



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 442 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMED T KRISTIANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 28  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Westlund Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 400 000	1 400 000
Refusjon av kostnader		168 067	325 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 568 067</b>	<b>1 725 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift av bygninger og tomter		274 769	396 356
Lønnskostnad	8	57 050	51 345
Avskrivning på driftsmidler	1	275 000	273 500
Annen driftskostnad	8	55 867	48 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 686</b>	<b>770 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 905 381</b>	<b>955 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			27 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>27 264</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		63 899	
Annen rentekostnad		455 197	211 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519 096</b>	<b>211 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 077</b>	<b>-183 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 386 304</b>	<b>771 941</b>
Skattekostnad på resultat	6	319 040	163 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 067 264</b>	<b>608 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 067 264</b>	<b>608 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 067 264</b>	<b>608 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 067 264</b>	<b>608 111</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 067 264	608 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 067 264</b>	<b>608 111</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	2 730 292	2 730 292
Bygninger	1	13 372 000	13 647 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 102 292</b>	<b>16 377 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		4 700 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 802 292</b>	<b>16 377 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 263 365	727 264
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 263 365</b>	<b>727 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 469 663	2 510 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 469 663</b>	<b>2 510 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 733 028</b>	<b>3 237 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 535 320</b>	<b>19 614 649</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 252 200	9 784 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 252 200</b>	<b>9 784 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 352 200</b>	<b>9 884 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 210 295	1 187 309
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 210 295</b>	<b>1 187 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 448 630	7 132 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 448 630</b>	<b>7 132 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 658 925</b>	<b>8 319 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 301	181 875
Betalbar skatt	6	296 054	137 360
Skyldig offentlige avgifter		124 668	59 972
Annen kortsiktig gjeld		102 172	1 030 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 195</b>	<b>1 409 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 183 120</b>	<b>9 729 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 535 320</b>	<b>19 614 649</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	13 448 630	7 132 492



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 442 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMED T KRISTIANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 28  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Westlund Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 986 442 839  
SMED T KRISTIANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 400 000	1 400 000
Refusjon av kostnader		168 067	325 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 568 067</b>	<b>1 725 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift av bygninger og tomter		274 769	396 356
Lønnskostnad	8	57 050	51 345
Avskrivning på driftsmidler	1	275 000	273 500
Annen driftskostnad	8	55 867	48 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 686</b>	<b>770 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 905 381</b>	<b>955 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			27 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>27 264</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		63 899	
Annen rentekostnad		455 197	211 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>519 096</b>	<b>211 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 077</b>	<b>-183 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	319 040	163 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 067 264</b>	<b>608 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 067 264</b>	<b>608 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 067 264</b>	<b>608 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 067 264</b>	<b>608 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 067 264	608 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 067 264</b>	<b>608 111</b>





Organisasjonsnr: 986 442 839  
SMED T KRISTIANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	2 730 292	2 730 292
Bygninger	1	13 372 000	13 647 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 102 292</b>	<b>16 377 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		4 700 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 700 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 802 292</b>	<b>16 377 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 263 365	727 264
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 263 365</b>	<b>727 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 469 663	2 510 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 469 663</b>	<b>2 510 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 733 028</b>	<b>3 237 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 535 320</b>	<b>19 614 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 252 200	9 784 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 252 200</b>	<b>9 784 936</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 352 200</b>	<b>9 884 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 210 295	1 187 309
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>6</b>	<b>1 210 295</b>	<b>1 187 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 448 630	7 132 492
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 448 630</b>	<b>7 132 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 658 925</b>	<b>8 319 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 301	181 875
Betalbar skatt	6	296 054	137 360
Skyldig offentlige avgifter		124 668	59 972
Annen kortsiktig gjeld		102 172	1 030 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 195</b>	<b>1 409 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 183 120</b>	<b>9 729 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 535 320</b>	<b>19 614 649</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	13 448 630	7 132 492



Organisasjonsnr: 986 442 839  
SMED T KRISTIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Tjemsland Revisjon  
& Rådgivning AS**

Statsautorisert revisjonsselskap

Selakrossvn.29  
4850 Sole  
Postboks 77, 4097 Sole  
Tlf 48 08 28 47  
E-post [tore@rrtkt.no](mailto:tore@rrtkt.no)  
Org.nr 930 216 976

Til generalforsamlingen i Smed T Kristiansen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smed T Kristiansen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 067 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REGNSKAPSFØRENINGEN  
REGNSKAPSFØRENINGEN



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

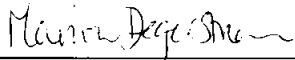
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 1. juni 2023



Marion Degerstrøm  
Statsautorisert revisor



## Smed T Kristiansen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

---

#### Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som leietakerne benytter disse. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Varige driftsmidler**

	Tomter	Tekniske installasjoner	Bygninger	Sum
Opprinnelig anskaffelseskost 01.01.	2 730 292	3 273 202	15 184 717	21 188 211
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12.	0	1 611 202	3 474 717	5 085 919
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>2 730 292</b>	<b>1 662 000</b>	<b>11 710 000</b>	<b>16 102 292</b>
Ordinær avskrivning	0	48 000	227 000	275 000
Ordinær avskrivning i %	0 %	1,5 %	1,5 %	

**Note 2 Markedsbaserte aksjer**

Selskapet har aksjer i følgende selskap	Antall	Kostpris	Markeds verdi	Eierandel
Heimdal fondene	8 419,8167	1 300 000	1 263 365	-
Sum	-	1 300 000	1 263 365	-

**Note 3 Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Svein W. Kristiansen	50 %
Tor W. Kristiansen	50 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>

**Note 5 Sum egenkapital**

Tekst	Aksjekapital	Overkurs	Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1.	100 000	0	9 784 936	9 884 936
Tilleggsutbytte			- 1 600 000	- 1 600 000
Årets resultat	0	0	1 067 264	1 067 264
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>9 252 200</b>	<b>9 352 200</b>

Basert på informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

**Note 6 Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

<b>Tekst</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	1 386 304	771 942
Permanente forskjeller	63 880	- 27 264
Midlertidige forskjeller	- 104 483	- 120 315
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b><u>1 345 701</u></b>	<b><u>624 363</u></b>
<b>Betalbarskatt</b>	<b><u>296 054</u></b>	<b><u>137 360</u></b>
<b>Skattesats betalbar skatt</b>	<b><u>22 %</u></b>	<b><u>22 %</u></b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Driftsmidler	5 252 278	5 085 529
Gevinst og tapskonto	<u>249 062</u>	<u>311 328</u>
<b>Grunnlag netto forpliktelser</b>	<b><u>5 501 340</u></b>	<b><u>5 396 857</u></b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b><u>1 210 295</u></b>	<b><u>1 187 309</u></b>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

<b>Tekst</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	296 054	137 360
Endring utsatt skatt	<u>22 986</u>	<u>26 470</u>
<b>Sum</b>	<b><u>319 040</u></b>	<b><u>163 830</u></b>

**Note 7 Gjeld til Kredittinstitusjoner/Pantstillelser**

For lån kr 13 448 630 er det tatt pant i bygning og tomt. Bokført verdi av nevnte bygning og tomt utgjør kr 16 102 292.

Forfall etter 5 år: kr

**Note 8 Ansatte, ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styre, revisor**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Godtgjørelse til styret i er utbetalt med kr 50 000.

Revisor

Honorar utgjør kr 10 000 for revisjon og kr 20 000 for konsulenttjenester,



---

**Note 9 Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

\*\*\*\*\*



<b>Smed T Kristiansen Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		2 400 000	1 400 000
Refusjon av kostnader		168 067	325 807
Sum driftsinntekter		<u>2 568 067</u>	<u>1 725 807</u>
Drift av bygninger og tomter		274 769	396 356
Lønnskostnad	8	57 050	51 345
Avskrivning på driftsmidler	1	275 000	273 500
Annen driftskostnad	8	55 867	48 881
Sum driftskostnader		<u>662 686</u>	<u>770 082</u>
Driftsresultat		<u>1 905 381</u>	<u>955 724</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		19	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	27 264
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		63 899	0
Rentekostnader		455 197	211 047
Resultat av finansposter		<u>-519 077</u>	<u>-183 783</u>
Resultat før skattekostnad		1 386 304	771 941
Skattekostnad på resultat	6	319 040	163 830
Resultat		<u>1 067 264</u>	<u>608 111</u>
Årsoverskudd		<u>1 067 264</u>	<u>608 111</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 067 264	608 111
Sum overføringer		<u>1 067 264</u>	<u>608 111</u>
<b>Smed T Kristiansen Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Smed T Kristiansen Eiendom AS</b>			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	2 730 292	2 730 292
Bygninger	1	13 372 000	13 647 000
Sum varige driftsmidler		<u>16 102 292</u>	<u>16 377 292</u>
Andre fordringer		4 700 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 700 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 802 292</u>	<u>16 377 292</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 263 365	727 264
Sum investeringer		<u>1 263 365</u>	<u>727 264</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>2 469 663</u>	<u>2 510 093</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 733 028</u>	<u>3 237 357</u>
Sum eiendeler		<u>24 535 320</u>	<u>19 614 649</u>



<b>Smed T Kristiansen Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 252 200	9 784 936
Sum opptjent egenkapital		<u>9 252 200</u>	<u>9 784 936</u>
Sum egenkapital	5	<u>9 352 200</u>	<u>9 884 936</u>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 210 295	1 187 309
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 210 295</u>	<u>1 187 309</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 448 630	7 132 492
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 448 630</u>	<u>7 132 492</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 301	181 875
Betalbar skatt	6	296 054	137 360
Skyldig offentlige avgifter		124 668	59 972
Annen kortsiktig gjeld		102 172	1 030 705
Sum kortsiktig gjeld		<u>524 195</u>	<u>1 409 912</u>
Sum gjeld		<u>15 183 120</u>	<u>9 729 713</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 535 320</u>	<u>19 614 649</u>
Pantstillelser	7	<u>13 448 630</u>	<u>7 132 492</u>
Stavanger, 01.06.2023			
Styret i Smed T Kristiansen Eiendom AS			
<u>Tor Westlund Kristiansen</u> Styrets leder	<u>Svein Westlund Kristiansen</u> Styremedlem/daglig leder	<u>Anita Verdal Kristiansen</u> Styremedlem	
Smed T Kristiansen Eiendom AS			Side 2



<b>Smed T Kristiansen Eiendom AS</b>			
Resultatregnskap			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		2 400 000	1 400 000
Refusjon av kostnader		168 067	325 807
Sum driftsinntekter		<u>2 568 067</u>	<u>1 725 807</u>
Drift av bygninger og tomter		274 769	396 356
Lønnskostnad	8	57 050	51 345
Avskrivning på driftsmidler	1	275 000	273 500
Annen driftskostnad	8	55 867	48 881
Sum driftskostnader		<u>662 686</u>	<u>770 082</u>
Driftsresultat		<u>1 905 381</u>	<u>955 724</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		19	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	27 264
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		63 899	0
Rentekostnader		455 197	211 047
Resultat av finansposter		<u>-519 077</u>	<u>-183 783</u>
Resultat før skattekostnad		1 386 304	771 941
Skattekostnad på resultat	6	319 040	163 830
Resultat		<u>1 067 264</u>	<u>608 111</u>
Årsoverskudd		<u>1 067 264</u>	<u>608 111</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 067 264	608 111
Sum overføringer		<u>1 067 264</u>	<u>608 111</u>



<b>Smed T Kristiansen Eiendom AS</b>			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	2 730 292	2 730 292
Bygninger	1	13 372 000	13 647 000
Sum varige driftsmidler		<u>16 102 292</u>	<u>16 377 292</u>
Andre fordringer		4 700 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 700 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 802 292</u>	<u>16 377 292</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 263 365	727 264
Sum investeringer		<u>1 263 365</u>	<u>727 264</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>2 469 663</u>	<u>2 510 093</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 733 028</u>	<u>3 237 357</u>
Sum eiendeler		<u>24 535 320</u>	<u>19 614 649</u>
<b>Smed T Kristiansen Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Smed T Kristiansen Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 252 200	9 784 936
Sum opptjent egenkapital		<u>9 252 200</u>	<u>9 784 936</u>
Sum egenkapital	5	<u>9 352 200</u>	<u>9 884 936</u>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 210 295	1 187 309
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 210 295</u>	<u>1 187 309</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 448 630	7 132 492
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 448 630</u>	<u>7 132 492</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 301	181 875
Betalbar skatt	6	296 054	137 360
Skyldig offentlige avgifter		124 668	59 972
Annen kortsiktig gjeld		102 172	1 030 705
Sum kortsiktig gjeld		<u>524 195</u>	<u>1 409 912</u>
Sum gjeld		<u>15 183 120</u>	<u>9 729 713</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 535 320</u>	<u>19 614 649</u>
Pantstillelser	7	<u>13 448 630</u>	<u>7 132 492</u>
Stavanger, 01.06.2023 Styret i Smed T Kristiansen Eiendom AS			
Tor Westlund Kristiansen Styrets leder	Svein Westlund Kristiansen Styremedlem/daglig leder	Anita Verdal Kristiansen Styremedlem	
Smed T Kristiansen Eiendom AS			Side 3