



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 10 NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	4 672 376	
Sum inntekter		4 672 376	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	566 821	
Annen driftskostnad	4	2 265 539	
Sum kostnader		2 832 360	
Driftsresultat		1 840 016	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 900	
Sum finansinntekter		44 900	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325 001	
Sum finanskostnader		325 001	
Netto finans		-280 101	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 559 915	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	343 181	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 216 734	0
Årsresultat		1 216 734	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		179 715	
Avgitt konsernbidrag		1 170 000	
Overført fra annen egenkapital		-132 981	
Sum overføringer og disponeringer		1 216 734	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 736 003	
Sum varige driftsmidler		9 736 003	
Sum anleggsmidler		9 736 003	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	42 150	
Andre kortsiktige fordringer	6	41 490	
Sum fordringer		83 640	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 238	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 238	
Sum omløpsmidler		369 878	0
SUM EIENDELER		10 105 881	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	534 375	
Annen innskutt egenkapital	8	1 500 000	
Sum innskutt egenkapital		2 034 375	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8	1 972 783	
Sum opptjent egenkapital		1 972 783	
Sum egenkapital		4 007 158	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	325 724	
Sum avsetninger for forpliktelser		325 724	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 325 724	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	239 796	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	533 202	
Sum kortsiktig gjeld		772 998	
Sum gjeld		6 098 722	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 105 880	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489228

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 10 NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 990 638 152
RINGVEIEN 10 NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	4 672 376	
Sum inntekter		4 672 376	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	566 821	
Annen driftskostnad	4	2 265 539	
Sum kostnader		2 832 360	
Driftsresultat		1 840 016	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 900	
Sum finansinntekter		44 900	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325 001	
Sum finanskostnader		325 001	
Netto finans		-280 101	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 559 915	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	343 181	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 216 734	0
Årsresultat		1 216 734	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		179 715	
Avgitt konsernbidrag		1 170 000	
Overført fra annen egenkapital		-132 981	
Sum overføringer og disponeringer		1 216 734	



Organisasjonsnr: 990 638 152
RINGVEIEN 10 NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 736 003	
Sum varige driftsmidler		9 736 003	

Sum anleggsmidler		9 736 003	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	6	42 150	
Andre kortsiktige fordringer	6	41 490	
Sum fordringer		83 640	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 238	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 238	

Sum omløpsmidler		369 878	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		10 105 881	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	534 375	
Annen innskutt egenkapital	8	1 500 000	
Sum innskutt egenkapital		2 034 375	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 972 783	
Sum opptjent egenkapital		1 972 783	

Sum egenkapital		4 007 158	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	325 724	
Sum avsetninger for forpliktelseser		325 724	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 325 724	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	239 796	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	533 202	
Sum kortsiktig gjeld		772 998	
Sum gjeld		6 098 722	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 105 880	0



Organisasjonsnr: 990 638 152
RINGVEIEN 10 NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
10

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Ringveien 10 Næringsbygg AS

Org.nr.: 990 638 152

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: DHQ0-7AEUA-178P6-1CM8O-W0NNE-H08XH



Ringveien 10 Næringsbygg AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	4 672 376	4 352 960
Sum driftsinntekter		4 672 376	4 352 960
Avskrivninger	3	-566 821	-566 821
Andre driftskostnader	4	-2 265 539	-886 789
Sum driftskostnader		-2 832 360	-1 453 610
Driftsresultat		1 840 016	2 899 350
Andre renteinntekter		44 900	17 237
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-325 001	-476 724
Sum finansposter		-280 101	-459 487
Ordinært resultat før skattekostnad		1 559 915	2 439 863
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-343 181	-536 770
Årsresultat		1 216 734	1 903 093
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		132 981	109 761
Avgitt konsemdrag		-1 170 000	-1 560 000
Avsatt konsemdrag		-179 715	-452 854
Sum disponeringer / dekket		-1 216 734	-1 903 093

Penneo Dokumentnøkkel: DHQ10-7AEUA-178P6-1CM8O-WONNE-F08XH



Ringveien 10 Næringsbygg AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 736 003	10 302 824
Sum varige driftsmidler		9 736 003	10 302 824
SUM ANLEGGSMIDLER		9 736 003	10 302 824
Kundefordringer	6	42 150	36 681
Andre kortsiktige fordringer	6	41 490	116 098
Sum fordringer		83 640	152 779
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 238	107 198
SUM OMLØPSMIDLER		369 878	259 977
SUM EIENDELER		10 105 880	10 562 800

Penneo Dokumentnøkkel: DHQ0-7AEUA-178P6-1CM8O-W0NNE-F08XF



Ringveien 10 Næringsbygg AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	534 375	534 375
Annen innskutt egenkapital	8	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 034 375	2 034 375
Annen egenkapital	8	1 972 783	2 105 764
Sum opptjent egenkapital		1 972 783	2 105 764
SUM EGENKAPITAL		4 007 158	4 140 139
Utsatt skatt	5	325 724	363 231
Sum avsetninger for forpliktelser		325 724	363 231
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Leverandørgjeld	6	239 796	146 444
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	533 202	912 987
Sum kortsiktig gjeld		772 999	1 059 430
SUM GJELD		6 098 722	6 422 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 105 880	10 562 800

Oslo, 03.05.2024

Styret i Ringveien 10 Næringsbygg AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DHQ0-7AEUA-178P6-1CM8O-W0NNE-H08XH



Ringveien 10 Næringsbygg AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Ringveien 10 Næringsbygg AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Gjøvik kommune som leies ut til Møller Bil Innlandet AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 616 857	5 889 680	1 606 597	21 113 135
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 616 857	5 889 680	1 606 597	21 113 135
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-7 809 901	-3 567 231	0	-11 377 132
Balanseført verdi 31.12.2023	5 806 956	2 322 449	1 606 597	9 736 003
Årets avskrivninger	272 337	294 484	0	566 821
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	28 000	23 600
Annen bistand	0	0
Sum	28 000	23 600

Penneo Dokumentnøkkel: DHQ10-7AEUA-178P6-1CM8O-W0NNE-H08XH

Ringveien 10 Næringsbygg AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	-170 488	1 480 561	1 651 049
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-170 488	1 480 561	1 651 049
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-170 488	1 480 561	1 651 049
Utsatt skatt / skattefordel	-37 507	325 723	363 231
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-37 507	325 723	363 231

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 559 915	2 439 863
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 559 915	2 439 863
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	170 488	140 719
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 730 403	2 580 582
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 730 403	-2 580 582
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	380 689	567 728
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-37 507	-30 958
Skattekostnad i resultatregnskapet	343 181	536 770
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 559 915	2 439 863
Beregnet skatt	343 181	536 770
Skattekostnad i resultatregnskapet	343 181	536 770
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	380 689	567 728
Skattevirkning av konsernbidrag	-380 689	-567 728
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: DHQ0-7AEUA-178P6-1CM80-WONNE-H08XH

**Ringveien 10 Næringsbygg AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 6 Fordringer og gjeld**

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 534 375 består av 534 375 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ringveien 10 Holding AS	Ordinære	534 375	100 %	100 %
Sum		534 375	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Utt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	534 375	1 500 000	2 105 764	4 140 139
Avgitt tilleggskonsemdrag med skattemessig virkning	0	0	-1 170 000	-1 170 000
Årets resultat	0	0	1 216 734	1 216 734
Avsatt konsemdrag med skattemessig virkning	0	0	-179 715	-179 715
Egenkapital 31.12.2023	534 375	1 500 000	1 972 783	4 007 158

Note 9 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Avsatt konsemdrag	230 403	580 582
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	81 918	87 794
Annen gjeld til foretak i samme konsern	220 881	244 611
Sum	533 202	912 987

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: DHQ10-7AEUA-178P6-1CM8C-W0NNE-H08XH



Ringveien 10 Næringsbygg AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-07 15:55:55 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-08 09:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: DHQ10-7AEUA-178P6-1CM80-WONNE-H08XH



berge lundal

Til generalforsamlingen i Ringveien 10 Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringveien 10 Næringsbygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Ringveien 10 Næringsbygg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/05/2024 10:53:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.