



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 016 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Madeleine Simonsen
Liaveien 12C
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik A P Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 735	626 620
Sum inntekter		638 735	626 620
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	279
Avskrivning	3	12 960	16 200
Annen driftskostnad		412 035	479 943
Sum kostnader		434 995	496 422
Driftsresultat		203 740	130 198
Annen finansinntekt		41	9
Annen finanskostnad		447	33
Netto finans		-406	-24
Årsresultat		158 520	97 969
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		41 208
Overføringer annen egenkapital	5	158 520	56 761
Sum overføringer og disponeringer		158 520	97 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 043 903	7 043 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	51 840	64 800
Sum varige driftsmidler		7 095 743	7 108 703
Sum anleggsmidler		7 095 743	7 108 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	53 561	25 700
Sum fordringer		53 561	25 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 611	208 670
Sum omløpsmidler		392 172	234 370
SUM EIENDELER		7 487 915	7 343 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 911 268	4 911 268
Sum innskutt egenkapital		4 941 268	4 941 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 414 392	2 255 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		2 414 392	2 255 872
Sum egenkapital		7 355 660	7 197 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 546	11 559
Betalbar skatt	4	44 814	20 582
Annen kortsiktig gjeld	6	79 895	113 792
Sum kortsiktig gjeld		132 255	145 933
Sum gjeld		132 255	145 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 487 915	7 343 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389491

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 016 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Madeleine Simonsen
Liaveien 12C
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik A P Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 016 894
SIMONSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 735	626 620
Sum inntekter		638 735	626 620
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	279
Avskrivning	3	12 960	16 200
Annen driftskostnad		412 035	479 943
Sum kostnader		434 995	496 422
Driftsresultat		203 740	130 198
Annen finansinntekt		41	9
Annen finanskostnad		447	33
Netto finans		-406	-24
Årsresultat		158 520	97 969
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		41 208
Overføringer annen egenkapital	5	158 520	56 761
Sum overføringer og disponeringer		158 520	97 969



Sum kortsiktig gjeld	132 255	145 933
Sum gjeld	132 255	145 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 487 915	7 343 073



Organisasjonsnr: 998 016 894
SIMONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Simonsen Eiendom AS

Org.nr: 998 016 894

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets forretningsformål er kjøp, utvikling, utleie og salg av fast eiendom og alt som står i forbindelse med dette, herunder investering i andre selskaper. Selskapet drives i Tønsberg kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Det er gitt skattefrigave til styret.



Simonsen Eiendom AS

Org.nr: 998 016 894

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 043 903	105 980	7 149 883
Anskaffelseskost 31.12.	7 043 903	105 980	7 149 883
Akk.avskrivning 31.12.	0	-54 140	-54 140
Balanseført pr. 31.12.	7 043 903	51 840	7 095 743
Årets avskrivninger	0	12 960	12 960
Avskrivningsplan		Lineær	
Avskrivningssats	0%	15%	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	44 814	20 582
Årets totale skattekostnad	44 814	20 582

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	203 334	130 174
Permanente forskjeller	368	13
Endring i midlertidige forskjeller	0	16 200
Årets skattegrunnlag	203 702	146 387
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	44 814	32 205

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	4 911 268	2 255 872	7 197 140
Årsresultat	0	0	158 520	158 520
Egenkapital 31.12.2025	30 000	4 911 268	2 414 392	7 355 660

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer

Andre fordringer

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld

11.04.2026

Side 2



Simonsen Eiendom AS

Org.nr: 998 016 894

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:


	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AK-Simonsen Holding AS	30	100 %	100 %



Simonsen Eiendom AS
Org.nr: 998 016 894

 BankID Qualified Signing
Simonsen, Madeleine
2026-04-19

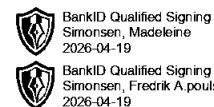
 BankID Qualified Signing
Simonsen, Fredrik A.poulsen
2026-04-19

Årsrapport for 2025

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Simonsen Eiendom AS
Org.nr: 998 016 894



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		638 735	626 620
Sum driftsinntekter		<u>638 735</u>	<u>626 620</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	279
Avskrivning	3	12 960	16 200
Annen driftskostnad		412 035	479 943
Sum driftskostnader		<u>434 995</u>	<u>496 422</u>
Driftsresultat		<u>203 740</u>	<u>130 198</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41	9
Annen finanskostnad		447	33
Netto finansposter		<u>-406</u>	<u>-24</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>203 334</u>	<u>130 174</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>44 814</u>	<u>32 205</u>
Årsresultat		<u>158 520</u>	<u>97 969</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	41 208
Overføringer annen egenkapital	5	<u>158 520</u>	<u>56 761</u>
Sum disponert		<u>158 520</u>	<u>97 969</u>



Simonsen Eiendom AS
Org.nr: 998 016 894



Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 043 903	7 043 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	51 840	64 800
Sum varige driftsmidler		<u>7 095 743</u>	<u>7 108 703</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 095 743</u>	<u>7 108 703</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	53 561	25 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>338 611</u>	<u>208 670</u>
Sum omløpsmidler		<u>392 172</u>	<u>234 370</u>
Sum eiendeler		<u>7 487 915</u>	<u>7 343 073</u>



Simonsen Eiendom AS
Org.nr: 998 016 894



Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 911 268	4 911 268
Sum innskutt egenkapital		<u>4 941 268</u>	<u>4 941 268</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 414 392	2 255 872
Sum egenkapital		<u>7 355 660</u>	<u>7 197 140</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 546	11 559
Betalbar skatt	4	44 814	20 582
Annen kortsiktig gjeld	6	79 895	113 792
Sum kortsiktig gjeld		<u>132 255</u>	<u>145 933</u>
Sum gjeld		<u>132 255</u>	<u>145 933</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 487 915</u>	<u>7 343 073</u>

Tønsberg, 14. mars 2026

Fredrik Alexander Poulsen Simonsen


Styreleder


Madeleine Simonsen

Styremedlem



Simonsen Eiendom AS
Org.nr: 998 016 894

 BankID Qualified Signing
Simonsen, Madeleine
2026-04-19

 BankID Qualified Signing
Simonsen, Fredrik A.poulsen
2026-04-19

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets forretningsformål er kjøp, utvikling, utleie og salg av fast eiendom og alt som står i forbindelse med dette, herunder investering i andre selskaper. Selskapet drives i Tønsberg kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Det er gitt skattefrigave til styret.



Simonsen Eiendom AS
Org.nr: 998 016 894



Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 043 903	105 980	7 149 883
Anskaffelseskost 31.12.	7 043 903	105 980	7 149 883
Akk.avskrivning 31.12.	0	-54 140	-54 140
Balanseført pr. 31.12.	7 043 903	51 840	7 095 743
Årets avskrivninger	0	12 960	12 960
Avskrivningsplan		Lineær	
Avskrivningssats	0%	15%	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	44 814	20 582
Årets totale skattekostnad	44 814	20 582
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	203 334	130 174
Permanente forskjeller	368	13
Endring i midlertidige forskjeller	0	16 200
Årets skattegrunnlag	203 702	146 387
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	44 814	32 205

Note 5 - Egenkapital

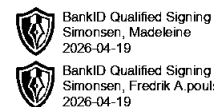
	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	4 911 268	2 255 872	7 197 140
Årsresultat	0	0	158 520	158 520
Egenkapital 31.12.2025	30 000	4 911 268	2 414 392	7 355 660

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Andre fordringer	53 561	25 000
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	52 831	52 831
11.04.2026		Side 6



Simonsen Eiendom AS
Org.nr: 998 016 894



Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AK-Simonsen Holding AS	30	100 %	100 %