



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 852 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDERUDGATA 1 AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 413 912	2 066 950
Annen driftsinntekt		30 716	118 683
Sum inntekter		2 444 627	2 185 633
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 726	155 800
Annen driftskostnad	2	393 112	510 148
Sum kostnader		599 838	665 948
Driftsresultat		1 844 790	1 519 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 710	27 416
Sum finansinntekter		46 710	27 416
Annen rentekostnad		954	101
Sum finanskostnader		954	101
Netto finans		45 756	27 314
Ordinært resultat før skattekostnad		1 890 545	1 547 000
Skattekostnad på resultat	3	416 130	340 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 474 415	1 206 637
Årsresultat		1 474 415	1 206 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 474 415	1 206 637
Totalresultat		1 474 415	1 206 637
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 497 866	
Avsatt til annen egenkapital	4		1 206 637
Overført fra annen egenkapital		-23 451	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 474 415	1 206 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 165 536	7 057 150
Sum varige driftsmidler		6 165 536	7 057 150
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 165 536	7 057 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		627 794	708 432
Andre kortsiktige fordringer		164 746	203 477
Sum fordringer		792 540	911 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 892	1 318 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 892	1 318 801
Sum omløpsmidler		934 431	2 230 710
SUM EIENDELER		7 099 967	9 287 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 495 710	3 519 161
Sum opptjent egenkapital		3 495 710	3 519 161
Sum egenkapital		3 595 710	3 619 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	306 442	312 787
Sum avsetninger for forpliktelser		306 442	312 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		306 442	312 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			613 392
Betalbar skatt	3		322 793
Skyldig offentlige avgifter		152 806	
Kortsiktig konserngjeld	5	200 000	3 401 678
Annen kortsiktig gjeld		2 845 009	1 018 048
Sum kortsiktig gjeld		3 197 815	5 355 912
Sum gjeld		3 504 257	5 668 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 099 967	9 287 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674547

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 852 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDERUDGATA 1 AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 991 852 395
GUDERUDGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 413 912	2 066 950
Annen driftsinntekt		30 716	118 683
Sum inntekter		2 444 627	2 185 633
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 726	155 800
Annen driftskostnad	2	393 112	510 148
Sum kostnader		599 838	665 948
Driftsresultat		1 844 790	1 519 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 710	27 416
Sum finansinntekter		46 710	27 416
Annen rentekostnad		954	101
Sum finanskostnader		954	101
Netto finans		45 756	27 314
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 890 545	1 547 000
Skattekostnad på resultat	3	416 130	340 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 474 415	1 206 637
Årsresultat		1 474 415	1 206 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 474 415	1 206 637
Totalresultat		1 474 415	1 206 637
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 497 866	
Avsatt til annen egenkapital	4		1 206 637
Overført fra annen egenkapital		-23 451	
Sum overføringer og disponeringer		1 474 415	1 206 637



Organisasjonsnr: 991 852 395
GUDERUDGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

6 165 536

7 057 150

Sum varige driftsmidler

6 165 536

7 057 150

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Sum anleggsmidler

6 165 536

7 057 150

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

627 794

708 432

Andre kortsiktige

fordringer

164 746

203 477

Sum fordringer

792 540

911 909

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

141 892

1 318 801

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

141 892

1 318 801

Sum omløpsmidler

934 431

2 230 710

SUM EIENDELER

7 099 967

9 287 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

3 495 710

3 519 161

Sum opptjent egenkapital

3 495 710

3 519 161

Sum egenkapital

3 595 710

3 619 161



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	306 442	312 787
Sum avsetninger for forpliktelses		306 442	312 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		306 442	312 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			613 392
Betalbar skatt	3		322 793
Skyldig offentlige avgifter		152 806	
Kortsiktig konserngjeld	5	200 000	3 401 678
Annen kortsiktig gjeld		2 845 009	1 018 048
Sum kortsiktig gjeld		3 197 815	5 355 912
Sum gjeld		3 504 257	5 668 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 099 967	9 287 859



Organisasjonsnr: 991 852 395
GUDERUDGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Guderudgata 1 AS

Organisasjonsnr: 991 852 395



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 413 912	2 066 950
Annen driftsinntekt		30 716	118 683
Sum driftsinntekter		2 444 627	2 185 633
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 726	155 800
Annen driftskostnad	2	393 112	510 148
Sum driftskostnader		599 838	665 948
Driftsresultat		1 844 790	1 519 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 710	27 416
Annen rentekostnad		954	101
Resultat av finansposter		45 756	27 314
Resultat før skattekostnad		1 890 545	1 547 000
Skattekostnad på resultat	3	416 130	340 363
Årsresultat		1 474 415	1 206 637
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 497 866	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 206 637
Overført fra annen egenkapital		23 451	0
Sum overføringer		1 474 415	1 206 637



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 165 536	7 057 150
Sum varige driftsmidler		<u>6 165 536</u>	<u>7 057 150</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 165 536</u>	<u>7 057 150</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		627 794	708 432
Andre kortsiktige fordringer		164 746	203 477
Sum fordringer		<u>792 540</u>	<u>911 909</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 892	1 318 801
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>141 892</u>	<u>1 318 801</u>
Sum omløpsmidler		<u>934 431</u>	<u>2 230 710</u>
Sum eiendeler		<u>7 099 967</u>	<u>9 287 859</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 495 710	3 519 161
Sum opptjent egenkapital		3 495 710	3 519 161
Sum egenkapital		3 595 710	3 619 161
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	306 442	312 787
Sum avsetning for forpliktelser		306 442	312 787
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	613 392
Betalbar skatt	3	0	322 793
Skyldig offentlige avgifter		152 806	0
Kortsiktig konserngjeld	5	200 000	3 401 678
Annen kortsiktig gjeld		2 845 009	1 018 048
Sum kortsiktig gjeld		3 197 815	5 355 912
Sum gjeld		3 504 257	5 668 699
Sum egenkapital og gjeld		7 099 967	9 287 859

Askim, 15.05.2024
Styret i Guderudgata 1 AS

Richard Urbanski
styreleder

Fredrik Johnsen Urbanski
styremedlem

Anders Løkke
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 394 150	9 394 150
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-438 399	-438 399
- Avgang i året	246 489	246 489
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 709 262	8 709 262
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 543 726	2 543 726
= Bokført verdi 31.12.23	6 165 536	6 165 536
Årets ordinære avskrivninger	206 726	206 726
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	422 475	322 793
Endring i utsatt skattefordel	-6 345	17 570
Skattekostnad ordinært resultat	416 130	340 363
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 890 545	1 547 000
Permanente forskjeller	954	101
Endring i midlertidige forskjeller	28 841	-79 861
Avgitt konsernbidrag	-1 920 341	0
Skattepliktig inntekt	0	1 467 240
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	422 475	322 793
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-422 475	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	322 793

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 392 917	1 421 758	28 841
Sum	1 392 917	1 421 758	28 841
Grunnlag for utsatt skatt	1 392 917	1 421 758	28 841
Utsatt skatt (22 %)	306 442	312 787	6 345



Noter til regnskapet 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023.	100 000	3 519 161	3 619 161
Årets overskudd		1 474 415	1 474 415
Avgitt konsernbidrag		-1 497 866	-1 497 866
Egenkapital 31.12.2023.	100 000	3 495 710	3 595 710

Note 5 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern:		
TTC Invest AS	2 120 341	3 401 678



Årsregnskap 2023 Guderudgata 1 AS

Pemso Dokumentnøkkel: WZUHI-40NFY-DT3CE-EV1B2-C74MF-71MQI

Organisasjonsnr: 991 852 395



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 413 912	2 066 950
Annen driftsinntekt		30 716	118 683
Sum driftsinntekter		2 444 627	2 185 633
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 726	155 800
Annen driftskostnad	2	393 112	510 148
Sum driftskostnader		599 838	665 948
Driftsresultat		1 844 790	1 519 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 710	27 416
Annen rentekostnad		954	101
Resultat av finansposter		45 756	27 314
Resultat før skattekostnad		1 890 545	1 547 000
Skattekostnad på resultat	3	416 130	340 363
Årsresultat		1 474 415	1 206 637
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 497 866	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 206 637
Overført fra annen egenkapital		23 451	0
Sum overføringer		1 474 415	1 206 637

Pennso Dokumentnrøkket: WZUHI-40KFY-DT3CE-EV1B2-C74MF-71 MQI



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 165 536	7 057 150
Sum varige driftsmidler		6 165 536	7 057 150
Sum anleggsmidler		6 165 536	7 057 150
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		627 794	708 432
Andre kortsiktige fordringer		164 746	203 477
Sum fordringer		792 540	911 909
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 892	1 318 801
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		141 892	1 318 801
Sum omløpsmidler		934 431	2 230 710
Sum eiendeler		7 099 967	9 287 859

Pennso Dokumentnøkkel: WZUHI-40KFY-DT3CE-EV1B2-C74MF-71 MQI



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 495 710	3 519 161
Sum opptjent egenkapital		3 495 710	3 519 161
Sum egenkapital		3 595 710	3 619 161
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	306 442	312 787
Sum avsetning for forpliktelser		306 442	312 787
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	613 392
Betalbar skatt	3	0	322 793
Skyldig offentlige avgifter		152 806	0
Kortsiktig konserngjeld	5	200 000	3 401 678
Annen kortsiktig gjeld		2 845 009	1 018 048
Sum kortsiktig gjeld		3 197 815	5 355 912
Sum gjeld		3 504 257	5 668 699
Sum egenkapital og gjeld		7 099 967	9 287 859

Askim, 15.05.2024
Styret i Guderudgata 1 AS

Richard Urbanski
styreleder

Fredrik Johnsen Urbanski
styremedlem

Anders Løkke
daglig leder

Guderudgata 1 AS

Pemneo Dokumentnøkkel: WZUHI-40KFY-DT3CE-EV1B2-C74MF-71MQI



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 394 150	9 394 150
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-438 399	-438 399
- Avgang i året	246 489	246 489
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 709 262	8 709 262
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 543 726	2 543 726
= Bokført verdi 31.12.23	6 165 536	6 165 536
Årets ordinære avskrivninger	206 726	206 726
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	422 475	322 793
Endring i utsatt skattefordel	-6 345	17 570
Skattekostnad ordinært resultat	416 130	340 363
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 890 545	1 547 000
Permanente forskjeller	954	101
Endring i midlertidige forskjeller	28 841	-79 861
Avgitt konsernbidrag	-1 920 341	0
Skattepliktig inntekt	0	1 467 240
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	422 475	322 793
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-422 475	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	322 793

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 392 917	1 421 758	28 841
Sum	1 392 917	1 421 758	28 841
Grunnlag for utsatt skatt	1 392 917	1 421 758	28 841
Utsatt skatt (22 %)	306 442	312 787	6 345



Noter til regnskapet 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023.	100 000	3 519 161	3 619 161
Årets overskudd		1 474 415	1 474 415
Avgitt konsernbidrag		-1 497 866	-1 497 866
Egenkapital 31.12.2023.	100 000	3 495 710	3 595 710

Note 5 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern:		
TTC Invest AS	2 120 341	3 401 678

Pemso Dokumentnøkkel: WZUH1-40NFY-DT3CE-EV1B2-C74MF-71MQI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urbanski, Richard

Styreleder

På vegne av: Guderudgata 1 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-23 09:22:52 UTC



Urbanski, Fredrik Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Guderudgata 1 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-240216

IP: 81.223.xxx.xxx

2024-07-23 15:51:21 UTC



Løkke, Anders

Daglig leder

På vegne av: Guderudgata 1 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-98285

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-23 16:09:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZUH1-40KFY-DT3CE-EV1B2-C74MF-71MQI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

	2023	2022
Leieinntekter		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-1 469 658	-1 327 924
3610 Fellesutg. pliktig høy	-500 091	-462 291
3611 Fellesutg. pliktig høy, avregnet	-118 799	-48 485
3619 Felleskostnader, forbruk maskin	0	-11 840
3630 Viderefakt vann og kloakk, avg.pl	0	-3 256
3650 Leieinntekter avg. fri	-303 579	-360 533
3699 Periodiseringskonto leieinntekter mm	-21 786	147 378
	-2 413 912	-2 066 950
Annen driftsinntekt		
3010 Salgsinntekt varer avgiftspl. høy sats,	-1 500	0
3620 Annen leieinntekt	-5 562	0
3900 Annen driftsrelatert inntekt, avgiftspli	-23 653	-87 768
3901 Energitilskudd	0	-30 915
	-30 716	-118 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	206 726	0
6010 Avskrivninger	0	155 800
	206 726	155 800
Annen driftskostnad		
6320 Vann, avløp mv.	17 761	9 242
6325 Avfall	15 111	12 082
6340 Strøm	250 782	96 018
6341 Strøm, variabel	0	259 140
6360 Renhold	0	2 636
6540 Inventar	16 338	6 855
6550 Driftsmateriale	3 492	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 458	54 562
6610 Heis/ service	0	12 822
6611 Heis/ abonnement	1 208	3 762
6700 Revisjons- og regnskapshonorarer	6 695	0
6710 Revisjonshonorar	0	5 459
6790 Konsulenthonorar	0	7 725
6800 Kontorrekvisita	2 300	1 700
6850 Kaffe/ drikke til viderefakt	37 908	16 800
6907 Internet	14 748	14 497
6990 Divers utgifter	1 758	5 152
7020 Vedlikehold transportmidler	0	1 352
7105 Øreavrounding	0	-1
7320 Reklamekostnad	8 554	0
7741 Øresavrounding kjøp	-17	0
7770 Bank og kortgebyrer	195	273
7790 Diverse kostnader	3 820	0
8160 Purregebyr leverandører	0	70
	393 112	510 148

Guderudgata 1 AS

Pennco Dokumentnr: OGGVT-FVETI-GJEG7-6MU23-PO08B-TK83I



Resultatregnskap

	2023	2022
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-46 710	-27 416
	<u>-46 710</u>	<u>-27 416</u>
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	954	101
	<u>954</u>	<u>101</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	422 475	322 793
8309 Betalbar korreksjonsskatt	0	0
8320 Endring utsatt skatt	-6 345	17 570
	<u>416 130</u>	<u>340 363</u>
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	1 497 866	0
	<u>1 497 866</u>	<u>0</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8910 Avsatt til annen egenkapital	0	1 206 637
	<u>0</u>	<u>1 206 637</u>
Overført fra annen egenkapital		
8970 Overført fra annen EK	-23 451	0
	<u>-23 451</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnr: OGGVT-FVET1-GJEG7-ØMU23-PO088-TK831



Balanse

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	5 297 200	5 453 000
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger	458 336	1 194 150
1150 Tomter og andre grunnarealer	410 000	410 000
	6 165 536	7 057 150
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer, innland	627 794	0
1510 Kundefordringer	0	708 432
	627 794	708 432
Andre kortsiktige fordringer		
1640 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	203 477
2400 Leverandørgjeld, innland	164 746	0
	164 746	203 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	141 892	1 318 801
	141 892	1 318 801
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	-100 000	-100 000
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-3 495 710	-3 519 161
	-3 495 710	-3 519 161
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-306 442	-312 787
	-306 442	-312 787
Leverandørgjeld		
2410 Leverandørgjeld	0	-613 392
	0	-613 392
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	0	-322 793
	0	-322 793
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-152 806	0
	-152 806	0
Kortsiktig konserngjeld		
2990 Kortsiktig gjeld TTC Invest	-200 000	-3 401 678
	-200 000	-3 401 678
Annen kortsiktig gjeld		
2920 Skyldig konsernbidrag	-1 920 341	0

Guderudgata 1 AS

Pennco Dokumentnøkkel: OGGVT-FVETI-GJEG7-ØMU23-PO088-TK83I



Balanse

	2023	2022
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntek	-577 512	-599 298
2961 Forskuddbet depositum, husleie	-5 625	-5 625
2962 Påløpte kostnader	-40 351	-76 764
2963 Skyldig MVA	0	-538
2972 Depositum Nordmarkens Fasader AS	-88 006	0
2973 Depositum Effekt Media	0	-88 006
2974 Depositum Effekt Media AS	0	-11 235
2975 Depositum Gullhuset AS	-132 137	-132 137
2977 Depositum Wright Trafikkskole AS	-56 663	-56 663
2978 Depositum Noir Style Myhre	0	-23 970
2979 Depositum Trendspect	-5 925	-23 812
2981 Depositum Troll Outdoor	-18 450	0
	-2 845 009	-1 018 048

Penneo Dokumentnøkkel: OGGVT-FVETI-GJEG7-6MU23-PO088-TK83I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urbanski, Richard

Styreleder

På vegne av: Guderudgata 1 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-23 09:22:52 UTC



Urbanski, Fredrik Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Guderudgata 1 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-240216

IP: 81.223.xxx.xxx

2024-07-23 15:51:21 UTC



Løkke, Anders

Daglig leder

På vegne av: Guderudgata 1 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-98285

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-23 16:09:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGGVT-FVETI-GJEG7-6MUZ3-PO08B-TK83I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Guderudgata 1 AS
Fødsels-/org.nr 991 852 395

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Ompostering rentekostnader-ikke fradragsberettiget, rentetillegg skatteoppgjør 2022				
31.12.2023		953,88	8140 Rentekostnad, ikke fradrag: 8150 Annen rentekostnad	
T7 Ompostering-Engangs vindusvask				
31.12.2023	Ompostering-Engangs vindusvask	1 320,00	7790 Diverse kostnader	5940 innleid arbeidskraft
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Utsatt skatt	6 345,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2023	Overført fra annen egenkapital	23 450,68	2050 Annen egenkapital	8970 Overført fra annen EK
Konsernbidrag				
K1 Konsernbidrag til TTC Invest AS				
31.12.2023	Annen egenkapital	1 497 866,00	8935 Avsatt konsernbidrag	
31.12.2023	Skattekostnad i resultatregnskapet	422 475,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2023	Skyldig konsernbidrag	1 920 341,00		2920 Skyldig konsernbidrag

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Askim

Richard Urbanski

Penneo Dokumentnr: WTNA-JZFKD-ASWOL-QDDQE-V81KH-UOZEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urbanski, Richard

Styreleder

På vegne av: Guderudgata 1 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-23 09:22:52 UTC



Urbanski, Fredrik Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Guderudgata 1 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-240216

IP: 81.223.xxx.xxx

2024-07-23 15:51:21 UTC



Løkke, Anders

Daglig leder

På vegne av: Guderudgata 1 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-98285

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-23 16:09:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTNJA-JZFKD-ASWOL-QDDQE-V8TKH-UOZEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>