



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 040 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 39
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		261 200	200 950
Sum inntekter		261 200	200 950
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 094	108 458
Annen driftskostnad	3	180 157	187 530
Sum kostnader		285 252	295 988
Driftsresultat		-24 052	-95 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		127 815	138 876
Sum finanskostnader		127 815	138 876
Netto finans		-127 815	-138 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 866	-233 892
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-25 775	-99 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 091	-134 166
Årsresultat		-126 091	-134 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 091	-134 166
Totalresultat		-126 091	-134 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-126 091	-134 166
Sum overføringer og disponeringer		-126 091	-134 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 739 941	2 839 995
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 680	14 720
Sum varige driftsmidler		2 749 621	2 854 715
Sum anleggsmidler		2 749 621	2 854 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 325	5 616
Konsernfordringer		117 160	453 301
Sum fordringer		119 485	458 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-245	11 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-245	11 941
Sum omløpsmidler		119 240	470 857
SUM EIENDELER		2 868 861	3 325 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	439 390	348 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		539 390	448 005
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	511 452	385 360
Sum opptjent egenkapital		-511 452	-385 360
Sum egenkapital	9	27 938	62 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 531 689	2 628 921
Langsiktig konserngjeld	7	266 616	603 936
Øvrig langsiktig gjeld		22 800	22 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 821 105	3 255 657
Sum langsiktig gjeld		2 821 105	3 255 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 275	7 270
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 542	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		19 818	7 270
Sum gjeld		2 840 923	3 262 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 868 861	3 325 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593274

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 040 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Elisenbergveien 3
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 921 040 474
INNHERREDSVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		261 200	200 950
Sum inntekter		261 200	200 950
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 094	108 458
Annen driftskostnad	3	180 157	187 530
Sum kostnader		285 252	295 988
Driftsresultat		-24 052	-95 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		127 815	138 876
Sum finanskostnader		127 815	138 876
Netto finans		-127 815	-138 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 866	-233 892
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-25 775	-99 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 091	-134 166
Årsresultat		-126 091	-134 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 091	-134 166
Totalresultat		-126 091	-134 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-126 091	-134 166
Sum overføringer og disponeringer		-126 091	-134 166



Organisasjonsnr: 921 040 474
INNHERREDSVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	2 739 941	2 839 995
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	9 680	14 720
-----------	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		2 749 621	2 854 715
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 749 621	2 854 715
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 325	5 616
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer		117 160	453 301
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		119 485	458 917
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		-245	11 941
----	--	------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		-245	11 941
------------------------------	--	-------------	---------------

Sum omløpsmidler		119 240	470 857
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 868 861	3 325 572
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5	439 390	348 005
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		539 390	448 005
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

Udekket tap	5	511 452	385 360
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-511 452	-385 360
---------------------------------	--	-----------------	-----------------



Sum egenkapital	9	27 938	62 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 531 689	2 628 921
Langsiktig konserngjeld	7	266 616	603 936
Øvrig langsiktig gjeld		22 800	22 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 821 105	3 255 657
Sum langsiktig gjeld		2 821 105	3 255 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 275	7 270
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 542	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		19 818	7 270
Sum gjeld		2 840 923	3 262 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 868 861	3 325 572



Organisasjonsnr: 921 040 474
INNHERREDSVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Innherredsveien 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 040 474



Resultatregnskap

Innherredsveien 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		261 200	200 950
Sum leieinntekter fast eiendom		261 200	200 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 094	108 458
Annen driftskostnad	3	180 157	187 530
Sum driftskostnader		285 252	295 988
Driftsresultat		-24 052	-95 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	22
Annen rentekostnad		127 815	138 876
Resultat av finansposter		-127 815	-138 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 866	-233 892
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-25 775	-99 726
Ordinært resultat		-126 091	-134 166
Årsresultat		-126 091	-134 166
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	126 091	134 166
Sum overføringer		-126 091	-134 166



Balanse pr. 31. desember

Innherredsveien 22 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 739 941	2 839 995
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 680	14 720
Sum varige driftsmidler		2 749 621	2 854 715
Sum anleggsmidler		2 749 621	2 854 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 325	5 616
Konsernfordringer		117 160	453 301
Sum fordringer		119 485	458 917
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-245	11 941
Sum omløpsmidler		119 240	470 857
Sum eiendeler		2 868 861	3 325 572



Balanse pr. 31. desember

Innherredsveien 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	439 390	348 005
Sum innskutt egenkapital		539 390	448 005
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-511 452	-385 360
Sum opptjent egenkapital		-511 452	-385 360
Sum egenkapital	9	27 938	62 645
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 531 689	2 628 921
Langsiktig konserngjeld	7	266 616	603 936
Øvrig langsiktig gjeld		22 800	22 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 821 105	3 255 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 275	7 270
Skyldig offentlige avgifter		8 542	0
Sum kortsiktig gjeld		19 818	7 270
Sum gjeld		2 840 923	3 262 928
Sum egenkapital og gjeld		2 868 861	3 325 572

Trondheim
Styret i Innherredsveien 22 AS

Ørjan Baukhol Haverstad
styreleder

Marius Navickas
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende gjennom året og i takt med leietakers bruk av tomtearealet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 052 104	25 226	3 077 330
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 052 104	25 226	3 077 330
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	312 163	15 546	327 710
= Bokført verdi 31.12.21	2 739 941	9 680	2 749 621
Årets ordinære avskrivninger	100 053	5 040	105 093
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

Innherredsveien 22 AS

Side 4



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-25 775	-99 726
Skattekostnad ordinært resultat	-25 775	-99 726
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-151 866	-233 892
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 707	46 585
Mottatt konsernbidrag	117 160	453 301
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-265 993
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-25 775	-99 726
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 775	99 726
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-66 493	-31 786	34 707
Sum	-66 493	-31 786	34 707
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 493	31 786	-34 707
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	348 005	-385 360	62 645
Årets resultat			-126 091	-126 091
Mottatt konsernbidrag		91 385	0	91 385
Pr. 31.12.2021	100 000	439 390	-511 452	27 938

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 531 689	2 628 921
Sum	2 531 689	2 628 921
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 739 941	2 839 995
Sum	2 739 941	2 839 995

Restgjeld etter 5 år er kr 1 955 795,-



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2021	2020
Fordring på konsernbidrag - Haverstad Eiendom AS	117 160	0

Gjeld	2021	2020
Lån fra Haeiendom Holding AS	266 616	603 936

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Innherredsveien 22 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
HAEiendom Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Styreleder Ørjan Haverstad og styreleder Marius Navickas eier hver 50% av HAEiendom Holding AS via indirekte selskap.

Note 9 Forutsetning om fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2020. Selskapet vil motta et konsernbidrag fra Haverstad Eiendom AS dette har styrket egenkapitalen pr. 31.12.2021. Videre antas det at det er merverdier i eiendommen selskapet eier.