



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 108 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅNLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skjærran 19G
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			70 100
Sum inntekter			70 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			93 600
Annen driftskostnad	1	9 834	81 909
Sum kostnader		9 834	175 509
Driftsresultat		-9 834	-105 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		452 800	
Annen renteinntekt		18	61
Sum finansinntekter		452 818	61
Annen rentekostnad			435
Sum finanskostnader			435
Netto finans		452 818	-374
Ordinært resultat før skattekostnad		442 984	-105 783
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 984	-105 783
Årsresultat	5	442 984	-105 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		442 984	-105 783
Totalresultat		442 984	-105 783
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		442 984	
Overført fra annen egenkapital			-105 783



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		442 984	-105 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		455 018	38 020
Sum fordringer		455 018	38 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	32 653	87 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 653	87 229
Sum omløpsmidler		487 671	125 249
SUM EIENDELER		487 671	125 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		457 671	14 687
Sum opptjent egenkapital		457 671	14 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	5	487 671	44 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	2		80 563
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld			80 563
Sum gjeld		0	80 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 671	125 249



Årsregnskap

2019

Skånland Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 999 108 849

Utarbeidet av





Resultatregnskap

Skånland Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		0	70 100
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>70 100</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	93 600
Annen driftskostnad	1	9 834	81 909
Sum driftskostnader		<u>9 834</u>	<u>175 509</u>
Driftsresultat		<u>-9 834</u>	<u>-105 409</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		452 800	0
Annen renteinntekt		18	61
Annen rentekostnad		0	435
Resultat av finansposter		<u>452 818</u>	<u>-374</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		442 984	-105 783
Ordinært resultat		<u>442 984</u>	<u>-105 783</u>
Årsresultat	5	<u>442 984</u>	<u>-105 783</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		442 984	0
Overført fra annen egenkapital		0	105 783
Sum overføringer		<u>442 984</u>	<u>-105 783</u>



Balanse

Skånland Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		455 018	38 020
Sum fordringer		<u>455 018</u>	<u>38 020</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	32 653	87 229
Sum omløpsmidler		<u>487 671</u>	<u>125 249</u>
Sum eiendeler		<u>487 671</u>	<u>125 249</u>



Balanse

Skånland Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		457 671	14 687
Sum opptjent egenkapital		<u>457 671</u>	<u>14 687</u>
Sum egenkapital	5	<u>487 671</u>	<u>44 687</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter	2	0	80 563
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>80 563</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>80 563</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>487 671</u>	<u>125 249</u>

Evenskjer, 30.06.2020

Styret i Skånland Eiendomsutvikling AS

Viggo Nilssen
Styreleder

Eigil Myrland
Nestleder



Noter 2019 for Skånland Eiendomsutvikling AS org.nr. 999 108 849

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke utbetalt lønn til ansatte eller ledende personer i 2019.

Det foreligger heller ingen lån eller pantestillelser til ledende personer i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har heller ikke opprettet slik pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2019. Selskapet benytter Autorisert regnskapsførerselskap Økoråd Evenskjer AS til regnskapsføring.



Noter 2019 for Skånland Eiendomsutvikling AS org.nr. 999 108 849

Note 2 Bundne midler

Av inestående i bank er 0 bundne skattetrekksmidler.

Note 3 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato.
Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	442 984	-105 783
Permanente forskjeller	0	435
Endring i midlertidige forskjeller	0	85 956
Anvendelse av fremførbart underskudd	-442 984	0
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>-19 392</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-99 616	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	99 616	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25	-443 009	-442 984
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25	443 009	442 984
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2019 for Skånland Eiendomsutvikling AS org.nr. 999 108 849

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	14 687	44 687
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2019	30 000	14 687	44 687
Årets resultat		442 984	442 984
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2019	30 000	457 671	487 671

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skånland Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Evenskjer Eiendom AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0