



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 843 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 32 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 32  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 954 323	644 064
Annen driftsinntekt		100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 954 423</b>	<b>644 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		117 749	33 595
Lønnskostnad	3	21 500	
Avskrivning	4	479 091	326 334
Annen driftskostnad	3	932 914	2 351 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 551 254</b>	<b>2 711 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 169</b>	<b>-2 067 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 901	9 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 901</b>	<b>9 772</b>
Annen finanskostnad		464 002	506 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 002</b>	<b>506 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-454 101</b>	<b>-496 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 932</b>	<b>-2 564 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 261	-564 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 671</b>	<b>-2 000 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 671</b>	<b>-2 000 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-39 671	-2 000 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 671</b>	<b>-2 000 464</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	440 566	429 305
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>440 566</b>	<b>429 305</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	14 531 061	14 979 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	517 534	493 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 048 595</b>	<b>15 473 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 489 161</b>	<b>15 902 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	175 181	38 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 181</b>	<b>38 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 158</b>	<b>199 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 339</b>	<b>237 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 890 500</b>	<b>16 140 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	7	-1 324 033	-1 284 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 324 033</b>	<b>-1 284 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 294 033</b>	<b>-1 254 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 825 000	15 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 825 000</b>	<b>15 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 825 000</b>	<b>15 475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 657	1 007 734
Skyldige offentlige avgifter		32 958	-395 177
Annen kortsiktig gjeld		230 918	1 307 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 533</b>	<b>1 919 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 184 533</b>	<b>17 394 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 890 500</b>	<b>16 140 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 843 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 32 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 32  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 918 843 256  
DRONNINGENS GATE 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 954 323	644 064
Annen driftsinntekt		100	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 954 423</b>	<b>644 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		117 749	33 595
Lønnskostnad	3	21 500	
Avskrivning	4	479 091	326 334
Annen driftskostnad	3	932 914	2 351 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 551 254</b>	<b>2 711 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 169</b>	<b>-2 067 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 901	9 772
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 901</b>	<b>9 772</b>
Annen finanskostnad		464 002	506 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 002</b>	<b>506 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-454 101</b>	<b>-496 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 261	-564 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 671</b>	<b>-2 000 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 671</b>	<b>-2 000 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-39 671	-2 000 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 671</b>	<b>-2 000 464</b>



Organisasjonsnr: 918 843 256  
DRONNINGENS GATE 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	440 566	429 305
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>440 566</b>	<b>429 305</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	14 531 061	14 979 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	517 534	493 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 048 595</b>	<b>15 473 228</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 489 161</b>	<b>15 902 533</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	175 181	38 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 181</b>	<b>38 804</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 158</b>	<b>199 165</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>401 339</b>	<b>237 969</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 890 500</b>	<b>16 140 502</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-1 324 033	-1 284 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 324 033</b>	<b>-1 284 362</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 294 033</b>	<b>-1 254 362</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 825 000	15 475 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 825 000</b>	<b>15 475 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 825 000</b>	<b>15 475 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 657	1 007 734
Skyldige offentlige avgifter		32 958	-395 177
Annen kortsiktig gjeld		230 918	1 307 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 533</b>	<b>1 919 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 184 533</b>	<b>17 394 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 890 500</b>	<b>16 140 502</b>



Organisasjonsnr: 918 843 256  
DRONNINGENS GATE 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Traktoli AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21500.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21500.00	

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er i løpet av året ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	24000.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	24000.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende ansatte eller styremedlemmer.



## Dronningens Gate 32 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekt og kostnader*

Husleieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Dronningens Gate 32 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Traktoli AS	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Andre ytelser	21 500	0

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er i løpet av året ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende ansatte eller styremedlemmer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon og teknisk utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer	45 000	24 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Fast teknisk installasjon i bygninger	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 375 100	1 306 656	600 000	12 000 000	16 281 756
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	54 458	0	0	54 458
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 375 100	1 361 114	600 000	12 000 000	16 336 214
Akk.avskrivning 31.12.2020	-182 091	-245 528	0	-860 000	-1 287 619
Balanseført pr. 31.12.2020	2 193 009	1 115 586	600 000	11 140 000	15 048 595
Årets avskrivninger	47 502	191 589	0	240 000	479 091
Økonomisk levetid	50 år	5 år	ikke. avskr.	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	



## Dronningens Gate 32 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 825 000	15 475 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fast eiendom	14 531 061	14 979 894
Kundefordringer	175 181	38 804
Sum	<u>14 706 242</u>	<u>15 018 698</u>

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	-11 261	-564 189
Årets totale skattekostnad	<u>-11 261</u>	<u>-564 189</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-50 932	-2 564 653
Permanente forskjeller	-252	156
Endring i midlertidige forskjeller	65 191	-100 346
Alminnelig inntekt	14 007	-2 664 843
Anvendt fremførbart underskudd	-14 007	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-2 664 843</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	648 264	713 455
Sum	<u>648 264</u>	<u>713 455</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 650 836	-2 664 843
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 002 572</u>	<u>-1 951 388</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-440 566	-429 305
--	----------	----------

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2020</b>
22% skatt av resultat før skatt	-11 205
Permanente forskjeller (22%)	-55
Beregnet skattekostnad	<u>-11 260</u>

#### Note 7 - Egenkapital

---



## Dronningens Gate 32 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-1 284 362	-1 254 362
Årsresultat	0	-39 671	-39 671
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-1 324 033	-1 294 033

Bokført egenkapital er negativ per 31.12.2020. Det foreligger merverdier i bygget slik at den reelle egenkapitalen er positiv. Styret vurderer at det ikke foreligger vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

#### Note 8 - Covid-19

Selskapet har etter utbruddet jobbet aktivt med å opprettholde normal drift. Hendelsen har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat. Styret vurderer at det ikke foreligger noen vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dronningens Gate 32 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningens Gate 32 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Trondheim, 25. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: W0BJE-6H0N0-7EUUV-EEB5D-856A6-558UW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-08-25 13:03:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: W0BJE-6H0N0-7EUUV-EEBSD-BS6A6-55BUW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Dronningens Gate 32 AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: YD40B-EHPE3-6EZDM-QV4SS-10FLH-OSQEK



## Dronningens Gate 32 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgssinntekt		1 954 323	644 064
Annen driftsinntekt		100	0
Sum driftsinntekter		<u>1 954 423</u>	<u>644 064</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		117 749	33 595
Lønnskostnad	3	21 500	0
Avskrivning	4	479 091	326 334
Annen driftskostnad	3	932 914	2 351 979
Sum driftskostnader		<u>1 551 254</u>	<u>2 711 908</u>
Driftsresultat		<u>403 169</u>	<u>-2 067 844</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 901	9 772
Annen finanskostnad		464 002	506 581
Netto finansposter		<u>-454 101</u>	<u>-496 809</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-50 932</u>	<u>-2 564 653</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-11 261</u>	<u>-564 189</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-39 671</u>	<u>-2 000 464</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-39 671</u>	<u>-2 000 464</u>

Pemmo Dokumentnøkkel: YD4OB-EHPES-6EZDM-QV4SS-10FLH-OSQEK



## Dronningens Gate 32 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	440 566	429 305
Sum immaterielle eiendeler		440 566	429 305
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	14 531 061	14 979 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	517 534	493 334
Sum varige driftsmidler		15 048 595	15 473 228
Sum anleggsmidler		15 489 161	15 902 533
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	175 181	38 804
Sum fordringer		175 181	38 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 158	199 165
Sum omløpsmidler		401 339	237 969
Sum eiendeler		15 890 500	16 140 502

Pemmo Dokumentnøkkel: YD4OB-EHPF3-6EZDM-QV4SS-10FLH-OSQEK



## Dronningens Gate 32 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-1 324 033	-1 284 362
Sum opptjent egenkapital		-1 324 033	-1 284 362
Sum egenkapital		-1 294 033	-1 254 362
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 825 000	15 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 825 000	15 475 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		95 657	1 007 734
Skyldige offentlige avgifter		32 958	-395 177
Annen kortsiktig gjeld		230 918	1 307 307
Sum kortsiktig gjeld		359 533	1 919 864
Sum gjeld		17 184 533	17 394 864
Sum egenkapital og gjeld		15 890 500	16 140 502

31. desember 2020  
Trondheim, 23. august 2021

\_\_\_\_\_  
Tore Angen  
styrets leder

Pemneo Dokumentnøkkel: YD4OB-EHPES-6EZDM-QV4SS-10FLH-OSQEK



## Dronningens Gate 32 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekt og kostnader*

Husleieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Dronningens Gate 32 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Traktoli AS	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Andre ytelser	21 500	0

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er i løpet av året ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende ansatte eller styremedlemmer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon og teknisk utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer	45 000	24 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Fast teknisk installasjon i bygninger	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 375 100	1 306 656	600 000	12 000 000	16 281 756
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	54 458	0	0	54 458
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 375 100	1 361 114	600 000	12 000 000	16 336 214
Akk.avskrivning 31.12.2020	-182 091	-245 528	0	-860 000	-1 287 619
Balansført pr. 31.12.2020	2 193 009	1 115 586	600 000	11 140 000	15 048 595
Årets avskrivninger	47 502	191 589	0	240 000	479 091
Økonomisk levetid	50 år	5 år	ikke. avskr.	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: YD4OB-EHPES-6EZDM-QV4SS-10FLH-OSQEK



## Dronningens Gate 32 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 825 000	15 475 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Fast eiendom	14 531 061	14 979 894
Kundefordringer	175 181	38 804
Sum	<u>14 706 242</u>	<u>15 018 698</u>

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-11 261	-564 189
Årets totale skattekostnad	<u>-11 261</u>	<u>-564 189</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-50 932	-2 564 653
Permanente forskjeller	-252	156
Endring i midlertidige forskjeller	65 191	-100 346
Alminnelig inntekt	14 007	-2 664 843
Anvendt fremførbart underskudd	-14 007	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-2 664 843</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	648 264	713 455
Sum	<u>648 264</u>	<u>713 455</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 650 836	-2 664 843
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 002 572</u>	<u>-1 951 388</u>

Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%) -440 566 -429 305

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	2020
22% skatt av resultat før skatt	-11 205
Permanente forskjeller (22%)	-55
Beregnet skattekostnad	<u>-11 260</u>

#### Note 7 - Egenkapital

Pemneo Dokumentnøkkel: YD4OB-EHPES-6EZDM-QV4SS-10FLH-OSQEK



## Dronningens Gate 32 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-1 284 362	-1 254 362
Årsresultat	0	-39 671	-39 671
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-1 324 033	-1 294 033

Bokført egenkapital er negativ per 31.12.2020. Det foreligger merverdier i bygget slik at den reelle egenkapitalen er positiv. Styret vurderer at det ikke foreligger vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

#### Note 8 - Covid-19

Selskapet har etter utbruddet jobbet aktivt med å opprettholde normal drift. Hendelsen har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat. Styret vurderer at det ikke foreligger noen vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Angen

Styreleder

På vegne av: Dronningens Gate 32 AS og Traktoli AS

Serienummer: 9578-5994-4-519569

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-08-24 08:32:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: YD4OB-EHPE3-6EZDM-QV4SS-10FLH-OSQEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>