



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS DEN GODES GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
v/ Jørn Austberg
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 751 455	1 695 215
Sum inntekter		1 751 455	1 695 215
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 255 032	915 394
Sum kostnader		1 255 032	915 394
Driftsresultat		496 423	779 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		929	295
Sum finansinntekter		929	295
Netto finans		929	295
Ordinært resultat før skattekostnad		497 352	780 116
Skattekostnad på ordinært resultat	2	109 417	171 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 935	608 490
Årsresultat		387 935	608 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 935	608 490
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	387 935	608 491
Sum overføringer og disponeringer		387 935	608 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 831 000	10 831 000
Sum varige driftsmidler		10 831 000	10 831 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 666 027	1 647 308
Sum finansielle anleggsmidler		1 666 027	1 647 308
Sum anleggsmidler		12 497 027	12 478 308
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	810 233	1 089 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 233	1 089 440
Sum omløpsmidler		810 233	1 089 440
SUM EIENDELER		13 307 260	13 567 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 379 192	7 379 192
Sum opptjent egenkapital		7 379 192	7 379 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 479 192	7 479 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 749 389	6 069 080
Sum annen langsiktig gjeld		5 749 389	6 069 080
Sum langsiktig gjeld		5 749 389	6 069 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 678	19 476
Sum kortsiktig gjeld		78 678	19 476
Sum gjeld		5 828 068	6 088 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 307 260	13 567 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324393

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS DEN GODES GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
v/ Jørn Austberg
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønsgag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 770 710
MAGNUS DEN GODES GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 751 455	1 695 215
Sum inntekter		1 751 455	1 695 215
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 255 032	915 394
Sum kostnader		1 255 032	915 394
Driftsresultat		496 423	779 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		929	295
Sum finansinntekter		929	295
Netto finans		929	295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	109 417	171 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 935	608 490
Årsresultat		387 935	608 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 935	608 490
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	387 935	608 491
Sum overføringer og disponeringer		387 935	608 491



Organisasjonsnr: 996 770 710
MAGNUS DEN GODES GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 831 000	10 831 000
Sum varige driftsmidler		10 831 000	10 831 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 666 027	1 647 308
Sum finansielle anleggsmidler		1 666 027	1 647 308

Sum anleggsmidler		12 497 027	12 478 308
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	810 233	1 089 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 233	1 089 440

Sum omløpsmidler		810 233	1 089 440
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		13 307 260	13 567 748
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 379 192	7 379 192
Sum opptjent egenkapital		7 379 192	7 379 192

Sum egenkapital		7 479 192	7 479 192
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3	5 749 389	6 069 080
Sum annen langsiktig gjeld		5 749 389	6 069 080
Sum langsiktig gjeld		5 749 389	6 069 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 678	19 476
Sum kortsiktig gjeld		78 678	19 476
Sum gjeld		5 828 068	6 088 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 307 260	13 567 748



Organisasjonsnr: 996 770 710
MAGNUS DEN GODES GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Magnus Den Godes Gate 6 AS**

Foretaksnr. 996770710

Penneo Dokumentnøkkel: F1C6V-8A1ZT-PSLVP-H7NHU-LSZG5-WSP3Y



Magnus Den Godes Gate 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 751 455	1 695 215
Sum driftsinntekter		1 751 455	1 695 215
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 255 032	915 394
Sum driftskostnader		1 255 032	915 394
DRIFTSRESULTAT		496 423	779 821
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		929	295
Sum finansinntekter		929	295
NETTO FINANSPOSTER		929	295
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		497 352	780 116
Skattekostnad på ordinært resultat	2	109 417	171 625
ORDINÆRT RESULTAT		387 935	608 490
ÅRSRESULTAT		387 935	608 490
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	387 935	608 491
Overføringer annen egenkapital	4	0	(0)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		387 935	608 490

Penneo Dokumentnøkkel: F1C6V-8A1ZT-PSLVP-H7NHU-L5ZG5-WSP3Y

Årsregnskap for Magnus Den Godes Gate 6 AS

Organisasjonsnr. 996770710



Magnus Den Godes Gate 6 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 831 000	10 831 000
Sum varige driftsmidler		10 831 000	10 831 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 666 027	1 647 308
Sum finansielle anleggsmidler		1 666 027	1 647 308
SUM ANLEGGSMIDLER		12 497 027	12 478 308
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	810 233	1 089 440
SUM OMLØPSMIDLER		810 233	1 089 440
SUM EIENDELER		13 307 260	13 567 748
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 379 192	7 379 192
Sum opptjent egenkapital		7 379 192	7 379 192
SUM EGENKAPITAL		7 479 192	7 479 192
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 749 389	6 069 080
Sum annen langsiktig gjeld		5 749 389	6 069 080
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 749 389	6 069 080
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 679	19 476
SUM KORTSIKTIG GJELD		78 679	19 476
SUM GJELD		5 828 068	6 088 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 307 260	13 567 748

Trondheim, 10/03-2023

Kjetil Grønskag
Styrets leder

Årsregnskap for Magnus Den Godes Gate 6 AS

Organisasjonsnr. 996770710

Penneo Dokumentnøkkel: F1C6V-8AIZT-PSLVP-H7NHU-L5ZG5-WSP3Y



Magnus Den Godes Gate 6 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnr: F1C6V-8A1ZT-PS1VP-H7NHU-L5ZG5-WSP3Y



Magnus Den Godes Gate 6 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for i år.

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	11 250	19 281
Totalt	11 250	19 281

Alle beløp er inkl. mva.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	497 352
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	497 352

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	109 417
= Sum betalbar skatt	109 417
= Ordinær skattekostnad	109 417

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	109 417
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-109 417
= Betalbar skatt i balansen	0

	2021	2022
Skatteeffekt av konsernbidrag	171 625	109 417
Samlede ordinære skattekostnader	171 625	109 417

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2022
---	-------------	-------------

Balanseført utsatt skatt	0	0
---------------------------------	----------	----------

Noter for Magnus Den Godes Gate 6 AS

Organisasjonsnr. 996770710

Penneo Dokumentnøkkel: F1C6V-8A1ZT-PSLVP-H7NHU-LSZG5-WSP3Y



Magnus Den Godes Gate 6 AS

Noter 2022

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

	2021	2022
Langsiktig gjeld til konsernselskap		
KGP Invest AS	-5 288 964	-5 252 037
Sum	-5 288 964	-5 252 037
Lån til foretak i samme konsern		
Jebeveien 1 AS	769 755	769 755
Håkon Jarls Næring H. AS	405 480	405 480
Nonnegata 12 AS	469 349	488 068
Sandgata 26 A AS	2 724	2 724
Sum	1 647 308	1 666 027

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Det mottas konsernbidrag fra KGP Invest AS og Jebeveien 1 AS brutto kr 387 935.
Eiendommen er krysspantsatt i morselskapet KGP Invest AS.

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 379 192	7 479 192
Pr 31.12.	100 000	7 379 192	7 479 192

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KGP Invest AS	912 852 660	100	100,00 %

Noter for Magnus Den Godes Gate 6 AS

Organisasjonsnr. 996770710

Penneo Dokumentnøkkel: F1C6V-8A1ZT-PSLVP-H7NHU-L5ZG5-WSP3Y



Magnus Den Godes Gate 6 AS

Noter 2022

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendomsmassen i selskapet er en ikke avskrivbar utleieeiendom.
Eiendommen er beliggende i Trondheim kommune.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Penneo Dokumentnøkkel: F1C6V-8A1ZT-PSLVP-H7NHU-L5ZG5-WSP3Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Grønskag

Styreleder

På vegne av: Magnus den Godes Gate 6 AS

Serienummer: 9578-5993-4-3433390

IP: 82.19.xxx.xxx

2023-03-10 07:39:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1C6V-8A1ZT-PSLVP-H7NHU-LSZG5-WSP3Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Magnus den Godes Gate 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus den Godes Gate 6 AS som viser et overskudd på kr 387 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret/daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 10. Mars 2023

Orkla Revisjon AS

Arnt Rosset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

ROSSET, ARNT HELGE

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.03.2023 10.02.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Magnus Den Godes Gate 6 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Magnus Den Godes Gate 6 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for i år.

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	11 250	19 281
Totalt	11 250	19 281

Alle beløp er inkl. mva.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	497 352
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	497 352

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	109 417
= Sum betalbar skatt	109 417
= Ordinær skattekostnad	109 417

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	109 417
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-109 417
= Betalbar skatt i balansen	0

	2021	2022
Skatteeffekt av konsernbidrag	171 625	109 417
Samlede ordinære skattekostnader	171 625	109 417

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2022
--	------	------

Balanseført utsatt skatt	0	0
---------------------------------	----------	----------

Noter for Magnus Den Godes Gate 6 AS

Organisasjonsnr. 996770710



Magnus Den Godes Gate 6 AS

Noter 2022

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

	2021	2022
Langsiktig gjeld til konsernselskap		
KGP Invest AS	-5 288 964	-5 252 037
Sum	-5 288 964	-5 252 037
Lån til foretak i samme konsern		
Jebeveien 1 AS	769 755	769 755
Håkon Jarls Næring H. AS	405 480	405 480
Nonnegata 12 AS	469 349	488 068
Sandgata 26 A AS	2 724	2 724
Sum	1 647 308	1 666 027

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet med bakgrunn i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Det mottas konsernbidrag fra KGP Invest AS og Jebeveien 1 AS brutto kr 387 935.
Eiendommen er krysspantsatt i morselskapet KGP Invest AS.

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 379 192	7 479 192
Pr 31.12.	100 000	7 379 192	7 479 192

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KGP Invest AS	912 852 660	100	100,00 %



Magnus Den Godes Gate 6 AS

Noter 2022

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendomsmassen i selskapet er en ikke avskrivbar utleieeiendom.
Eiendommen er beliggende i Trondheim kommune.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Magnus Den Godes Gate 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 751 455	1 695 215
Sum driftsinntekter		1 751 455	1 695 215
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 255 032	915 394
Sum driftskostnader		1 255 032	915 394
DRIFTSRESULTAT		496 423	779 821
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		929	295
Sum finansinntekter		929	295
NETTO FINANSPOSTER		929	295
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		497 352	780 116
Skattekostnad på ordinært resultat	2	109 417	171 625
ORDINÆRT RESULTAT		387 935	608 490
ÅRSRESULTAT		387 935	608 490
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	387 935	608 491
Overføringer annen egenkapital	4	0	(0)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		387 935	608 490



Magnus Den Godes Gate 6 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 831 000	10 831 000
Sum varige driftsmidler		10 831 000	10 831 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 666 027	1 647 308
Sum finansielle anleggsmidler		1 666 027	1 647 308
SUM ANLEGGSMIDLER		12 497 027	12 478 308
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	810 233	1 089 440
SUM OMLØPSMIDLER		810 233	1 089 440
SUM EIENDELER		13 307 260	13 567 748
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 379 192	7 379 192
Sum opptjent egenkapital		7 379 192	7 379 192
SUM EGENKAPITAL		7 479 192	7 479 192
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 749 389	6 069 080
Sum annen langsiktig gjeld		5 749 389	6 069 080
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 749 389	6 069 080
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 679	19 476
SUM KORTSIKTIG GJELD		78 679	19 476
SUM GJELD		5 828 068	6 088 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 307 260	13 567 748

Trondheim, 10/03-2023

Kjetil Grønskag
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for**

Magnus Den Godes Gate 6 AS

Foretaksnr. 996770710