



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 341 048
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Sommerro Gård Borettslag
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Brugård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	313 285	258 074
Sum inntekter		313 285	258 074
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	150 873	137 867
Sum kostnader		150 873	137 865
Driftsresultat		162 412	120 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 527	3 735
Sum finansinntekter		7 527	3 735
Annen rentekostnad		77 114	43 003
Sum finanskostnader		77 114	43 003
Netto finans		69 588	39 267
Ordinært resultat før skattekostnad		92 825	80 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 825	80 939
Årsresultat		92 825	80 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 825	80 942
Sum overføringer og disponeringer		92 825	80 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 201 964	1 201 964
Sum varige driftsmidler		1 201 964	1 201 964
Sum anleggsmidler		1 201 964	1 201 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 043	22 033
Sum fordringer		23 043	22 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 418	181 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 418	181 586
Sum omløpsmidler		254 461	203 619
SUM EIENDELER		1 456 425	1 405 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-812 273	-905 097
Sum opptjent egenkapital		-812 773	-905 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	-812 273	-905 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 635 019	1 677 742
Øvrig langsiktig gjeld		605 000	605 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 240 019	2 282 742
Sum langsiktig gjeld		2 240 019	2 282 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 517	27 038
Annen kortsiktig gjeld		1 161	900
Sum kortsiktig gjeld		28 678	27 939
Sum gjeld		2 268 697	2 310 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 456 425	1 405 583
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	2 240 019	2 282 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443929

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 341 048
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Sommerro Gård Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Brugård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 944 341 048
Sommerro Gård Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	313 285	258 074
Sum inntekter		313 285	258 074
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	150 873	137 867
Sum kostnader		150 873	137 865
Driftsresultat		162 412	120 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 527	3 735
Sum finansinntekter		7 527	3 735
Annen rentekostnad		77 114	43 003
Sum finanskostnader		77 114	43 003
Netto finans		69 588	39 267
Ordinært resultat før skattekostnad		92 825	80 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 825	80 939
Årsresultat		92 825	80 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 825	80 942
Sum overføringer og disponeringer		92 825	80 942



Organisasjonsnr: 944 341 048
Sommerro Gård Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

1 201 964
1 201 964

Sum anleggsmidler

1 201 964 1 201 964

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

23 043 22 033
23 043 22 033

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

231 418 181 586
231 418 181 586

Sum omløpsmidler

254 461 203 619

SUM EIENDELER

1 456 425 1 405 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

500 500

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-812 273 -905 097
-812 773 -905 597

Sum egenkapital

5 -812 273 -905 097

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 6
Øvrig langsiktig gjeld

1 635 019 1 677 742
605 000 605 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 240 019	2 282 742
Sum langsiktig gjeld	2 240 019	2 282 742
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 517	27 038
Annen kortsiktig gjeld	1 161	900
Sum kortsiktig gjeld	28 678	27 939
Sum gjeld	2 268 697	2 310 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 456 425	1 405 583
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	7 2 240 019	2 282 742



Organisasjonsnr: 944 341 048
Sommerro Gård Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sommerro Gård Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	175 680	148 223
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	92 825	80 942
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-42 723	-53 484
B. Årets endring disponible midler	50 102	27 458
C. Disponible midler	225 782	175 680
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	254 461	203 619
Kortsiktig gjeld	-28 678	-27 939
C. Disponible midler	225 782	175 680

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap 2023 Sommerro Gård Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	313 285	258 074	282 100	331 000
Sum leieinntekt		313 285	258 074	282 100	331 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		313 285	258 074	282 100	331 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		5 318	6 855	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	3	13 375	12 250	16 100	18 000
Kommunale avgifter/renovasjon		55 064	46 236	53 700	52 000
Reparasjon og vedlikehold	4	3 523	9 212	25 000	40 000
Revisjonshonorar		4 474	4 186	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar		27 947	27 160	28 000	30 000
Andre honorar		531	909	1 500	2 000
Kontorkostnad		0	90	0	0
TV/bredbånd		5 940	5 940	6 400	7 000
Kontingent og gaver		1 500	1 500	1 500	1 500
Forsikring		22 315	19 491	21 100	24 500
Eiendomsskatt		9 903	3 057	4 300	10 000
Andre kostnader		983	981	1 000	1 000
Sum kostnad		150 873	137 865	173 100	201 000
Driftsresultat		162 412	120 209	109 000	130 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 527	3 735	0	0
Rentekostnad		77 114	43 003	59 000	88 000
Netto finansposter		69 588	39 267	59 000	88 000
Årsresultat		92 825	80 942	50 000	42 000
Overført til/fra annen egenkapital		92 825	80 942	0	0
SUM OVERFØRINGER		92 825	80 942	0	0



Balanse 2023 Sommerro Gård Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	588 000	588 000
Bygninger	2	513 964	513 964
Påkostninger	2	100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 201 964	1 201 964
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		23 043	22 033
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		231 418	181 586
Sum omløpsmidler		254 461	203 619
SUM EIENDELER		1 456 425	1 405 583



Balanse 2023 Sommerro Gård Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-812 773	-905 597
Sum opptjent egenkapital		-812 773	-905 597
Sum egenkapital	5	-812 273	-905 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	1 635 019	1 677 742
Borettsinnskudd		605 000	605 000
Sum langsiktig gjeld		2 240 019	2 282 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 517	27 038
Påløpne renter		724	348
Annen kortsiktig gjeld		437	552
Sum kortsiktig gjeld		28 678	27 939
Sum gjeld		2 268 697	2 310 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 456 425	1 405 583
Pantstillelser	7	2 240 019	2 282 742
Sted: _____	Dato: _____		

Lars Brugård
Styreleder

Stine Bergo
Styremedlem

Emil Hardersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sommerro Gård Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.



Noter årsregnskap 2023 Sommerro Gård Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	186 680	155 376
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	6 420	5 940
3650 Innkrevde felleskostn. renter	75 913	40 874
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	44 272	55 884
Sum	313 285	258 074

Note 2 - Varige driftsmidler

	Utvidelse balkonger	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000	588 000	513 964
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000	588 000	513 964
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 000	588 000	513 964
Anskaffelsesår :	2013	1987	1987
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 5 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 216 kvm. G.nr 80, b.nr 129 i Holmestrand Kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Polise nr. 79959303.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	13 375	12 250
Sum	13 375	12 250

Note 4 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	5 003
6603 Vedlikehold elektro	2 698	3 910
6617 Vedlikehold brannvernustyr	825	300
Sum	3 523	9 212

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Sommerro Gård Borettslag

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	500	0	500
Sum innskutt egenkapital	500	0	500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-905 597	92 824	-812 773
Sum opptjent egenkapital	-905 597	92 824	-812 773
Sum egenkapital	-905 097	92 824	-812 273

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2023 Sommerro Gård Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering/ vedlikehold
Lånenummer:	16361960363
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 820 000
Lånesaldo 01.01:	1 677 742
Avdrag i perioden:	42 723
Lånesaldo 31.12:	1 635 019
Saldo 5 år frem i tid:	1 408 618

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361960363	2	388 242	776 484
	2	331 429	662 858
	1	195 675	195 675

Note 7 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	1 635 019
Innskuddskapital	605 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 240 019
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 201 964

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sommerro Gård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sommerro Gård Borettslag

Styreleder	Lars Brugård (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Emil Hardersen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Stine Bergo (sign.)	19.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sommerro Gård Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sommerro Gård Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: X0U5G-LS15U-T1604-4HWGA-Y6F1L-DDZAG



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 13:18:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0U5G-LS15U-T1604-4HWGA-Y6ETL-DDZAG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>