



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 324 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASK BOLIG AS
Forretningsadresse: Strømnesveien 1
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYNVIS CARLSIGURD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 445	137 600
Sum inntekter		282 445	137 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 600	27 200
Annen driftskostnad		141 454	91 378
Sum kostnader		210 054	118 578
Driftsresultat		72 391	19 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	122
Sum finansinntekter		1	122
Annen rentekostnad		187 985	83 909
Sum finanskostnader		187 985	83 909
Netto finans		-187 984	-83 787
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-115 593	-64 765
Skattekostnad på ordinært resultat	2		1 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 593	-65 936
Årsresultat	6	-115 593	-65 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 593	-65 936
Totalresultat		-115 593	-65 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 593	-65 936
Sum overføringer og disponeringer		-115 593	-65 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 765 472	3 244 270
Sum varige driftsmidler	3	6 765 472	3 244 270
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		400	
Sum finansielle anleggsmidler		400	
Sum anleggsmidler		6 765 872	3 244 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 750
Sum fordringer			9 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 433	5 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 433	5 994
Sum omløpsmidler		27 433	15 744
SUM EIENDELER		6 793 305	3 260 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		185 681	70 088
Sum opptjent egenkapital		-185 681	-70 088
Sum egenkapital	6	814 319	929 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 803 751	2 203 330
Langsiktig konserngjeld		80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 883 751	2 283 330
Sum langsiktig gjeld		5 883 751	2 283 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 277	29 015
Kortsiktig konserngjeld		10 616	
Annen kortsiktig gjeld		71 342	17 757
Sum kortsiktig gjeld		95 235	46 772
Sum gjeld		5 978 986	2 330 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 793 305	3 260 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 831735

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 324 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASK BOLIG AS
Forretningsadresse: Strømmesveien 1
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYNVIS CARLSIGURD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 324 224
ASK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 445	137 600
Sum inntekter		282 445	137 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 600	27 200
Annen driftskostnad		141 454	91 378
Sum kostnader		210 054	118 578
Driftsresultat		72 391	19 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	122
Sum finansinntekter		1	122
Annen rentekostnad		187 985	83 909
Sum finanskostnader		187 985	83 909
Netto finans		-187 984	-83 787
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-115 593	-64 765
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-115 593	-65 936
Årsresultat	6	-115 593	-65 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 593	-65 936
Totalresultat		-115 593	-65 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 593	-65 936
Sum overføringer og disponeringer		-115 593	-65 936



Organisasjonsnr: 923 324 224
ASK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

6 765 472

3 244 270

Sum varige driftsmidler

3

6 765 472

3 244 270

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

400

Sum finansielle

anleggsmidler

400

Sum anleggsmidler

6 765 872

3 244 270

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 750

Sum fordringer

9 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

27 433

5 994

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

27 433

5 994

Sum omløpsmidler

27 433

15 744

SUM EIENDELER

6 793 305

3 260 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

185 681

70 088

Sum opptjent egenkapital

-185 681

-70 088



Sum egenkapital	6	814 319	929 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 803 751	2 203 330
Langsiktig konserngjeld		80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 883 751	2 283 330
Sum langsiktig gjeld		5 883 751	2 283 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 277	29 015
Kortsiktig konserngjeld		10 616	
Annen kortsiktig gjeld		71 342	17 757
Sum kortsiktig gjeld		95 235	46 772
Sum gjeld		5 978 986	2 330 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 793 305	3 260 014



Organisasjonsnr: 923 324 224
ASK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Carl-Sigurd Synvis
2022-07-11



Årsregnskap 2021

Ask Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



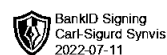
Org.nr.: 923 324 224



ASK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		282 445	137 600
Sum driftsinntekter		282 445	137 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 600	27 200
Annen driftskostnad		141 454	91 378
Sum driftskostnader		210 054	118 578
Driftsresultat		72 391	19 022
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	122
Annen rentekostnad		187 985	83 909
Resultat av finansposter		-187 984	-83 787
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-115 593	-64 765
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	1 171
Ordinært resultat		-115 593	-65 936
Årsresultat	6	-115 593	-65 936
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		115 593	65 936
Sum overføringer		-115 593	-65 936



BankID Signing
Carl-Sigurd Synvis
2022-07-11

ASK BOLIG AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 765 472	3 244 270
Sum varige driftsmidler	3	6 765 472	3 244 270
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		400	0
Sum finansielle anleggsmidler		400	0
Sum anleggsmidler		6 765 872	3 244 270
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 750
Sum fordringer		0	9 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 433	5 994
Sum omløpsmidler		27 433	15 744
Sum eiendeler		6 793 305	3 260 014



ASK BOLIG AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-185 681	-70 088
Sum opptjent egenkapital		-185 681	-70 088
Sum egenkapital	6	814 319	929 912
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 803 751	2 203 330
Langsiktig konserngjeld		80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 883 751	2 283 330
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 277	29 015
Konserngjeld		10 616	0
Annen kortsiktig gjeld		71 342	17 757
Sum kortsiktig gjeld		95 235	46 772
Sum gjeld		5 978 986	2 330 102
Sum egenkapital og gjeld		6 793 305	3 260 014

30.06.2022
Styret i Ask Bolig AS

SYNVIS CARLSIGURD
styreleder/daglig leder



ASK BOLIG AS AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ask Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



ASK BOLIG AS AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 171
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 171
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-115 593	-64 765
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 600	27 200
Skattepliktig inntekt	-46 993	-37 565
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

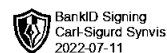
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-95 800	-27 200	68 600
Sum	-95 800	-27 200	68 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 881	-42 888	46 993
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	185 681	70 088	-115 593
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 850	-15 419	25 431

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 271 470	3 271 470
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 271 470	3 271 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	59 900	59 900
= Bokført verdi 31.12.21	3 211 570	3 211 570
Årets ordinære avskrivninger	32 700	32 700
Økonomisk levetid	100 år	



BankID Signing
Carl-Sigurd Synvis
2022-07-11

ASK BOLIG AS AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 803 751	0
Sum	5 803 751	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ASK BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SYNVIS CARLSIGURD	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SYNVIS CARLSIGURD	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Uddeket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	-70 088	929 912
Årets resultat		-115 593	-115 593
Pr 31.12.2021	1 000 000	-185 681	814 319



adb regnskap

Org.nr. 919497653MVA

Til ledelsen i Ask Bolig AS, organisasjonsnummer 923324224.

Vi har bistått Ask Bolig AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. – 115 593. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 814 319 av balansesummen på kr. 6 793 305.

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenestefomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- utført bokføringen i samsvar med bokføringsloven med forskrifter og god bokføringsskikk, herunder påsett at dokumentasjon av bokførte opplysninger tilfredsstiller krav gitt i eller i medhold av lov og for øvrig viser de bokførte opplysningenes berettigelse, og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokførte opplysninger og årsregnskap
- tatt stilling til bruk av bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatte- og avgiftsmessig behandling ved bokføring av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på en avstemt og dokumentert saldobalanse
- drøftet eventuelle usikkerheter, vurderinger, estimater og andre vesentlige spørsmål knyttet til årsregnskapet med oppdragsgiver
- vurdert dokumentasjonen av eventuelle vesentlige beløp som har fremstått som urimelige eller usannsynlige
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Asker 30/6-2022
Adb Regnskap AS
Anita Kjos
Autorisert regnskapsfører

Adb Regnskap AS	Adb Regnskap AS	Telefon:	E-Mail	Bankgiro:
Postboks 71	Strøket 7	66 75 88 30	post@adbregnskap.no	8101.86.83245
1371 ASKER	1370 ASKER	Fax:	Web	
		66 75 88 40	www.adbregnskap.no	