



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VULUVEGEN 337 AS
Forretningsadresse: Vuluvegen 337
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bull Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 405	
Annen driftsinntekt	1	1 766 741	1 766 512
Sum inntekter		1 981 147	1 766 512
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	871 859	871 859
Annen driftskostnad		370 918	131 840
Sum kostnader		1 242 777	1 003 699
Driftsresultat		738 370	762 813
Annen rentekostnad		1 260 503	720 068
Sum finanskostnader		1 260 503	720 068
Netto finans		-1 260 503	-720 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-522 133	42 745
Skattekostnad på resultat	3	-78 785	11 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-443 348	31 305
Årsresultat	4	-443 348	31 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 348	31 305
Totalresultat		-443 348	31 305
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-238 769	
Udekket tap		-204 579	31 305
Sum overføringer og disponeringer		-443 348	31 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	33 541 609	33 817 842
Sum varige driftsmidler		33 541 609	33 817 842
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	4 200	4 200
Sum finansielle anleggsmidler		4 200	4 200
Sum anleggsmidler		33 545 809	33 822 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		344 051
Konsernfordringer	1, 6	667 204	361 090
Sum fordringer		667 204	705 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 230	725 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 230	725 988
Sum omløpsmidler		738 434	1 431 129
SUM EIENDELER		34 284 243	35 253 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 844 400	4 844 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	339 259	100 490
Sum innskutt egenkapital		5 183 659	4 944 890
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		443 348	
Sum opptjent egenkapital		-443 348	
Sum egenkapital	4	4 740 311	4 944 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		11 440
Sum avsetninger for forpliktelser			11 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 995 000	20 783 533
Langsiktig konserngjeld	7	548 759	568 759
Sum annen langsiktig gjeld		20 543 759	21 352 292
Sum langsiktig gjeld		20 543 759	21 363 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 664 621	8 761 722
Skyldig offentlige avgifter		118 607	
Annen kortsiktig gjeld		216 945	182 827
Sum kortsiktig gjeld		9 000 173	8 944 549
Sum gjeld		29 543 932	30 308 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 284 243	35 253 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505011

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 877 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VULUVEGEN 337 AS
Forretningsadresse: Vuluvegen 337
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bull Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 920 877 249
VULUVEGEN 337 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 405	
Annen driftsinntekt	1	1 766 741	1 766 512
Sum inntekter		1 981 147	1 766 512
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	871 859	871 859
Annen driftskostnad		370 918	131 840
Sum kostnader		1 242 777	1 003 699
Driftsresultat		738 370	762 813
Annen rentekostnad		1 260 503	720 068
Sum finanskostnader		1 260 503	720 068
Netto finans		-1 260 503	-720 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-522 133	42 745
Skattekostnad på resultat	3	-78 785	11 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-443 348	31 305
Årsresultat	4	-443 348	31 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 348	31 305
Totalresultat		-443 348	31 305
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-238 769	
Udekket tap		-204 579	31 305
Sum overføringer og disponeringer		-443 348	31 305



Organisasjonsnr: 920 877 249
VULUVEGEN 337 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 2, 5

33 541 609

33 817 842

Sum varige driftsmidler

33 541 609

33 817 842

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

1

4 200

4 200

Sum finansielle

anleggsmidler

4 200

4 200

Sum anleggsmidler

33 545 809

33 822 042

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1

344 051

Konsernfordringer

1, 6

667 204

361 090

Sum fordringer

667 204

705 141

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

71 230

725 988

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

71 230

725 988

Sum omløpsmidler

738 434

1 431 129

SUM EIENDELER

34 284 243

35 253 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

4 844 400

4 844 400

Annen innskutt egenkapital

4

339 259

100 490

Sum innskutt egenkapital

5 183 659

4 944 890

Opptjent egenkapital

Udekket tap

443 348



Sum opptjent egenkapital		-443 348	
Sum egenkapital	4	4 740 311	4 944 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		11 440
Sum avsetninger for forpliktelser			11 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 995 000	20 783 533
Langsiktig konserngjeld	7	548 759	568 759
Sum annen langsiktig gjeld		20 543 759	21 352 292
Sum langsiktig gjeld		20 543 759	21 363 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 664 621	8 761 722
Skyldig offentlige avgifter		118 607	
Annen kortsiktig gjeld		216 945	182 827
Sum kortsiktig gjeld		9 000 173	8 944 549
Sum gjeld		29 543 932	30 308 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 284 243	35 253 171



Organisasjonsnr: 920 877 249
VULUVEGEN 337 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Vuluvegen 337 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vuluvegen 337 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



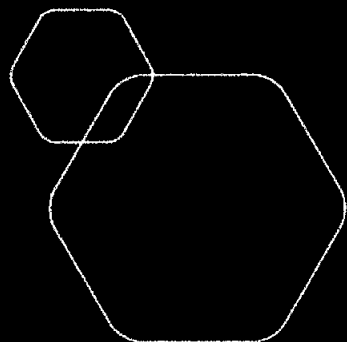
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. mai 2024

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

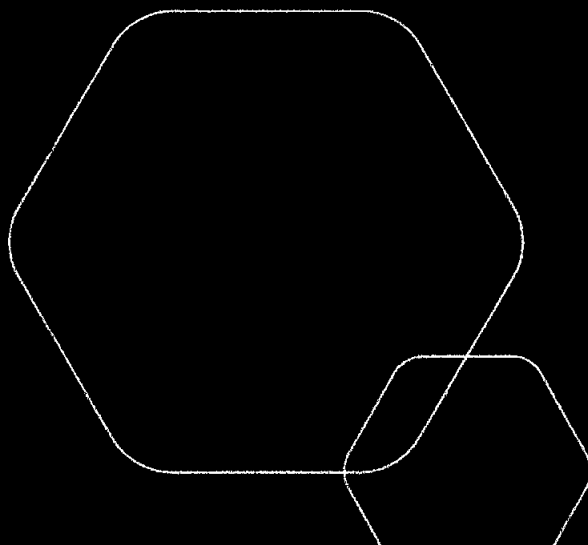
Leif Langø

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
Vuluvegen 337 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 920 877 249



RESULTATREGNSKAP

VULUVEGEN 337 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		214 405	0
Annen driftsinntekt	1	1 766 741	1 766 512
Sum driftsinntekter		1 981 147	1 766 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	871 859	871 859
Annen driftskostnad		370 918	131 840
Sum driftskostnader		1 242 777	1 003 699
Driftsresultat		738 370	762 813
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 260 503	720 068
Resultat av finansposter		-1 260 503	-720 068
Resultat før skattekostnad		-522 133	42 745
Skattekostnad på resultat	3	-78 785	11 440
Resultat		-443 348	31 305
Årsresultat	4	-443 348	31 305
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		238 769	0
Udekket tap		-204 579	31 305
Sum overføringer		-443 348	31 305



BALANSE

VULUVEGEN 337 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	33 541 609	33 817 842
Sum varige driftsmidler		33 541 609	33 817 842
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	1	4 200	4 200
Sum finansielle anleggsmidler		4 200	4 200
Sum anleggsmidler		33 545 809	33 822 042
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	344 051
Konsernfordringer	1, 6	667 204	361 090
Sum fordringer		667 204	705 141
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 230	725 988
Sum omløpsmidler		738 434	1 431 129
Sum eiendeler		34 284 243	35 253 171



BALANSE

VULUVEGEN 337 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	4 844 400	4 844 400
Annen innskutt egenkapital	4	339 259	100 490
Sum innskutt egenkapital		5 183 659	4 944 890
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-443 348	0
Sum opptjent egenkapital		-443 348	0
Sum egenkapital	4	4 740 311	4 944 890
GJELD			
Utsatt skatt	3	0	11 440
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 995 000	20 783 533
Langsiktig konserngjeld	7	548 759	568 759
Sum annen langsiktig gjeld		20 543 759	21 352 292
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 664 621	8 761 722
Skyldig offentlige avgifter		118 607	0
Annen kortsiktig gjeld		216 945	182 827
Sum kortsiktig gjeld		9 000 173	8 944 549
Sum gjeld		29 543 932	30 308 281
Sum egenkapital og gjeld		34 284 243	35 253 171

30.05.2024

Styret i Vuluvegen 337 AS

Trine Bull Sivertsen
styreleder

Brit Helen Bull
styremedlem

Jørgen Bull
styremedlem



Vuluvegen 337 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vuluvegen 337 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Tekniske installasjoner	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	5 364 759	4 217 000	25 107 942	34 689 701
Tilgang			595 626	595 626
Avgang			0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	5 364 759	4 217 000	25 703 568	35 285 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		-843 400	-900 318	-1 743 718
Bokført verdi pr. 31.12.23	5 364 759	3 373 600	24 803 250	33 541 609
Årets avskrivninger		421 700	450 159	871 859
i %		10 %	2 %	

Note 3 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnader	-522 133	42 745
+ Permanente og andre forskjeller		0
+ Endring i midlertidige forskjeller	216 019	-52 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-306 114	-9 255
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd (konsernbidrag)		-351 835
Mottatt konsernbidrag	306 114	361 090
= Skattemessig inntekt 2023	0	-361 090
Fremførbart underskudd pr 31.12.2023	0	351 835
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat	0	0
= Sum betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Ordinær skattekostnad	0	0
Skattesats 31.12.	22	22
Utsatt skatt/skattefordel: (22% i år, 22% i fjor)		
Netto økende/reduserende(-)	-164 019	52 000
Utsatt skatt/skattefordel(-) pr. 31.12.	-36 084	11 440

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksreglene for små selskap.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Innskutt ek	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.23	4 844 400	0	100 490	4 944 890
Årets resultat		0	-443 348	-443 348
Mottatt netto konsernbidrag		0	238 769	238 769
Egenkapital pr. 31.12.23	4 844 400	0	238 769	4 740 311

Side 2



Vuluvegen 337 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjon utgjør kr 19 995 000

Eiendeler stillet som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjon:

Tomter, bygninger o.a fast eiendom 33 541 609

Restgjeld om fem år utgjør 16 483 534

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pål.	Bokført
Ordinære aksjer	100	48 440	4 844 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Bulls Eiendom AS	100	100,0 %	
Totalt antall aksjer	100	100,0 %	

Note 7 Konsernfordring, konserngjeld

Kortsiktig konsernfordring på kr 361 090 er fordring på Bulls AS.

Langsiktig konserngjeld på kr 528 759 er gjeld til morselskapet Bulls Eiendom AS.