



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 282 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGDAVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Høgda veien 2A  
1543 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-104 252	456 858
Annen driftsinntekt		1 056 485	489 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 233</b>	<b>946 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 000	34 172
Lønnskostnad	1	180 519	508 261
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 784	50 926
Annen driftskostnad	3	2 604 745	1 675 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 810 048</b>	<b>2 268 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 857 815</b>	<b>-1 322 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			275
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>275</b>
Annen rentekostnad		91 466	162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 466</b>	<b>162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 466</b>	<b>114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 949 281</b>	<b>-1 322 318</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-428 842	-290 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 520 439</b>	<b>-1 031 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 520 439</b>	<b>-1 031 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 520 439</b>	<b>-1 031 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-652 713	
Overføringer annen egenkapital	5	-867 727	-1 031 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 520 439</b>	<b>-1 031 393</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	597 921	169 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>597 921</b>	<b>169 079</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	689 785	713 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			74 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>689 785</b>	<b>788 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 287 706</b>	<b>957 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 631	29 850
Andre fordringer			131 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 631</b>	<b>161 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	147 128	646 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 128</b>	<b>646 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 759</b>	<b>807 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 507 465</b>	<b>1 765 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		867 726
Udekket tap	5	652 713	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-652 713</b>	<b>867 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-552 713</b>	<b>967 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 957 442	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 957 442</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 957 442</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 500	873 290
Skyldig offentlige avgifter		28 023	-183 965
Annen kortsiktig gjeld		69 212	108 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 735</b>	<b>797 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 060 178</b>	<b>797 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 507 465</b>	<b>1 765 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 282 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGDAVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Høgdaveien 2A  
1543 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 282 162  
HØGDAVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-104 252	456 858
Annen driftsinntekt		1 056 485	489 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 233</b>	<b>946 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 000	34 172
Lønnskostnad	1	180 519	508 261
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 784	50 926
Annen driftskostnad	3	2 604 745	1 675 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 810 048</b>	<b>2 268 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 857 815</b>	<b>-1 322 431</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			275
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>275</b>
Annen rentekostnad		91 466	162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 466</b>	<b>162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 466</b>	<b>114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-428 842	-290 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 520 439</b>	<b>-1 031 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 520 439</b>	<b>-1 031 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 520 439</b>	<b>-1 031 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-652 713	
Overføringer annen egenkapital	5	-867 727	-1 031 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 520 439</b>	<b>-1 031 393</b>



Organisasjonsnr: 832 282 162  
HØGDAVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	597 921	169 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>597 921</b>	<b>169 079</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	689 785	713 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			74 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>689 785</b>	<b>788 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 287 706</b>	<b>957 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 631	29 850
Andre fordringer			131 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 631</b>	<b>161 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	147 128	646 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 128</b>	<b>646 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 759</b>	<b>807 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 507 465</b>	<b>1 765 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		867 726
Udekket tap	5	652 713	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-652 713</b>	<b>867 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-552 713</b>	<b>967 726</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 957 442	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 957 442</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 957 442</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 500	873 290
Skyldig offentlige avgifter	28 023	-183 965
Annen kortsiktig gjeld	69 212	108 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>102 735</b>	<b>797 481</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 060 178</b>	<b>797 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 507 465</b>	<b>1 765 207</b>



Organisasjonsnr: 832 282 162  
HØGDAVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Høgdaveien 2 AS**

**Foretaksnr. 832282162**

**Utarbeidet av:**  
Vestby Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Klevertveien 6  
1543 VESTBY  
Regnskapsførernummer 919935669





Høgdaiveien 2 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Råvarer og varer i arbeid**

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Høgdaiveien 2 AS

Organisasjonsnr. 832282162



Høgdaveien 2 AS

## Noter 2021

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke lenger pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Høgdaiveien 2 AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	157 083	440 756
Arbeidsgiveravgift	22 765	61 116
Pensjonskostnader	0	5 329
Andre personalkostnader	671	1 061
<b>Totalt</b>	<b>180 519</b>	<b>508 261</b>

#### Ytelse til ledende personer:

Daglig leder:	14 028	194 467
---------------	--------	---------

Selskapet har hatt 2 ansatte i 2021, og dette utgjør 0,30 årsverk.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer ellr andre ledende ansatt mv.

Selskapet er pliktig ikke lenger pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor avvirket pensjonsordning.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 210 639	88 755	340 000	1 639 394
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	190 000	190 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 210 639	88 755	150 000	1 449 394
Akk. av/nedskr. pr 1/1	497 070	88 755	265 353	851 178
+ Ordinære avskrivninger	23 784	0	0	23 784
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	115 353	115 353
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	520 854	88 755	150 000	759 609
Balanseført verdi pr 31/12	689 785	0	0	689 785
Prosentats for ord.avskr	2-20	10-20	10-14	



Høgdeveien 2 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor fra å revidere årsregnskapet fra 2011 derfor ingen utbetaling til revisor.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 949 281
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-20 205
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 969 486</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-428 842
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-428 842</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	867 726	967 726
-Til årets resultat			-1 520 439	-1 520 439
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-652 713</b>	<b>-552 713</b>



Høgdeveien 2 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	559 001	537 487
+ Utestående fordringer	0	1 309
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 276 824	1 307 338
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 717 823</b>	<b>-768 542</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 717 823	768 542
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 717 823</b>	<b>768 542</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>597 921</b>	<b>169 079</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 80 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 100 734.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer hver pålydende kr 100 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	1	100 000
<b>Samlet</b>	<b>1</b>	<b>kr 100 000</b>

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Morten Hansen	1



## Høgdaiveien 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(104 252)	456 858
Annen driftsinntekt		1 056 485	489 430
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>952 233</b>	<b>946 288</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 000	34 172
Lønnskostnad	1	180 519	508 261
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 784	50 926
Annen driftskostnad	3	2 604 745	1 675 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 810 048</b>	<b>2 268 719</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 857 815)</b>	<b>(1 322 431)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>275</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		91 466	162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 466</b>	<b>162</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(91 466)</b>	<b>114</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 949 281)</b>	<b>(1 322 318)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(428 842)	(290 925)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 520 439)</b>	<b>(1 031 393)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 520 439)</b>	<b>(1 031 393)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(867 727)	(1 031 393)
Fremføring av udekket tap	5	(652 713)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(1 520 439)</b>	<b>(1 031 393)</b>



## Høgdaiveien 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	597 921	169 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>597 921</b>	<b>169 079</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	689 785	713 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	74 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>689 785</b>	<b>788 216</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 287 706</b>	<b>957 295</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 631	29 850
Andre fordringer		0	131 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 631</b>	<b>161 433</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	147 128	646 480
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>219 759</b>	<b>807 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 507 465</b>	<b>1 765 207</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	867 726
Udekket tap	5	(652 713)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(652 713)</b>	<b>867 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(552 713)</b>	<b>967 726</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 957 442	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 957 442</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 957 442</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 500	873 290
Skyldig offentlige avgifter		28 023	(183 965)
Annen kortsiktig gjeld		69 212	108 156
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>102 735</b>	<b>797 481</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 060 178</b>	<b>797 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 507 465</b>	<b>1 765 207</b>



Høgdaveien 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note      31.12.2021      31.12.2020

Vestby, 1. mars 2021

Morten Hansen  
Styrets leder