



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 200 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSIDEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Violgata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 449 998	7 224 460
Sum inntekter		7 449 998	7 224 460
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 006 246	1 006 000
Annen driftskostnad		4 311 449	4 555 598
Sum kostnader		5 317 696	5 561 598
Driftsresultat		2 132 303	1 662 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 726	40 864
Annen renteinntekt		49 376	471
Sum finansinntekter		268 102	41 335
Annen rentekostnad		2 548 808	1 938 661
Sum finanskostnader		2 548 808	1 938 661
Netto finans		-2 280 706	-1 897 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 403	-234 464
Skattekostnad	2	-32 648	-51 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 755	-182 882
Årsresultat		-115 755	-182 882
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-115 755	-182 882
Sum overføringer og disponeringer		-115 755	-182 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	69 663 836	69 123 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	284 745	10 000
Sum varige driftsmidler	1	69 948 581	69 133 273
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	290 839	290 839
Investeringer i tilknyttet selskap		2 545 500	2 545 500
Andre fordringer	5, 6, 7	9 268 889	16 703 906
Sum finansielle anleggsmidler		12 105 227	19 540 245
Sum anleggsmidler		82 053 808	88 673 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	452 072	326 776
Andre fordringer	5, 7	4 702 279	4 096 705
Sum fordringer		5 154 351	4 423 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 149 598	425 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 598	425 727
Sum omløpsmidler		6 303 949	4 849 209
SUM EIENDELER		88 357 757	93 522 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 500,00)	10, 11	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 945 355	4 061 110
Sum opptjent egenkapital		3 945 355	4 061 110
Sum egenkapital	11	18 945 355	19 061 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	5 534 673	5 567 321
Sum avsetninger for forpliktelser		5 534 673	5 567 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 13	55 100 000	59 465 950
Øvrig langsiktig gjeld	3, 13, 14	6 139 233	7 582 502
Sum annen langsiktig gjeld		61 239 233	67 048 452
Sum langsiktig gjeld		66 773 906	72 615 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 234 587	940 146
Annen kortsiktig gjeld		1 403 909	905 699
Sum kortsiktig gjeld		2 638 496	1 845 845
Sum gjeld		69 412 402	74 461 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 357 757	93 522 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523880

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 200 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSIDEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Violgata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 915 200 419
NORDSIDEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 449 998	7 224 460
Sum inntekter		7 449 998	7 224 460
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 006 246	1 006 000
Annen driftskostnad		4 311 449	4 555 598
Sum kostnader		5 317 696	5 561 598
Driftsresultat		2 132 303	1 662 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 726	40 864
Annen renteinntekt		49 376	471
Sum finansinntekter		268 102	41 335
Annen rentekostnad		2 548 808	1 938 661
Sum finanskostnader		2 548 808	1 938 661
Netto finans		-2 280 706	-1 897 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-148 403	-234 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 648	-51 582
Årsresultat		-115 755	-182 882
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-115 755	-182 882
Sum overføringer og disponeringer		-115 755	-182 882



Organisasjonsnr: 915 200 419
NORDSIDEN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	69 663 836	69 123 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	284 745	10 000
Sum varige driftsmidler	1	69 948 581	69 133 273

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	290 839	290 839
Investeringer i tilknyttet selskap		2 545 500	2 545 500
Andre fordringer	5, 6, 7	9 268 889	16 703 906
Sum finansielle anleggsmidler		12 105 227	19 540 245

Sum anleggsmidler		82 053 808	88 673 519
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	452 072	326 776
Andre fordringer	5, 7	4 702 279	4 096 705
Sum fordringer		5 154 351	4 423 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 149 598	425 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 598	425 727

Sum omløpsmidler		6 303 949	4 849 209
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		88 357 757	93 522 727
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 500,00)	10, 11	15 000 000	15 000 000
--	--------	------------	------------



Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 945 355	4 061 110
Sum opptjent egenkapital		3 945 355	4 061 110
Sum egenkapital	11	18 945 355	19 061 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	5 534 673	5 567 321
Sum avsetninger for forpliktelse		5 534 673	5 567 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 13	55 100 000	59 465 950
Øvrig langsiktig gjeld	3, 13, 14	6 139 233	7 582 502
Sum annen langsiktig gjeld		61 239 233	67 048 452
Sum langsiktig gjeld		66 773 906	72 615 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 234 587	940 146
Annen kortsiktig gjeld		1 403 909	905 699
Sum kortsiktig gjeld		2 638 496	1 845 845
Sum gjeld		69 412 402	74 461 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 357 757	93 522 727



Organisasjonsnr: 915 200 419
NORDSIDEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved inntekter av utleie skjer forskudd hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

9268889.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
55100000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
69663836.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**NORDSIDEN-EIENDOM AS
1776 HALDEN**

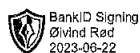
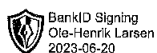
Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning





Resultatregnskap for 2022 NORDSIDEN-EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 449 998	7 224 460
Sum driftsinntekter		7 449 998	7 224 460
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 006 246)	(1 006 000)
Annen driftskostnad		(4 311 449)	(4 555 598)
Sum driftskostnader		(5 317 696)	(5 561 598)
Driftsresultat		2 132 303	1 662 862
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 726	40 864
Annen renteinntekt		49 376	471
Sum finansinntekter		268 102	41 335
Annen rentekostnad		(2 548 808)	(1 938 661)
Sum finanskostnader		(2 548 808)	(1 938 661)
Netto finans		(2 280 706)	(1 897 326)
Resultat før skattekostnad		(148 403)	(234 464)
Skattekostnad	2	32 648	51 582
Årsresultat		(115 755)	(182 882)
Overføringer			
Annen egenkapital		(115 755)	(182 882)
Sum		(115 755)	(182 882)



Balanse pr. 31. desember 2022 NORDSIDEN-EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	69 663 836	69 123 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	284 745	10 000
Sum varige driftsmidler	1	69 948 581	69 133 273
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	290 839	290 839
Investeringer i tilknyttet selskap		2 545 500	2 545 500
Andre fordringer	5, 6, 7	9 268 889	16 703 906
Sum finansielle anleggsmidler		12 105 227	19 540 245
Sum anleggsmidler		82 053 808	88 673 519
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	452 072	326 776
Andre fordringer	5, 7	4 702 279	4 096 705
Sum fordringer		5 154 351	4 423 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 149 598	425 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 598	425 727
Sum omløpsmidler		6 303 949	4 849 209
Sum eiendeler		88 357 757	93 522 727



Balanse pr. 31. desember 2022 NORDSIDEN-EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 500,00)	10, 11	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 945 355	4 061 110
Sum opptjent egenkapital		3 945 355	4 061 110
Sum egenkapital	11	18 945 355	19 061 110
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	5 534 673	5 567 321
Sum avsetning for forpliktelser		5 534 673	5 567 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 13	55 100 000	59 465 950
Øvrig langsiktig gjeld	3, 13, 14	6 139 233	7 582 502
Sum annen langsiktig gjeld		61 239 233	67 048 452
Sum langsiktig gjeld		66 773 906	72 615 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 234 587	940 146
Annen kortsiktig gjeld		1 403 909	905 699
Sum kortsiktig gjeld		2 638 496	1 845 845
Sum gjeld		69 412 402	74 461 618
Sum egenkapital og gjeld		88 357 757	93 522 727

HALDEN, 20.06.2023

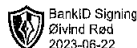
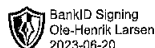
Henrik Rød
Styrets leder

Ole-Henrik Larsen
Styremedlem / Daglig leder

Øivind Rød
Styremedlem

Knut Bredo Larsen
Styremedlem

Dag Halvorsen
Styremedlem





Noter 2022 NORDSIDEN-EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved inntekter av utleie skjer forskudd hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

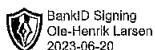
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.





Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 887 210	72 250 411	591 614	76 729 236
Tilgang i året	0	1 520 599	300 954	1 821 553
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 887 210	73 771 010	892 568	78 550 789
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(7 014 348)	(581 614)	(7 595 962)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(7 994 385)	(607 824)	(8 602 208)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 887 210	65 776 625	284 745	69 948 580
Årets avskrivninger		(980 037)	(26 209)	(1 006 246)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	10 - 20 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(148 403)	(234 464)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	255 312	287 452
- Fremførbart underskudd	(106 909)	(52 988)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(32 648)	(51 582)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(32 648)	(51 582)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 100 000	59 465 950
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	6 139 233	7 582 502
Sum	61 239 233	72 615 773
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	69 663 836	69 123 273
Sum	69 663 835	69 123 273

Finansieringen er fordelt på 3 lån, hvor MNOK 20 er løpende avdragsfritt. MNOK 35,1 har en rullerende løpetid på 5 år.

Note 4 - Investering i Datterselskap

Selskapet eier 80 % av det franske eiendomsselskapet SCI La propriete du Cote Nord, Nordsiden anleggseiendom AS 51 % og 50,5 % av Nordsiden kraft AS.

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Tilknyttede selskap	13 757 529	20 737 497



Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

9 268 889

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	602 072	426 776
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(150 000)	(100 000)
Netto oppførte kundefordringer	452 072	326 776

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	1 500,00	15 000 000,00
Sum	10 000		15 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MAXMILL GROUP HOLDING AS	2 320	23,20%	Ordinære aksjer
RØDSBERGET AS	2 320	23,20%	Ordinære aksjer
DAG HALVORSEN HOLDING AS	1 900	19,00%	Ordinære aksjer
OHELA INVEST AS	1 900	19,00%	Ordinære aksjer
ARNSTAD INVEST AS	1 560	15,60%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	15 000 000	4 061 110	19 061 110
Årets resultat		(115 755)	(115 755)
Egenkapital 31.12.2022	15 000 000	3 945 355	18 945 355

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	30 780 932	30 666 005	114 928
Omløpsmidler	(95 955)	(147 963)	52 008
Gevinst- og tapskonto	441 879	353 503	88 376
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 820 850)	(5 713 941)	(106 909)
Sum midlertidige forskjeller	25 306 006	25 157 603	148 403
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	5 567 321	5 534 673	32 648



Note 13 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	55 100 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	69 663 836

Note 14 - Nærstående

Det er bokført langsiktig gjeld til nærstående parter med kr 6 139 233.

Note 15 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 16 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Nordsiden-Eiendom AS
Orgnr. 915200419

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordsiden-Eiendom AS som viser et **underskudd på kr. 115.755,-**, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



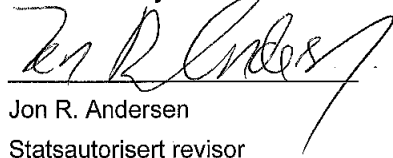
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 20. juni 2023

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor

