



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 504 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset Borg AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 006 712	8 559 786
Sum inntekter		8 006 712	8 559 786
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 602 789	1 751 100
Annen driftskostnad	2	4 788 857	2 131 894
Sum kostnader		6 391 646	3 882 994
Driftsresultat		1 615 066	4 676 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 296	63 135
Sum finansinntekter		37 296	63 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	329 291	373 029
Annen rentekostnad		-12 109	13 242
Sum finanskostnader		317 182	386 271
Netto finans		-279 887	-323 136
Ordinært resultat før skattekostnad		1 335 180	4 353 656
Skattekostnad på ordinært resultat	4	293 739	957 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 041 441	3 395 852
Årsresultat		1 041 441	3 395 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 041 441	3 395 852
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	1 931 407	4 082 710
Overføringer annen egenkapital	7	-889 967	-686 858
Sum overføringer og disponeringer		1 041 441	3 395 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 551 070	28 137 059
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	65 816	82 616
Sum varige driftsmidler		26 616 886	28 219 675
Sum anleggsmidler		26 616 886	28 219 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		406 667	645 526
Andre kortsiktige fordringer		199 815	119 461
Sum fordringer		606 482	764 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 532 992	6 315 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 992	6 315 423
Sum omløpsmidler		2 139 474	7 080 409
SUM EIENDELER		28 756 360	35 300 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 878 000	1 878 000
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 290 843	1 290 843
Sum innskutt egenkapital		4 168 843	4 168 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 392 673	2 282 639
Sum opptjent egenkapital		1 392 673	2 282 639
Sum egenkapital		5 561 516	6 451 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 537 580	2 788 597
Sum avsetninger for forpliktelser		2 537 580	2 788 597
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 100 085	19 062 168
Sum annen langsiktig gjeld		17 100 085	19 062 168
Sum langsiktig gjeld		19 637 665	21 850 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		634 329	215 819
Skyldig offentlige avgifter			225 579
Kortsiktig konserngjeld	3	2 564 193	5 720 735
Annen kortsiktig gjeld		358 656	835 704
Sum kortsiktig gjeld		3 557 178	6 997 837
Sum gjeld		23 194 844	28 848 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 756 360	35 300 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674682

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 504 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset Borg AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 504 416
RISHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 006 712	8 559 786
Sum inntekter		8 006 712	8 559 786
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 602 789	1 751 100
Annen driftskostnad	2	4 788 857	2 131 894
Sum kostnader		6 391 646	3 882 994
Driftsresultat		1 615 066	4 676 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 296	63 135
Sum finansinntekter		37 296	63 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	329 291	373 029
Annen rentekostnad		-12 109	13 242
Sum finanskostnader		317 182	386 271
Netto finans		-279 887	-323 136
Ordinært resultat før skattekostnad		1 335 180	4 353 656
Skattekostnad på ordinært resultat	4	293 739	957 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 041 441	3 395 852
Årsresultat		1 041 441	3 395 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 041 441	3 395 852
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	1 931 407	4 082 710
Overføringer annen egenkapital	7	-889 967	-686 858
Sum overføringer og disponeringer		1 041 441	3 395 852



Organisasjonsnr: 946 504 416
RISHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 551 070	28 137 059
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	65 816	82 616
Sum varige driftsmidler		26 616 886	28 219 675

Sum anleggsmidler 26 616 886 28 219 675

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		406 667	645 526
Andre kortsiktige fordringer		199 815	119 461
Sum fordringer		606 482	764 987

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 532 992	6 315 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 992	6 315 423

Sum omløpsmidler 2 139 474 7 080 409

SUM EIENDELER 28 756 360 35 300 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	1 878 000	1 878 000
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 290 843	1 290 843
Sum innskutt egenkapital		4 168 843	4 168 843

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 392 673	2 282 639
Sum opptjent egenkapital		1 392 673	2 282 639

Sum egenkapital 5 561 516 6 451 482



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 537 580	2 788 597
Sum avsetninger for forpliktelse		2 537 580	2 788 597
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 100 085	19 062 168
Sum annen langsiktig gjeld		17 100 085	19 062 168
Sum langsiktig gjeld		19 637 665	21 850 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		634 329	215 819
Skyldig offentlige avgifter			225 579
Kortsiktig konserngjeld	3	2 564 193	5 720 735
Annen kortsiktig gjeld		358 656	835 704
Sum kortsiktig gjeld		3 557 178	6 997 837
Sum gjeld		23 194 844	28 848 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 756 360	35 300 084



Organisasjonsnr: 946 504 416
RISHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25580.00	73.42	1878000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rishaug Gruppen AS	25580.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	25580.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Rishaug Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 946504416

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Rishaug Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 006 712	8 559 786
Sum driftsinntekter		8 006 712	8 559 786
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 602 789	1 751 100
Annen driftskostnad	2	4 788 857	2 131 894
Sum driftskostnader		6 391 646	3 882 994
DRIFTSRESULTAT		1 615 066	4 676 791
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 296	63 135
Sum finansinntekter		37 296	63 135
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	329 291	373 029
Annen rentekostnad		(12 109)	13 242
Sum finanskostnader		317 182	386 271
NETTO FINANSPOSTER		(279 887)	(323 136)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 335 180	4 353 656
Skattekostnad på ordinært resultat	4	293 739	957 804
ORDINÆRT RESULTAT		1 041 441	3 395 852
ÅRSRESULTAT		1 041 441	3 395 852
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	7	1 931 407	4 082 710
Overføringer annen egenkapital	7	(889 967)	(686 858)
SUM OVERF. OG DISP.		1 041 441	3 395 852



Rishaug Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 551 070	28 137 059
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	65 816	82 616
Sum varige driftsmidler		26 616 886	28 219 675
SUM ANLEGGSMIDLER		26 616 886	28 219 675
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		406 667	645 526
Andre kortsiktige fordringer		199 815	119 461
Sum fordringer		606 482	764 987
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 532 992	6 315 423
SUM OMLØPSMIDLER		2 139 474	7 080 409
SUM EIENDELER		28 756 360	35 300 085



Rishaug Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 878 000	1 878 000
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 290 843	1 290 843
Sum innskutt egenkapital		4 168 843	4 168 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 392 673	2 282 639
Sum opptjent egenkapital		1 392 673	2 282 639
SUM EGENKAPITAL		5 561 516	6 451 482
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 537 580	2 788 597
Sum avsetning for forpliktelser		2 537 580	2 788 597
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	17 100 085	19 062 168
Sum annen langsiktig gjeld		17 100 085	19 062 168
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 637 665	21 850 765
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		634 329	215 819
Skyldig offentlige avgifter		0	225 579
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 564 193	5 720 735
Annen kortsiktig gjeld		358 656	835 704
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 557 178	6 997 837
SUM GJELD		23 194 844	28 848 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 756 360	35 300 084

Trondheim, 07.07.21

Roar Arntzen
Styrets leder

Bjørn Rishaug
Styremedlem

Geir Hatling
Styremedlem

Nicolai Brodtkorb
Daglig leder



Rishaug Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over regnskapsperioden. Andre inntekter inntektsføres når inntekten er opptjent. Felleskostnader som er viderebelastet leietakerne er inntektsført ved fakturering av a-kontobeklp og avregninger.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rishaug Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Beløp i hele tusen			
Ansk.kost pr. 1/1	65 818	175	65 993
Ansk.kost pr. 31/12	65 818	175	65 993
Akk. av/nedskr. pr 1/1	37 681	92	37 773
+ Ord. avskrivninger	1 586	17	1 603
Akk. av/nedskr. 31/12	39 267	109	39 376
Balansef. verdi 31/12	26 551	66	26 617
Procentsats avskr.	2-20	14-14	

Note 2 - Lønnskostnader og honorarer

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret de siste 2 år

Daglig leder er innleid og honorar til daglig leder inngår som del av forvaltningskostnadene.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp
(inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.):

	I år	I fjor
Revisjon	25 210	17 644
Totalt	25 210	17 644



Rishaug Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	2 564 193	5 720 735
Langsiktig gjeld	17 100 085	17 100 085

Avgitt konsernbidrag utgjør det balanseførte beløpet for kortsiktig gjeld.

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	329 291
-------------------------------------	---------

Det er ikke avtalt nedbetalingsprofil på konserninterne lån. Lånene er renteberegnet.

All gjeld forfaller før 5 år etter balansedagen.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 335 180
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	1 335 180
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	1 140 983
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 476 163
- Ytet konsernbidrag	2 476 163
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	544 756
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-251 016
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	293 740
= Skattekostnad i resultatregnskapet	293 739

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	544 756
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-544 756
= Betalbar skatt i balansen	0



Rishaug Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 916 812	11 588 125
+ Utestående fordringer	-252 207	0
+ Gevinst- og tapskonto	869 853	1 087 316
Sum positive skatteøkende forskjeller	11 786 665	12 675 441
Sum negative skatteøkende forskjeller	252 207	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	11 534 458	12 675 441
Balanseført utsatt skatt	2 537 580	2 788 597

Note 6 - Egenkapital- og aksjonærinformasjon

Selskapet har 25580 aksjer hver pålydende kr 73, samlet aksjekapital utgjør kr 1 878 000. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Rishaug Gruppen AS	25 580	100%

Note 7 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 878 000	1 000 000	1 290 843	2 282 639	6 451 482
Årets resultat	0	0	0	1 041 441	1 041 441
-Ytet konsernbidrag	0	0	0	-1 931 407	-1 931 407
=Pr 31.12.	1 878 000	1 000 000	1 290 843	1 392 673	5 561 516

Note 8 - Covid-19

Myndighetspålagte restriksjoner, som ble innført i samfunnet i mars 2020 som følge av utbredelse av Covid19-viruset, forventes på generelt grunnlag å kunne påvirke enkelte leietakeres virksomhet og fremtidige betalingsevne dersom restriksjonene vedvarer over tid. Dette kan medføre økt usikkerhet knyttet til selskapets leieinntekter og inntjening på både kort og lang sikt. Eiendommen driftes for øvrig normalt med de tilpasninger av driftsrutiner og driftstider som er nødvendige sett i forhold til aktivitetsnivået på eiendommen.



Til generalforsamlingen i Rishaug Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rishaug Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rishaug Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 7. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-07-07 17:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.