



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 225 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 21
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Koppervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 287 076 | 304 878 |
| Sum inntekter | | 287 076 | 304 878 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 7 083 | 10 000 |
| Annen driftskostnad | | 137 484 | 151 874 |
| Sum kostnader | | 144 567 | 161 874 |
| Driftsresultat | | 142 508 | 143 004 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 6 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 121 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 127 |
| Annen rentekostnad | | 40 496 | 50 189 |
| Sum finanskostnader | | 40 496 | 50 189 |
| Netto finans | | -40 496 | -50 062 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 102 012 | 92 942 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 21 364 | 16 781 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 80 648 | 76 161 |
| Årsresultat | | 80 648 | 76 161 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 80 648 | 76 161 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 80 648 | 76 161 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 041 623 | 3 041 623 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 4 167 | 11 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 045 790 | 3 052 873 |
| Sum anleggsmidler | | 3 045 790 | 3 052 873 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 9 696 |
| Sum fordringer | | 0 | 9 696 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 968 | 57 374 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 968 | 57 374 |
| Sum omløpsmidler | | 29 968 | 67 070 |
| SUM EIENDELER | | 3 075 758 | 3 119 943 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 139 551 | 139 551 |
| Sum innskutt egenkapital | | 169 551 | 169 551 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 498 769 | 418 121 |
| Sum opptjent egenkapital | | 498 769 | 418 121 |
| Sum egenkapital | | 668 320 | 587 672 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 929 107 | 1 081 831 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 069 666 | 1 069 666 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 998 773 | 2 151 497 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 998 773 | 2 151 497 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 21 364 | 16 781 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 387 301 | 363 992 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 408 665 | 380 773 |
| Sum gjeld | | 2 407 438 | 2 532 270 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 075 758 | 3 119 942 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295372

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 225 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 21
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Koppervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 225 993
AKTIVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 287 076 | 304 878 |
| Sum inntekter | | 287 076 | 304 878 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 7 083 | 10 000 |
| Annen driftskostnad | | 137 484 | 151 874 |
| Sum kostnader | | 144 567 | 161 874 |
| Driftsresultat | | 142 508 | 143 004 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 6 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 121 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 127 |
| Annen rentekostnad | | 40 496 | 50 189 |
| Sum finanskostnader | | 40 496 | 50 189 |
| Netto finans | | -40 496 | -50 062 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 102 012 | 92 942 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 21 364 | 16 781 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 80 648 | 76 161 |
| Årsresultat | | 80 648 | 76 161 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 80 648 | 76 161 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 80 648 | 76 161 |



Organisasjonsnr: 999 225 993
AKTIVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 041 623 | 3 041 623 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 4 167 | 11 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 045 790 | 3 052 873 |
| Sum anleggsmidler | | 3 045 790 | 3 052 873 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|---|-------|
| Kundefordringer | | 0 | 9 696 |
| Sum fordringer | | 0 | 9 696 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 968 | 57 374 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 968 | 57 374 |
| Sum omløpsmidler | | 29 968 | 67 070 |

SUM EIENDELER 3 075 758 3 119 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 139 551 | 139 551 |
| Sum innskutt egenkapital | | 169 551 | 169 551 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 498 769 | 418 121 |
| Sum opptjent egenkapital | | 498 769 | 418 121 |

Sum egenkapital 668 320 587 672

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 929 107 | 1 081 831 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 069 666 | 1 069 666 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 998 773 | 2 151 497 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 998 773 | 2 151 497 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 21 364 | 16 781 |
| Annen kortsiktig gjeld | 387 301 | 363 992 |
| Sum kortsiktig gjeld | 408 665 | 380 773 |
| Sum gjeld | 2 407 438 | 2 532 270 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 075 758 | 3 119 942 |



Organisasjonsnr: 999 225 993
AKTIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3336622.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3336622.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 290833.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3045789.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7083.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AKTIVA EIENDOM AS

999 225 993

Regnskapsår
01.01.2021 - 31.12.2021

Penneo Dokumentnøkkel: 6PL13-GTMJ5-TKQ00-EK6ZF-81EEM-P5ZV7



AKTIVA EIENDOM AS
999 225 993

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 287 076 | 304 878 |
| Sum driftsinntekter | | 287 076 | 304 878 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -7 083 | -10 000 |
| Annen driftskostnad | | -137 484 | -151 874 |
| Sum driftskostnader | | -144 567 | -161 874 |
| Driftsresultat | | 142 508 | 143 004 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 6 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 121 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 127 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -40 496 | -50 189 |
| Sum finanskostnader | | -40 496 | -50 189 |
| Netto finans | | -40 496 | -50 062 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 102 012 | 92 942 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -21 364 | -16 781 |
| Ordinært resultat | | 80 648 | 76 161 |
| Årsresultat | | 80 648 | 76 161 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 80 648 | 76 161 |
| Sum overføringer | | 80 648 | 76 161 |

Penneo Dokumentnøkkel: 6PL13-GTMJS-TKQ00-EK6ZF-81EEM-P5ZV7



AKTIVA EIENDOM AS
999 225 993

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 041 623 | 3 041 623 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 4 167 | 11 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 045 790 | 3 052 873 |
| Sum anleggsmidler | | 3 045 790 | 3 052 873 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 9 696 |
| Sum fordringer | | 0 | 9 696 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 968 | 57 374 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 968 | 57 374 |
| Sum omløpsmidler | | 29 968 | 67 070 |
| SUM EIENDELER | | 3 075 758 | 3 119 942 |

Penneo Dokumentnøkkel: 6PL13-GTMJS-TKQ00-EK6ZF-81EEM-P5ZV7



AKTIVA EIENDOM AS
999 225 993

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 139 551 | 139 551 |
| Sum innskutt egenkapital | | 169 551 | 169 551 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 498 769 | 418 121 |
| Sum opptjent egenkapital | | 498 769 | 418 121 |
| Sum egenkapital | | 668 320 | 587 672 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 929 107 | 1 081 831 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 069 666 | 1 069 666 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 998 773 | 2 151 497 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 21 364 | 16 781 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 387 301 | 363 992 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 408 665 | 380 773 |
| Sum gjeld | | 2 407 438 | 2 532 270 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 075 758 | 3 119 942 |

Tønsberg, 04.05.2022

Rune Anders Daviknes
Styrets leder

Ola Koppervik
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6PL13-GTMIJ5-TKQ00-EK6ZF-81EEM-PSZV7



AKTIVA EIENDOM AS
999 225 993

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 6PUB-GTMJS-TKQ00-EK6ZF-8TEEM-P5ZV7



AKTIVA EIENDOM AS
999 225 993

Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 929 107 | 1 081 831 |
| Sum gjeld | 929 107 | 1 081 831 |

Mer om pantstillelser og garantier

Av langsiktig gjeld på kr 929 107 forfaller kr 523 000 om mer enn 5 år

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 336 622 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 336 622 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -290 833 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 045 789 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 7 083 |

Penneo Dokumentnøkkel: 6PL13-GTMJ5-TKQ00-EK6ZF-81EEM-P5ZV7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Anders Daviknes

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1117393

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-05-09 10:02:54 UTC



Ola Koppervik

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1509451

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-10 07:38:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6PL13-GTMJ5-TKQ00-EK6ZF-8TEEM-P5ZV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>