



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 070 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Guldmand brygge 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 956	28 161
Sum kostnader		29 956	28 161
Driftsresultat		-29 956	-28 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		998	2 250
Annen finansinntekt		176	
Sum finansinntekter		1 174	2 250
Netto finans		1 174	2 250
Resultat før skattekostnad		-28 782	-25 911
Årsresultat	2	-28 782	-25 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 782	-25 911
Totalresultat		-28 782	-25 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-28 782	-25 911
Sum overføringer og disponeringer		-28 782	-25 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 236 705	2 236 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 746	39 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 746	39 528
Sum omløpsmidler		2 247 451	2 276 233
SUM EIENDELER		2 247 451	2 276 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-9 500	-9 500
Sum innskutt egenkapital		20 500	20 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-73 049	-44 267
Sum opptjent egenkapital		-73 049	-44 267
Sum egenkapital	2	-52 549	-23 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Sum gjeld		2 300 000	2 300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 247 451	2 276 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413498

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 070 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Guldmand brygge 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 070 262
NORDIC EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 956	28 161
Sum kostnader		29 956	28 161
Driftsresultat		-29 956	-28 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		998	2 250
Annen finansinntekt		176	
Sum finansinntekter		1 174	2 250
Netto finans		1 174	2 250
Resultat før skattekostnad		-28 782	-25 911
Årsresultat	2	-28 782	-25 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 782	-25 911
Totalresultat		-28 782	-25 911
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-28 782	-25 911
Sum overføringer og disponeringer		-28 782	-25 911



Organisasjonsnr: 827 070 262
NORDIC EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 236 705	2 236 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 746	39 528
		10 746	39 528
Sum omløpsmidler		2 247 451	2 276 233
SUM EIENDELER		2 247 451	2 276 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-9 500	-9 500
Sum innskutt egenkapital		20 500	20 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-73 049	-44 267
Sum opptjent egenkapital		-73 049	-44 267
Sum egenkapital	2	-52 549	-23 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Sum gjeld		2 300 000	2 300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 247 451	2 276 233





Organisasjonsnr: 827 070 262
NORDIC EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordic Eiendom II AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Eiendom II AS som viser et underskudd på NOK 28 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Nordic Eiendom II AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. april 2025

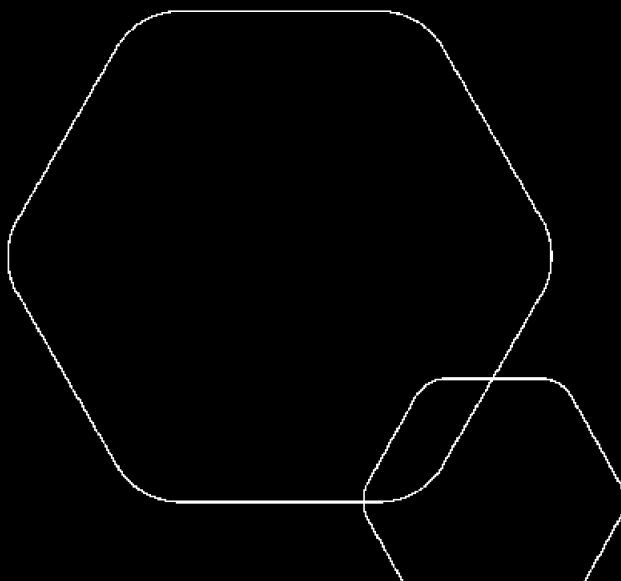
Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Nordic Eiendom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 070 262

Penneo Dokumentnøkkel: 9YF5T-EMYPQ-BMEB1-E8XYT-YOJNJ-R6X00



RESULTATREGNSKAP

NORDIC EIENDOM II AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		29 956	28 161
Sum driftskostnader		29 956	28 161
Driftsresultat		-29 956	-28 161
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		998	2 250
Annen finansinntekt		176	0
Resultat av finansposter		1 174	2 250
Resultat før skattekostnad		-28 782	-25 911
Årsresultat	2	-28 782	-25 911
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-28 782	-25 911
Sum overføringer		-28 782	-25 911

Penneo Dokumentnøkkel: 9YF5T-EMYPQ-BMEB1-E8XYT-YOJNJ-R6X00



BALANSE

NORDIC EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OM LØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 236 705	2 236 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 746	39 528
Sum omløpsmidler		2 247 451	2 276 233
Sum eiendeler		2 247 451	2 276 233
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 500	-9 500
Sum innskutt egenkapital		20 500	20 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-73 049	-44 267
Sum opptjent egenkapital		-73 049	-44 267
Sum egenkapital	2	-52 549	-23 767
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Sum gjeld		2 300 000	2 300 000
Sum egenkapital og gjeld		2 247 451	2 276 233

Grimstad, 30.04.2025
Styret i Nordic Eiendom II AS

Jørn Harald Moum
styreleder

Syvert Raustøl
styremedlem/daglig leder

NORDIC EIENDOM II AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: 9YF5T-EMYPQ-BMEB1-E8XYT-YOJUNJ-R6X00



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nordic Eiendom li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-9 500	-44 267	-23 767
Årets resultat			-28 782	-28 782
Pr 31.12.2024	30 000	-9 500	-73 049	-52 549

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets øvrig langsiktig gjeld er til aksjonærene og selskapet har ingen ekstern gjeld. Det foreligger også merverdier utover bokførte verdier i selskapets lagerbeholdning bestående av tomter. Driften av Nordic Eiendom II AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDIC EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOUM HOLDING AS	15 000	50,0	50,0
SANITA INVEST AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Raustøl, Syvert

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2496553

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-30 10:15:26 UTC



Moum, Jørn Harald

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2671737

IP: 91.245.xxx.xxx

2025-05-02 11:06:23 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 9YF5T-EMYPQ-BMEB1-E8XYT-YOJNJ-R6X00