidler		41 267 437	41 267 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 418 917	965 945
Sum fordringer		1 418 917	965 945
Sum omløpsmidler		1 418 917	965 945
SUM EIENDELER		42 686 354	42 233 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	4	3 374 931	5 374 931
Sum innskutt egenkapital		8 374 931	10 374 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	827 706	878 706
Sum opptjent egenkapital		827 706	878 706
Sum egenkapital		9 202 637	11 253 637
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	14 438
Utbytte	4	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2, 7	31 478 717	30 965 308
Sum kortsiktig gjeld		33 483 717	30 979 745
Sum gjeld		33 483 717	30 979 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 686 354	42 233 382





Organisasjonsnr: 821 518 202
BRØSETVEGEN 186 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brøsetvegen 186 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brøsetvegen 186 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WDPFD-C2T10-KET4V-201FW-E0V3Z-VG60F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-26 18:30:08 UTC



Penneo Dokumentnøkket: WDPFD-C2T10-KET4V-201FW-E0V3Z-VG60F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

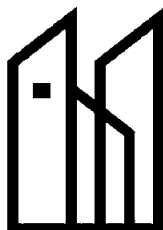
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

Brøsetvegen 186 AS

Org.nr. 821 518 202





Brøsetvegen 186 AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>92 091</u>	<u>74 987</u>
Sum driftskostnader		<u>92 091</u>	<u>74 987</u>
Driftsresultat		<u>-92 091</u>	<u>-74 987</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 418 917	965 945
Annen finansinntekt		0	109
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	<u>-1 377 826</u>	<u>-891 067</u>
Netto finansresultat		<u>41 091</u>	<u>74 987</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-51 000</u>	<u>0</u>
Skattekostnad	3	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRSRESULTAT	4	<u>-51 000</u>	<u>0</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		-2 000 000	0
Avsatt til/fra annen egenkapital		-51 000	0
Foreslått utbytte		<u>2 000 000</u>	<u>0</u>
Sum overføringer	4	<u>-51 000</u>	<u>0</u>



Brøsetvegen 186 AS
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	<u>41 267 437</u>	<u>41 267 437</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 267 437</u>	<u>41 267 437</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 267 437</u>	<u>41 267 437</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	<u>1 418 917</u>	<u>965 945</u>
Sum fordringer		<u>1 418 917</u>	<u>965 945</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 418 917</u>	<u>965 945</u>
SUM EIENDELER		<u>42 686 354</u>	<u>42 233 382</u>



Brøsetvegen 186 AS
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	4	<u>3 374 931</u>	<u>5 374 931</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 374 931</u>	<u>10 374 931</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>827 706</u>	<u>878 706</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>827 706</u>	<u>878 706</u>
Sum egenkapital		<u>9 202 637</u>	<u>11 253 637</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	2 000 000	0
Leverandørgjeld		5 000	14 438
Gjeld i konsernkonto	2,7	<u>31 478 717</u>	<u>30 965 308</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 483 717</u>	<u>30 979 745</u>
Sum gjeld		<u>33 483 717</u>	<u>30 979 745</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>42 686 354</u>	<u>42 233 382</u>

Trondheim, 26. januar 2023

I styret for Brøsetvegen 186 AS


Karl Johan Kopreitan
Styrets leder


Thor-Håvard Brekke
Daglig leder



Brøsetvegen 186 AS

Noter til Årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens § 1-3 og tilknyttet selskap i § 1-4. Aksjer i datterselskap og aksjer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Brøsetvegen 186 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Konsernmellomværender og transaksjoner med nærstående

Fordring på konsernselskap	Forhold til motpart	2022	2021
Moholt Næringsbygg AS	Datterselskap	1 418 917	965 945
Sum		1 418 917	965 945

Fordring på konsernselskap er årets mottatte konsernbidrag fra datterselskap.

Gjeld i konsernkonto	Forhold til motpart	2022	2021
Trym AS	Morselskap	31 478 717	30 965 308
Sum		31 478 717	30 965 308

Gjeld i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken.

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2022	2021
Resultat før skatt	-51 000	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-1 367 917	-965 945
Mottatt konsernbidrag	1 418 917	965 945
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Årsresultat før skatt	2022	2021
	-51 000	0
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-11 220	0
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	11 220	0
Skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Effektiv skattesats	0 %	0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	0	0	0
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen				

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	5 000 000	5 374 931	878 706	11 253 637
Årets resultat			-51 000	-51 000
Utbytte		-2 000 000		-2 000 000
Sum	5 000 000	3 374 931	827 706	9 202 637

Avsatt utbytte for 2022 foreslås utbetalt ved tidligere innbetalt kapital fra Overkurs.

Note 5 - Datterselskap

Firma	Ansk.-tidspunkt	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Moholt Næringsbygg AS	2018	Trondheim	100 %	100 %
Firma	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap	
Moholt Næringsbygg AS	41 267 437	13 691 158	1 438 897	
Sum		41 267 437		



Note 6 - Konsern

Selskapet er et datterselskap i konsernet Trym AS. Trym AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernets forretningsadresse er Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-

Datterselskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld gjennom konsernkontosystemet.