



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 195 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSSELQVIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lienvegen 108
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Næsselqvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	308 432
Annen driftsinntekt		350 000	5 000
Sum inntekter		350 000	313 432
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 200	105 902
Sum kostnader		10 200	105 902
Driftsresultat		339 800	207 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 377 071	0
Annen renteinntekt		7 193	0
Sum finansinntekter		2 384 264	0
Annen rentekostnad		17 369	136 279
Sum finanskostnader		-17 369	-136 279
Netto finans		2 366 895	-136 279
Resultat før skattekostnad		2 706 695	71 251
Skattekostnad		561 925	15 675
Årsresultat		2 144 770	55 576
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 144 770	55 576
Sum overføringer og disponeringer		2 144 770	55 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	561 925
Sum immaterielle eiendeler		0	561 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		178 976	1 900 000
Sum varige driftsmidler		178 976	1 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		503 200	800 000
Andre langsiktige fordringer	1	40 837	40 837
Sum finansielle anleggsmidler		544 037	840 837
Sum anleggsmidler		723 013	3 302 762
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	566 666	0
Sum fordringer		566 666	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 171 991	24 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 171 991	24 156
Sum omløpsmidler		2 738 657	24 156
SUM EIENDELER		3 461 670	3 326 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		142 000	142 000
Sum innskutt egenkapital		142 000	142 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 452 499	307 730
Sum opptjent egenkapital		2 452 499	307 730
Sum egenkapital		2 594 499	449 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 997 785
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 997 785
Sum langsiktig gjeld		0	1 997 785
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	867 171	0
Annen kortsiktig gjeld		0	879 403
Sum kortsiktig gjeld		867 171	879 403
Sum gjeld		867 171	2 877 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 461 670	3 326 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385456

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 195 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSSELQVIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lienvegen 108
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Næsselqvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 195 991
NÆSSELQVIST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	308 432
Annen driftsinntekt		350 000	5 000
Sum inntekter		350 000	313 432
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 200	105 902
Sum kostnader		10 200	105 902
Driftsresultat		339 800	207 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 377 071	0
Annen renteinntekt		7 193	0
Sum finansinntekter		2 384 264	0
Annen rentekostnad		17 369	136 279
Sum finanskostnader		-17 369	-136 279
Netto finans		2 366 895	-136 279
Resultat før skattekostnad		2 706 695	71 251
Skattekostnad		561 925	15 675
Årsresultat		2 144 770	55 576
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 144 770	55 576
Sum overføringer og disponeringer		2 144 770	55 576



Organisasjonsnr: 987 195 991
NÆSSELQVIST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	561 925
Sum immaterielle eiendeler		0	561 925

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		178 976	1 900 000
Sum varige driftsmidler		178 976	1 900 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		503 200	800 000
Andre langsiktige fordringer	1	40 837	40 837
Sum finansielle anleggsmidler		544 037	840 837

Sum anleggsmidler		723 013	3 302 762
-------------------	--	---------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	566 666	0
Sum fordringer		566 666	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 171 991	24 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 171 991	24 156

Sum omløpsmidler		2 738 657	24 156
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		3 461 670	3 326 918
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	142 000	142 000
Sum innskutt egenkapital	142 000	142 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 452 499	307 730
Sum opptjent egenkapital	2 452 499	307 730
Sum egenkapital	2 594 499	449 730
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 997 785
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 997 785
Sum langsiktig gjeld	0	1 997 785
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	867 171	0
Annen kortsiktig gjeld	0	879 403
Sum kortsiktig gjeld	867 171	879 403
Sum gjeld	867 171	2 877 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 461 670	3 326 918



Organisasjonsnr: 987 195 991
NÆSSELQVIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Geilo Tomteservice AS	800000.00	-296800.00	-296800.00	503200.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NÆSSELQVIST EIENDOM AS
987 195 991

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	308 432
Annen driftsinntekt		350 000	5 000
Sum driftsinntekter		350 000	313 432
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-10 200	-105 902
Sum driftskostnader		-10 200	-105 902
Driftsresultat		339 800	207 530
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 377 071	0
Annen renteinntekt		7 193	0
Sum finansinntekter		2 384 264	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-17 369	-136 279
Sum finanskostnader		-17 369	-136 279
Netto finans		2 366 895	-136 279
Resultat før skattekostnad		2 706 695	71 251
Skattekostnad		-561 925	-15 675
Årsresultat		2 144 770	55 576
Overføringer			
Annen egenkapital		2 144 770	55 576
Sum overføringer		2 144 770	55 576



NÆSSELQVIST EIENDOM AS
987 195 991

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	561 925
Sum immaterielle eiendeler		0	561 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		178 976	1 900 000
Sum varige driftsmidler		178 976	1 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		503 200	800 000
Andre langsiktige fordringer	1	40 837	40 837
Sum finansielle anleggsmidler		544 037	840 837
Sum anleggsmidler		723 013	3 302 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	566 666	0
Sum fordringer		566 666	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 171 991	24 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 171 991	24 156
Sum omløpsmidler		2 738 657	24 156
SUM EIENDELER		3 461 670	3 326 918



NÆSSELQVIST EIENDOM AS
987 195 991

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		142 000	142 000
Sum innskutt egenkapital		142 000	142 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 452 499	307 730
Sum opptjent egenkapital		2 452 499	307 730
Sum egenkapital		2 594 499	449 730
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 997 785
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 997 785
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	867 171	0
Annen kortsiktig gjeld		0	879 403
Sum kortsiktig gjeld		867 171	879 403
Sum gjeld		867 171	2 877 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 461 670	3 326 918

Hol, 28.04.2024

Hans-Petter Næsselqvist
styrets leder / daglig leder

Wiebecke Næsselqvist
varamedlem



NÆSSELQVIST EIENDOM AS
987 195 991

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Geilo Tomteservice AS	800 000	-296 800	-296 800	503 200

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.