



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 177 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A HUSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørbygdvegen 183
7213 GÅSBAKKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Husa Sjømo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 033 818 | 475 000 |
| Sum inntekter | | 1 033 818 | 475 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 76 959 | 2 446 |
| Annen driftskostnad | 2 | 548 619 | 46 889 |
| Sum kostnader | | 625 578 | 49 335 |
| Driftsresultat | | 408 240 | 425 665 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 572 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 572 |
| Annen rentekostnad | | 519 782 | 1 056 |
| Sum finanskostnader | | 519 782 | 1 056 |
| Netto finans | | -519 782 | -484 |
| Resultat før skattekostnad | | -111 542 | 425 182 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -2 045 | 93 620 |
| Årsresultat | | -109 497 | 331 562 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -109 497 | 331 562 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -109 497 | 331 562 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 6 | 6 050 251 | 1 509 023 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 1 008 933 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 059 184 | 1 509 023 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7, 8 | 558 380 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 558 380 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 617 564 | 1 509 023 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 5 125 835 |
| Sum varer | | 0 | 5 125 835 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 332 536 | 593 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 293 | 77 673 |
| Sum fordringer | | 346 829 | 671 423 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 154 653 | 88 539 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 154 653 | 88 539 |
| Sum omløpsmidler | | 501 482 | 5 885 797 |
| SUM EIENDELER | | 8 119 046 | 7 394 820 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 338 937 | 448 435 |
| Sum opptjent egenkapital | | 338 937 | 448 435 |
| Sum egenkapital | | 363 367 | 472 865 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 2 045 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 2 045 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 911 339 | 5 719 137 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 911 339 | 5 719 137 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 911 339 | 5 721 182 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 565 | 81 886 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 92 620 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 24 568 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 768 206 | 1 026 267 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 844 340 | 1 200 773 |
| Sum gjeld | | 7 755 679 | 6 921 955 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 119 046 | 7 394 820 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559947

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 177 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A HUSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørbygdvegen 183
7213 GÅSBÄKKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Husa Sjømo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 177 927
A HUSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 033 818 | 475 000 |
| Sum inntekter | | 1 033 818 | 475 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 76 959 | 2 446 |
| Annen driftskostnad | 2 | 548 619 | 46 889 |
| Sum kostnader | | 625 578 | 49 335 |
| Driftsresultat | | 408 240 | 425 665 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 572 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 572 |
| Annen rentekostnad | | 519 782 | 1 056 |
| Sum finanskostnader | | 519 782 | 1 056 |
| Netto finans | | -519 782 | -484 |
| Resultat før skattekostnad | | -111 542 | 425 182 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -2 045 | 93 620 |
| Årsresultat | | -109 497 | 331 562 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -109 497 | 331 562 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -109 497 | 331 562 |



Organisasjonsnr: 927 177 927
A HUSA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1, 6 | 6 050 251 | 1 509 023 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 1 008 933 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 059 184 | 1 509 023 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | 7, 8 | 558 380 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 558 380 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 617 564 | 1 509 023 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 5 125 835 |
| Sum varer | | 0 | 5 125 835 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 332 536 | 593 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 14 293 | 77 673 |
| Sum fordringer | | 346 829 | 671 423 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 154 653 | 88 539 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 154 653 | 88 539 |
| Sum omløpsmidler | | 501 482 | 5 885 797 |
| SUM EIENDELER | | 8 119 046 | 7 394 820 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 338 937 | 448 435 |
| Sum opptjent egenkapital | | 338 937 | 448 435 |
| Sum egenkapital | | 363 367 | 472 865 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 2 045 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 2 045 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 911 339 | 5 719 137 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 911 339 | 5 719 137 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 911 339 | 5 721 182 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 565 | 81 886 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 92 620 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 24 568 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 768 206 | 1 026 267 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 844 340 | 1 200 773 |
| Sum gjeld | | 7 755 679 | 6 921 955 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 119 046 | 7 394 820 |



Organisasjonsnr: 927 177 927
A HUSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
558380.00

Mer om fordringer

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6329037.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6911339.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6050250.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Panterett i fast eiendom Gnr. 537, bnr. 74, Trondheim Kommune pålydende kr.
8.000.000,-

Mer om gjeld



Årsregnskap for
A HUSA EIENDOM AS
927177927
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



A HUSA EIENDOM AS
927 177 927

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 033 818 | 475 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 033 818 | 475 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -76 959 | -2 446 |
| Annen driftskostnad | 2 | -548 619 | -46 889 |
| Sum driftskostnader | | -625 578 | -49 335 |
| Driftsresultat | | 408 240 | 425 665 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 572 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 572 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -519 782 | -1 056 |
| Sum finanskostnader | | -519 782 | -1 056 |
| Netto finans | | -519 782 | -484 |
| Resultat før skattekostnad | | -111 542 | 425 182 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 2 045 | -93 620 |
| Årsresultat | | -109 497 | 331 562 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -109 497 | 331 562 |
| Sum overføringer | | -109 497 | 331 562 |



A HUSA EIENDOM AS
927 177 927

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 6 | 6 050 251 | 1 509 023 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 1 008 933 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 059 184 | 1 509 023 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7, 8 | 558 380 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 558 380 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 617 564 | 1 509 023 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 5 125 835 |
| Sum varer | | 0 | 5 125 835 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 332 536 | 593 750 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 293 | 77 673 |
| Sum fordringer | | 346 829 | 671 423 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 154 653 | 88 539 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 154 653 | 88 539 |
| Sum omløpsmidler | | 501 482 | 5 885 797 |
| SUM EIENDELER | | 8 119 046 | 7 394 820 |



A HUSA EIENDOM AS
927 177 927

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 338 937 | 448 435 |
| Sum opptjent egenkapital | | 338 937 | 448 435 |
| Sum egenkapital | | 363 367 | 472 865 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 2 045 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 2 045 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 911 339 | 5 719 137 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 911 339 | 5 719 137 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 565 | 81 886 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 92 620 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 24 568 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 768 206 | 1 026 267 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 844 340 | 1 200 773 |
| Sum gjeld | | 7 755 679 | 6 921 955 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 119 046 | 7 394 820 |

GÅSBAKKEN, 27.03.2025

Arnt Ove Husa
styrets leder

Lena Sjørmo Åmot
daglig leder



A HUSA EIENDOM AS
927 177 927

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



A HUSA EIENDOM AS
927 177 927

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Maskiner og anlegg | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|--------------------|---|------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 0 | 1 511 469 | 1 511 469 |
| Tilgang i året | 1 081 000 | 5 125 835 | 6 206 835 |
| Avgang i året | 0 | -587 054 | -587 054 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 1 081 000 | 6 050 250 | 7 131 250 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 | -2 446 | -2 446 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -72 067 | 0 | -72 067 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 1 008 933 | 6 050 250 | 7 059 183 |
| Årets av- og nedskrivninger | 72 067 | 4 892 | 76 959 |
| Økonomisk levetid | 10 | 0 - 20 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 92 620 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -2 045 | 1 000 |
| Skattekostnad | -2 045 | 93 620 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -111 542 | 425 182 |
| Permanente forskjeller | 4 046 | 364 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -134 839 | -4 545 |
| Skattepliktig inntekt | -242 335 | 421 000 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 92 620 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 92 620 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|--------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 9 295 | 144 134 | -134 839 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -242 335 | 242 335 |
| Netto forskjeller | 9 295 | -98 201 | 107 496 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 98 201 | -98 201 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 9 295 | 0 | 9 295 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 2 045 | 0 | 2 045 |



A HUSA EIENDOM AS
927 177 927

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -5 570 | 448 435 | 472 865 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -109 497 | -109 497 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | -5 570 | 338 937 | 363 367 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 6 329 037 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 6 911 339 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 6 050 250 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Panterett i fast eiendom Gnr. 537, bnr. 74, Trondheim Kommune pålydende kr. 8.000.000,-

Note 7 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 558 380 |
|---|---------|

Note 8 - Langsiktig fordring

Annen langsiktig fordring er periodisering av kostander rundt oppføring av plathall som leies ut.

Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 000 | 1 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Lena Husa Sjømo | 24 000 | 80,00 | Ordinære |
| Arnt Ove Husa | 6 000 | 20,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100 | |