



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	824 508 402
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GKK 52 AS
Forretningsadresse:	c/o Garder Eiendom AS Valhallavegen 12 2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Høitomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	704 050	682 704
Sum varige driftsmidler		704 050	682 704
Sum anleggsmidler		704 050	682 704
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		704 050	682 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	40 598	40 598
Overkurs	3	125 744	125 744
Sum innskutt egenkapital		166 342	166 342
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 490	9 490
Sum opptjent egenkapital		-9 490	-9 490
Sum egenkapital		156 852	156 852
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 163	42 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	4	505 035	483 689
Sum kortsiktig gjeld		547 198	525 852
Sum gjeld		547 198	525 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 050	682 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517988

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 508 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKK 52 AS
Forretningsadresse: c/o Garder Eiendom AS
Valhallavegen 12
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høitomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 508 402
GKK 52 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 824 508 402
GKK 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	704 050	682 704
Sum varige driftsmidler		704 050	682 704
Sum anleggsmidler		704 050	682 704
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		704 050	682 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	40 598	40 598
Overkurs	3	125 744	125 744
Sum innskutt egenkapital		166 342	166 342
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 490	9 490
Sum opptjent egenkapital		-9 490	-9 490
Sum egenkapital		156 852	156 852
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 163	42 163
Annen kortsiktig gjeld	4	505 035	483 689
Sum kortsiktig gjeld		547 198	525 852
Sum gjeld		547 198	525 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 050	682 704



Organisasjonsnr: 824 508 402
GKK 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gkk 52 AS**

Organisasjonsnr. 824508402

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Asker og Bærum As
Godkjent regnskapsselskap
Solbråveien 41
1383 ASKER



Organisasjonsnr. 882571432



Gkk 52 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ÅRSRESULTAT		0	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
SUM OVERF. OG DISP.		0	0

Årsregnskap for Gkk 52 AS

Organisasjonsnr. 824508402



Gkk 52 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	704 050	682 704
Sum varige driftsmidler		704 050	682 704
SUM ANLEGGSMIDLER		704 050	682 704
SUM EIENDELER		704 050	682 704
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	40 598	40 598
Overkurs	3	125 744	125 744
Sum innskutt egenkapital		166 342	166 342
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(9 490)	(9 490)
Sum opptjent egenkapital		(9 490)	(9 490)
SUM EGENKAPITAL		156 852	156 852
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 163	42 163
Annen kortsiktig gjeld	4	505 035	483 689
SUM KORTSIKTIG GJELD		547 198	525 852
SUM GJELD		547 198	525 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 050	682 704

Jessheim, 02.03.2023

Kåre Høitomt
StyrelederMartin Johnsen
StyremedlemTor Christian Taalesen
StyremedlemTom-Erik Østerud
StyremedlemEirik Tyrhjell
Styremedlem



Gkk 52 AS

Noter 2022

Virksomhetens art

Selskapet eier og utvikler eiendom som ligger i Ullensaker Kommune. Selskapet ble stiftet 12.12.2019 ved en fisjon, med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er oppgitt i hele norske kroner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler ereiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år ettertransaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nomineltbeløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatter beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Gkk 52 AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt/annen fast eiendom	181.471
Aktiverte prosjektkostnader	522.579
	704.050

Anlegg under utførelse samt tomter er ikke gjenstand for avskrivninger

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 101 495 aksjer pålydende kr 0,40 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 598.

Navn	Antall	Eierandel
Tre Holding AS	20 271	19,98%
Tyrox AS	11 357	11,19%
TEØ Eiendom AS	28 421	28,00%
Garder Eiendom AS	28 421	28,00%
Martin Johnsen Holding AS	13 025	12,83%
	101 495	100%

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 598	125 744	-9 490	156 852
Pr 31.12.	40 598	125 744	-9 490	156 852

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld GKK 4 AS	19 917
Gjeld til Garder Eiendom AS	143 374
Gjeld til Martin Johnsen Holding AS	98 646
Gjeld til TEØ Eiendom AS	127 813
Gjeld til Tre Holding AS	36 275
Gjeld til Tyriltomt Holding AS	26 114
Gjeld til GKK 54 AS	28 351
Gjeld til Tyrox AS	24 545
	505 035

Noter for Gkk 52 AS

Organisasjonsnr. 824508402