



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 149 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 24B AS
Forretningsadresse: Østerliveien 13C
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 877 709	1 844 130
Annen driftsinntekt		297 578	364 049
Sum inntekter		2 175 287	2 208 178
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 375	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	660 081	659 297
Annen driftskostnad		759 944	1 101 577
Sum kostnader		1 430 400	1 760 874
Driftsresultat		744 886	447 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 718	574
Sum finansinntekter		2 718	574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 610 963	1 575 994
Annen rentekostnad			1 142
Sum finanskostnader		1 610 963	1 577 136
Netto finans		-1 608 245	-1 576 562
Resultat før skattekostnad		-863 359	-1 129 259
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-863 359	-1 129 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-863 359	-1 129 259
Totalresultat		-863 359	-1 129 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-863 359	-1 129 259
Sum overføringer og disponeringer	5	-863 359	-1 129 259



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 536 717	24 104 603
Maskiner og anlegg	3	76 458	168 653
Sum varige driftsmidler		23 613 175	24 273 256
Sum anleggsmidler		23 613 175	24 273 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		614 359	789 568
Andre kortsiktige fordringer		32 662	35 877
Konsernfordringer		145 051	8 107 926
Sum fordringer		792 072	8 933 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 091 709	331 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 091 709	331 028
Sum omløpsmidler		1 883 781	9 264 399
SUM EIENDELER		25 496 956	33 537 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 441 728	6 441 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		6 471 728	6 471 728
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	863 359	
Sum opptjent egenkapital		-863 359	
Sum egenkapital	5	5 608 369	6 471 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		19 256 661	26 145 698
Sum annen langsiktig gjeld		19 256 661	26 145 698
Sum langsiktig gjeld		19 256 661	26 145 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 368	288 771
Skyldig offentlige avgifter		2 439	73 706
Annen kortsiktig gjeld		425 119	557 750
Sum kortsiktig gjeld		631 925	920 228
Sum gjeld		19 888 586	27 065 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 496 956	33 537 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717289

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 149 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 24B AS
Forretningsadresse: Østerliveien 13C
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 921 149 069
BØLERVEIEN 24B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 877 709	1 844 130
Annen driftsinntekt		297 578	364 049
Sum inntekter		2 175 287	2 208 178
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 375	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	660 081	659 297
Annen driftskostnad		759 944	1 101 577
Sum kostnader		1 430 400	1 760 874
Driftsresultat		744 886	447 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 718	574
Sum finansinntekter		2 718	574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 610 963	1 575 994
Annen rentekostnad			1 142
Sum finanskostnader		1 610 963	1 577 136
Netto finans		-1 608 245	-1 576 562
Resultat før skattekostnad		-863 359	-1 129 259
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-863 359	-1 129 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-863 359	-1 129 259
Totalresultat		-863 359	-1 129 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-863 359	-1 129 259
Sum overføringer og disponeringer	5	-863 359	-1 129 259



Organisasjonsnr: 921 149 069
BØLERVEIEN 24B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	23 536 717	24 104 603
Maskiner og anlegg	3	76 458	168 653
Sum varige driftsmidler		23 613 175	24 273 256
Sum anleggsmidler		23 613 175	24 273 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		614 359	789 568
Andre kortsiktige fordringer		32 662	35 877
Konsernfordringer		145 051	8 107 926
Sum fordringer		792 072	8 933 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 091 709	331 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 091 709	331 028
Sum omløpsmidler		1 883 781	9 264 399
SUM EIENDELER		25 496 956	33 537 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 441 728	6 441 728
Sum innskutt egenkapital		6 471 728	6 471 728
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	863 359	
Sum opptjent egenkapital		-863 359	
Sum egenkapital	5	5 608 369	6 471 728



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	19 256 661		26 145 698
Sum annen langsiktig gjeld	19 256 661		26 145 698
Sum langsiktig gjeld	19 256 661		26 145 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	204 368		288 771
Skyldig offentlige avgifter	2 439		73 706
Annen kortsiktig gjeld	425 119		557 750
Sum kortsiktig gjeld	631 925		920 228
Sum gjeld	19 888 586		27 065 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 496 956		33 537 654



Organisasjonsnr: 921 149 069
BØLERVEIEN 24B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR



Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Bølerveien 24B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bølerveien 24B AS som viser et underskudd på kr 863 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. juli 2025
VIDI REVISJON AS

Loyd Espen Fagereng
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap

2024

Bølerveien 24b AS

Org.nr.: 921 149 069



Bølerveien 24b AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 877 709	1 844 130
Annen driftsinntekt		297 578	364 049
Sum driftsinntekter		<u>2 175 287</u>	<u>2 208 178</u>
Lønnskostnad	2	10 375	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	660 081	659 297
Annen driftskostnad		759 944	1 101 577
Sum driftskostnader		<u>1 430 400</u>	<u>1 760 874</u>
Driftsresultat		<u>744 886</u>	<u>447 304</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 718	574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 610 963	1 575 994
Annen rentekostnad		0	1 142
Resultat av finansposter		<u>-1 608 245</u>	<u>-1 576 562</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-863 359</u>	<u>-1 129 259</u>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		<u>-863 359</u>	<u>-1 129 259</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		863 359	1 129 259
Sum overføringer	5	<u>-863 359</u>	<u>-1 129 259</u>



Bølerveien 24b AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 536 717	24 104 603
Maskiner og anlegg	3	76 458	168 653
Sum varige driftsmidler		<u>23 613 175</u>	<u>24 273 256</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 613 175</u>	<u>24 273 256</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		614 359	789 568
Andre kortsiktige fordringer		32 662	35 877
Konsernfordringer		145 051	8 107 926
Sum fordringer		<u>792 072</u>	<u>8 933 371</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 091 709	331 028
Sum omløpsmidler		<u>1 883 781</u>	<u>9 264 399</u>
Sum eiendeler		<u>25 496 956</u>	<u>33 537 654</u>



Bølerveien 24b AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 441 728	6 441 728
Sum innskutt egenkapital		<u>6 471 728</u>	<u>6 471 728</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-863 359	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-863 359</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 608 369</u>	<u>6 471 728</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		19 256 661	26 145 698
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 256 661</u>	<u>26 145 698</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		204 368	288 771
Skyldig offentlige avgifter		2 439	73 706
Annen kortsiktig gjeld		425 119	557 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>631 925</u>	<u>920 228</u>
Sum gjeld		<u>19 888 586</u>	<u>27 065 926</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 496 956</u>	<u>33 537 654</u>

Oslo, 08.07.2025
Styret i Bølerveien 24b AS

Lars Andreas Løkke
styreleder

Sunniva Hermine Løkke
styremedlem/daglig leder



Bølerveien 24b AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Bølerveien 24b AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2024 ikke hatt noen ansatte, derfor heller ingen lønnskostnader.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 000 000	20 757 364	376 504	27 133 868
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 000 000	20 757 364	376 504	27 133 868
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024		3 220 647	300 046	3 520 693
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	6 000 000	17 536 717	76 458	23 613 175
Årets avskrivninger	0	567 886	92 195	660 081
Avskrivningsplan	avskrives ikke	lineær	lineær	
Økonomisk levetid		10-50 år	5 år	



Bølerveien 24b AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-863 359	-1 129 259
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	126 682	142 757
Skattepliktig inntekt	-736 677	-986 501
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	191 858	318 540	126 682
Fordringer	-133 000	-133 000	0
Sum	58 858	185 540	126 682
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 062 467	-7 325 790	736 677
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 003 609	7 140 250	-863 359
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	30 000	6 441 728	0	6 471 728
Årets resultat	0	0	-863 359	-863 359
Egenkapital 31. desember 2024	30 000	6 441 728	-863 359	5 608 369



Bølerveien 24b AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernselskap.

Pantesikret beløp pr. 31.12.2024 :	kr 35 500 000
Pantesikret restgjeld pr. 31.12.2024 i Centopia AS	kr 27 900 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	kr 23 536 717

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bølerveien 24b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Centopia AS	100	100,0	100,0